



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 590 624 | 1 536 864 |
| Sum inntekter | | 1 590 624 | 1 536 864 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | -34 610 | -9 137 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 649 836 | 1 006 096 |
| Sum kostnader | | 615 226 | 996 959 |
| Driftsresultat | | 975 398 | 539 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 856 | 3 339 |
| Annen finansinntekt | | 9 753 | 10 315 |
| Sum finansinntekter | | 10 609 | 13 654 |
| Annen rentekostnad | | 102 269 | 79 541 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 300 |
| Sum finanskostnader | | 102 269 | 79 841 |
| Netto finans | | -91 660 | -66 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 883 738 | 473 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 883 738 | 473 718 |
| Årsresultat | | 792 079 | 407 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 792 079 | 407 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 792 079 | 407 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 971 742 | 971 742 |
| Sum varige driftsmidler | | 971 742 | 971 742 |
| Sum anleggsmidler | | 971 742 | 971 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 006 | 21 011 |
| Andre fordringer | 11 | 240 | 406 |
| Sum fordringer | | 5 246 | 21 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 993 444 | 2 323 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 993 444 | 2 323 454 |
| Sum omløpsmidler | | 2 998 690 | 2 344 872 |
| SUM EIENDELER | | 3 970 432 | 3 316 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 375 352 | -416 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 375 352 | -416 727 |
| Sum egenkapital | 12 | 378 152 | -413 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 3 015 935 | 3 405 481 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 140 000 | 140 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 155 935 | 3 545 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 935 | 3 545 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 429 639 | 181 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 6 706 | 3 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 436 345 | 185 060 |
| Sum gjeld | | 3 592 280 | 3 730 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 970 432 | 3 316 614 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418737

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 961 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 590 624 | 1 536 864 |
| Sum inntekter | | 1 590 624 | 1 536 864 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -34 610 | -9 137 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 649 836 | 1 006 096 |
| Sum kostnader | | 615 226 | 996 959 |
| Driftsresultat | | 975 398 | 539 905 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 856 | 3 339 |
| Annen finansinntekt | | 9 753 | 10 315 |
| Sum finansinntekter | | 10 609 | 13 654 |
| Annen rentekostnad | | 102 269 | 79 541 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 300 |
| Sum finanskostnader | | 102 269 | 79 841 |
| Netto finans | | -91 660 | -66 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 883 738 | 473 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 883 738 | 473 718 |
| Årsresultat | | 792 079 | 407 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 792 079 | 407 532 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 792 079 | 407 532 |



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 971 742 | 971 742 |
| Sum varige driftsmidler | | 971 742 | 971 742 |
| Sum anleggsmidler | | 971 742 | 971 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 006 | 21 011 |
| Andre fordringer | 11 | 240 | 406 |
| Sum fordringer | | 5 246 | 21 417 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 993 444 | 2 323 454 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 993 444 | 2 323 454 |
| Sum omløpsmidler | | 2 998 690 | 2 344 872 |
| SUM EIENDELER | | 3 970 432 | 3 316 614 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 800 | 2 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 375 352 | -416 727 |
| Sum opptjent egenkapital | | 375 352 | -416 727 |
| Sum egenkapital | 12 | 378 152 | -413 927 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 3 015 935 | 3 405 481 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 140 000 | 140 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 155 935 | 3 545 481 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 935 | 3 545 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 14 | 429 639 | 181 698 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 6 706 | 3 362 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 436 345 | 185 060 |
| Sum gjeld | | 3 592 280 | 3 730 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 970 432 | 3 316 614 |



Organisasjonsnr: 970 961 070
SKOGLIVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Skogliveien Borettslag AL

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 2 159 812 | 2 151 283 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 792 079 | 407 532 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -389 545 | -399 002 |
| Årets endring i disponible midler | 402 534 | 8 530 |
| Disponible midler 31.12 | 2 562 346 | 2 159 812 |



Resultatregnskap Skogliveien Borettslag AL - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 1 590 624 | 1 536 864 | 1 590 624 | 1 792 224 |
| Sum inntekter | | 1 590 624 | 1 536 864 | 1 590 624 | 1 792 224 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Styrehonorar | 2 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 450 | 4 638 | 3 500 | 3 600 |
| Honorar forretningsfører | | 85 176 | 82 296 | 85 174 | 87 644 |
| Vedlikehold | 4 | 587 281 | 77 644 | 316 000 | 2 002 000 |
| Kjøp av tjenester | 5 | 77 718 | 49 983 | 60 000 | 60 000 |
| Forsikringer | 6 | 96 590 | 85 601 | 97 600 | 115 000 |
| Kommunale avgifter | 7 | -231 376 | 668 736 | 366 480 | 820 200 |
| Strøm og annen energi | 8 | 17 817 | 21 094 | 20 000 | 25 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | 13 180 | 16 104 | 20 750 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 706 885 | 1 063 145 | 1 026 554 | 3 185 494 |
| Driftsresultat | | 883 739 | 473 719 | 564 070 | -1 393 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 856 | 3 339 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 9 753 | 10 315 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 102 269 | 79 541 | 110 786 | 172 189 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 300 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -91 660 | -66 187 | -110 786 | -172 189 |
| Årets resultat | | 792 079 | 407 532 | 453 284 | -1 565 459 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 792 079 | 407 532 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -792 079 | -407 532 | 0 | 0 |

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10 | 48 684 | 48 684 |
| Bygninger | 10 | 923 058 | 923 058 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 971 742 | 971 742 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 006 | 21 011 |
| Andre fordringer | 11 | 240 | 406 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 2 993 444 | 2 323 448 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 0 | 6 |
| Sum omløpsmidler | | 2 998 690 | 2 344 872 |
| SUM EIENDELER | | 3 970 432 | 3 316 614 |

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Balanse - Skogliveien Borettslag AL - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | | 375 352 | -416 727 |
| Sum egenkapital | 12 | 378 152 | -413 927 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 13 | 3 015 935 | 3 405 481 |
| Borettsinnskudd | | 140 000 | 140 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 155 935 | 3 545 481 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 741 | 243 |
| Leverandørgjeld | 14 | 429 639 | 181 698 |
| Påløpne renter | | 439 | 439 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 526 | 2 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 436 345 | 185 060 |
| Sum gjeld | | 3 592 280 | 3 730 541 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 970 432 | 3 316 614 |

Sted: _____, dato: _____

Nina Holmen
Styreleder

Vibeke Tjugum
Styremedlem

Tove Furua Samuelsen
Styremedlem

klientnr. 230 Skogliveien Borettslag AL org.nr. 970961070



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 1 - Personalkostnader

| | Ar 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 |
| Sum | 7 050 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

| | Ar 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 |
| Sum | 50 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

| | Ar 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 450 |
| Sum | 3 450 |

Note 4 - Vedlikehold

| | Ar 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 8 506 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 441 250 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 48 125 |
| 6618 Skadedyrbehandling | 2 500 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 86 900 |
| Sum | 587 281 |

Konto 6603: Bytte av nye lys i kjeller, boder, trapp og loft.

Note 5 - Kjøp av tjenester

| | Ar 2022 |
|------------------------------|---------------|
| 6720 Juridisk rådgivning | 64 019 |
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 1 049 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 12 650 |
| Sum | 77 718 |

Konto 6720: Gjelder juridisk rådgivning i forbindelse med dyrehold.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 6 - Forsikring

| | Ar 2022 |
|------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 96 590 |
| Sum | 96 590 |

Note 7 - Kommunale avgifter

| | Ar 2022 |
|--------------------------------|-----------------|
| 7761 Eiendomsskatt brl/sameier | 779 |
| 7762 Vannavgift/avløp | -323 546 |
| 7764 Feieavgift | 10 876 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 80 515 |
| Sum | -231 376 |

Konto 7762: 2. termin 2022 er tilgodehavende/kreditnota på ca. kr 617 000,-. Derfor er beløpet i minus.

Note 8 - Strøm og annen energi

| | Ar 2022 |
|-----------------------|---------------|
| 6200 Elektrisk energi | 17 817 |
| Sum | 17 817 |

Note 9 - Andre driftskostnader

| | Ar 2022 |
|--------------------------------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 805 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 2 668 |
| 6900 Telekommunikasjon | 1 868 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 1 023 |
| 7430 Gaver, ikke fradragsberettiget | 482 |
| 7720 Generalforsamling | 152 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 3 000 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 3 183 |
| Sum | 13 180 |

Note 10 - Eiendom

| | Ar 2022 |
|----------------|----------------|
| 1150 Tomter | 48 684 |
| 1100 Bygninger | 923 058 |
| Sum | 971 742 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 11 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|--------------------|------------|
| 1564 Periodisering | 240 |
| Sum | 240 |

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt domene for 2023.

Note 12 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Innskutt egenkapital | 2 800 | 2 800 |
| Opptjent egenkapital | 375 352 | -416 727 |
| SUM EGENKAPITAL | 378 152 | -413 927 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
|-------------------------|--|--|
| Formål: | Dører, vinduer og kledning | Vedlikehold |
| Lånenummer: | 12123664130 | 12113745647 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 | 2008 |
| Rentesats: | 4.40 % | 4.40 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2032 | 30.06.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 500 000 | 3 845 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 070 271 | 1 335 210 |
| Avdrag i perioden: | 165 727 | 223 818 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 904 543 | 1 111 392 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 005 813 | 0 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113745647 | 28 | 39 693 | 1 111 404 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123664130 | 28 | 68 019 | 1 904 532 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Skogliveien Borettslag AL

Note 14 - Leverandørgjeld

| | Ar 2022 |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 429 639 |
| Sum | 429 639 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2022 |
|--------------------|----------------|
| 2998 Periodisering | 1 526 |
| Sum | 1 526 |

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Skogliveien Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogliveien Borettslag AL

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Nina Holmen (sign.) | 17.04.2023 |
| Styremedlem | Tove Furua Samuelsen (sign.) | 17.04.2023 |
| Styremedlem | Vibeke Tjugum (sign.) | 13.04.2023 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Skogliveien Borettslag AL

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogliveien Borettslag AL's årsregnskap som viser et overskudd på kr 792.079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor