



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI NERÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 18A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Magne Nerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	5 470
Sum inntekter		1 400	5 470
Kostnader			
Varekostnad			165
Lønnskostnad	1		1 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 200	6 300
Annen driftskostnad		7 954	10 710
Sum kostnader		23 154	18 445
Driftsresultat		-21 754	-12 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 167	293 000
Sum finansinntekter		19 167	293 000
Annen rentekostnad		31 376	29 670
Sum finanskostnader		31 376	29 670
Netto finans		-12 209	263 330
Resultat før skattekostnad		-33 963	250 355
Årsresultat		-33 963	250 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 963	250 355
Totalresultat		-33 963	250 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			250 355
Overført fra annen egenkapital		-33 963	
Sum overføringer og disponeringer		-33 963	250 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 252	39 452
Sum varige driftsmidler		24 252	39 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		731 001	723 334
Andre langsiktige fordringer		335 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 001	978 334
Sum anleggsmidler		1 090 253	1 017 786
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510	23 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 510	23 965
Sum omløpsmidler		4 510	23 965
SUM EIENDELER		1 094 762	1 041 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	234 736	268 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		234 736	268 699
Sum egenkapital		264 736	298 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		751 046	719 670
Sum annen langsiktig gjeld		751 046	719 670
Sum langsiktig gjeld		751 046	719 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 371	22 530
Annen kortsiktig gjeld		80 351	851
Sum kortsiktig gjeld		78 980	23 381
Sum gjeld		830 026	743 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 762	1 041 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714907

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 999 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI NERÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Fagerdalsveien 18A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Magne Nerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 999 132
KAI NERÅS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	5 470
Sum inntekter		1 400	5 470
Kostnader			
Varekostnad			165
Lønnskostnad	1		1 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 200	6 300
Annen driftskostnad		7 954	10 710
Sum kostnader		23 154	18 445
Driftsresultat		-21 754	-12 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 167	293 000
Sum finansinntekter		19 167	293 000
Annen rentekostnad		31 376	29 670
Sum finanskostnader		31 376	29 670
Netto finans		-12 209	263 330
Resultat før skattekostnad		-33 963	250 355
Årsresultat		-33 963	250 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 963	250 355
Totalresultat		-33 963	250 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			250 355
Overført fra annen egenkapital		-33 963	
Sum overføringer og disponeringer		-33 963	250 355



Organisasjonsnr: 923 999 132
KAI NERÅS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

24 252

39 452

Sum varige driftsmidler

24 252

39 452

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

731 001

723 334

Andre langsiktige

fordringer

335 000

255 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 066 001

978 334

Sum anleggsmidler

1 090 253

1 017 786

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 510

23 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 510

23 965

Sum omløpsmidler

4 510

23 965

SUM EIENDELER

1 094 762

1 041 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

234 736

268 699

Sum opptjent egenkapital

234 736

268 699

Sum egenkapital

264 736

298 699

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	751 046	719 670
Sum annen langsiktig gjeld	751 046	719 670
Sum langsiktig gjeld	751 046	719 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 371	22 530
Annen kortsiktig gjeld	80 351	851
Sum kortsiktig gjeld	78 980	23 381
Sum gjeld	830 026	743 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 762	1 041 751



Organisasjonsnr: 923 999 132
KAI NERÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kai Nerås Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 999 132



RESULTATREGNSKAP

KAI NERÅS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 400	5 470
Sum driftsinntekter		1 400	5 470
Varekostnad		0	165
Lønnskostnad	1	0	1 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 200	6 300
Annen driftskostnad		7 954	10 710
Sum driftskostnader		23 154	18 445
Driftsresultat		-21 754	-12 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		19 167	293 000
Annen rentekostnad		31 376	29 670
Resultat av finansposter		-12 209	263 330
Resultat før skattekostnad		-33 963	250 355
Årsresultat		-33 963	250 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	250 355
Overført fra annen egenkapital		33 963	0
Sum overføringer		-33 963	250 355



BALANSE

KAI NERÅS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 252	39 452
Sum varige driftsmidler		24 252	39 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		731 001	723 334
Andre langsiktige fordringer		335 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 001	978 334
Sum anleggsmidler		1 090 253	1 017 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510	23 965
Sum omløpsmidler		4 510	23 965
Sum eiendeler		1 094 762	1 041 751



BALANSE

KAI NERÅS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	234 736	268 699
Sum opptjent egenkapital		234 736	268 699
Sum egenkapital		264 736	298 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		751 046	719 670
Sum annen langsiktig gjeld		751 046	719 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 371	22 530
Annen kortsiktig gjeld		80 351	851
Sum kortsiktig gjeld		78 980	23 381
Sum gjeld		830 026	743 051
Sum egenkapital og gjeld		1 094 762	1 041 751

30.06.2025
Styret i Kai Nerås Holding AS

Kai Magne Nerås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

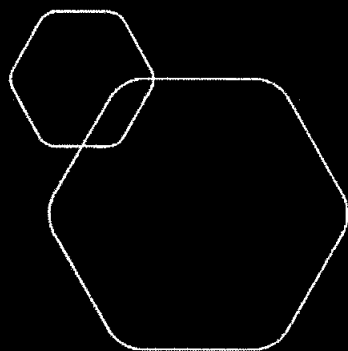
LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	1 270
Sum	0	1 270

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

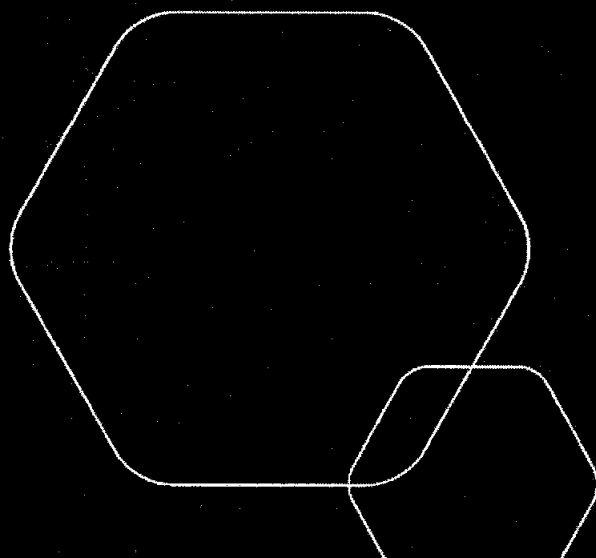
Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024
Kai Nerås Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 999 132



RESULTATREGNSKAP

KAI NERÅS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 400	5 470
Sum driftsinntekter		1 400	5 470
Varekostnad		0	165
Lønnskostnad	1	0	1 270
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 200	6 300
Annen driftskostnad		7 954	10 710
Sum driftskostnader		23 154	18 445
Driftsresultat		-21 754	-12 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		19 167	293 000
Annen rentekostnad		31 376	29 670
Resultat av finansposter		-12 209	263 330
Resultat før skattekostnad		-33 963	250 355
Årsresultat		-33 963	250 355
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	250 355
Overført fra annen egenkapital		33 963	0
Sum overføringer		-33 963	250 355



BALANSE

KAI NERÅS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 252	39 452
Sum varige driftsmidler		24 252	39 452
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		731 001	723 334
Andre langsiktige fordringer		335 000	255 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 066 001	978 334
Sum anleggsmidler		1 090 253	1 017 786
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 510	23 965
Sum omløpsmidler		4 510	23 965
Sum eiendeler		1 094 762	1 041 751

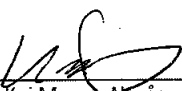


BALANSE

KAI NERÅS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	234 736	268 699
Sum opptjent egenkapital		234 736	268 699
Sum egenkapital		264 736	298 699
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		751 046	719 670
Sum annen langsiktig gjeld		751 046	719 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 371	22 530
Annen kortsiktig gjeld		80 351	851
Sum kortsiktig gjeld		78 980	23 381
Sum gjeld		830 026	743 051
Sum egenkapital og gjeld		1 094 762	1 041 751

30.06.2025
Styret i Kai Nerås Holding AS


Kai Magne Nerås
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	1 270
Sum	0	1 270

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

