



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roald Haraldseide
Tosvoll
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Haraldseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 375	8 875
Sum kostnader		5 375	8 875
Driftsresultat		-5 375	-8 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 375	-8 875
Skattekostnad	1	-1 182	-1 953
Årsresultat		-4 193	-6 922
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	2	-4 193	-6 922
Sum overføringer og disponeringar		-4 193	-6 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	8 051 966	8 051 966
Sum varer		8 051 966	8 051 966
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		8 051 966	8 051 966
SUM EIGEDELAR		8 051 966	8 051 966

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 4	220 000	220 000
Overkurs	2	5 223 349	5 223 349
Sum innskoten egenkapital		5 443 349	5 443 349
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	363 589	367 782
Sum opptent egenkapital		363 589	367 782
Sum egenkapital		5 806 938	5 811 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1	1 568 516	1 569 698
Sum avsetjinger for plikter		1 568 516	1 569 698
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 568 516	1 569 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	676 512	671 137
Sum kortsiktig gjeld		676 512	671 137
Sum gjeld		2 245 028	2 240 835
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 051 966	8 051 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754967

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 577 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roald Haraldseide
Tosvoll
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Haraldseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 577 764
HARALDSEIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 375	8 875
Sum kostnader		5 375	8 875
Driftsresultat		-5 375	-8 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-5 375	-8 875
Skattekostnad	1	-1 182	-1 953
Årsresultat		-4 193	-6 922
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	2	-4 193	-6 922
Sum overføringer og disponeringar		-4 193	-6 922



Organisasjonsnr: 998 577 764
HARALDSEIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3	8 051 966	8 051 966
Sum varer		8 051 966	8 051 966
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		0	0
Sum omløpsmiddel		8 051 966	8 051 966
SUM EIGEDELAR		8 051 966	8 051 966
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 4	220 000	220 000
Overkurs	2	5 223 349	5 223 349
Sum innskoten eigenkapital		5 443 349	5 443 349
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	363 589	367 782
Sum opptent eigenkapital		363 589	367 782
Sum eigenkapital		5 806 938	5 811 131



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1	1 568 516	1 569 698
Sum avsetjinger for plikter		1 568 516	1 569 698
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 568 516	1 569 698
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	676 512	671 137
Sum kortsiktig gjeld		676 512	671 137
Sum gjeld		2 245 028	2 240 835
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 051 966	8 051 966



Organisasjonsnr: 998 577 764
HARALDSEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
HARALDSEIDE EIENDOM AS
998577764
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 375	-8 875
Sum driftskostnader		-5 375	-8 875
Driftsresultat		-5 375	-8 875
Resultat før skattekostnad		-5 375	-8 875
Skattekostnad	1	1 182	1 953
Årsresultat		-4 193	-6 922
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-4 193	-6 922
Sum overføringer		-4 193	-6 922



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 051 966	8 051 966
Sum varer		8 051 966	8 051 966
Sum omløpsmidler		8 051 966	8 051 966
SUM EIENDELER		8 051 966	8 051 966



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	220 000	220 000
Overkurs	2	5 223 349	5 223 349
Sum innskutt egenkapital		5 443 349	5 443 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	363 589	367 782
Sum opptjent egenkapital		363 589	367 782
Sum egenkapital		5 806 938	5 811 131
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 568 516	1 569 698
Sum avsetning for forpliktelser		1 568 516	1 569 698
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	676 512	671 137
Sum kortsiktig gjeld		676 512	671 137
Sum gjeld		2 245 028	2 240 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 051 966	8 051 966

Roald Haraldseide
styrets leder / daglig leder

Hilde Aartun Haraldseide
varamedlem



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 182	-1 953
Skattekostnad	-1 182	-1 953
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 375	-8 875
Skattepliktig inntekt	-5 375	-8 875

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	5 223 349	367 782	5 811 131
Årsresultat	0	0	-4 193	-4 193
Egenkapital 31.12.2023	220 000	5 223 349	363 589	5 806 938

Note 3 - Varer

Varelager omfatter tomteområde under utvikling og er oppført til anskaffelseskost.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 200	220 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Haraldseide	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter innlån fra aksjonær.



Årsregnskap for
HARALDSEIDE EIENDOM AS

998577764

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 375	-8 875
Sum driftskostnader		<u>-5 375</u>	<u>-8 875</u>
Driftsresultat		-5 375	-8 875
Resultat før skattekostnad		<u>-5 375</u>	<u>-8 875</u>
Skattekostnad	1	1 182	1 953
Årsresultat		<u>-4 193</u>	<u>-6 922</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-4 193	-6 922
Sum overføringer		<u>-4 193</u>	<u>-6 922</u>



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 051 966	8 051 966
Sum varer		8 051 966	8 051 966
Sum omløpsmidler		8 051 966	8 051 966
SUM EIENDELER		8 051 966	8 051 966



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	220 000	220 000
Overkurs	2	5 223 349	5 223 349
Sum innskutt egenkapital		5 443 349	5 443 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	363 589	367 782
Sum opptjent egenkapital		363 589	367 782
Sum egenkapital		5 806 938	5 811 131
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 568 516	1 569 698
Sum avsetning for forpliktelser		1 568 516	1 569 698
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	676 512	671 137
Sum kortsiktig gjeld		676 512	671 137
Sum gjeld		2 245 028	2 240 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 051 966	8 051 966

Roald Haraldseide
styrets leder / daglig leder

Hilde Aartun Haraldseide
varamedlem



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HARALDSEIDE EIENDOM AS
998 577 764

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 182	-1 953
Skattekostnad	-1 182	-1 953
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-5 375	-8 875
Skattepliktig inntekt	-5 375	-8 875

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	5 223 349	367 782	5 811 131
Årsresultat	0	0	-4 193	-4 193
Egenkapital 31.12.2023	220 000	5 223 349	363 589	5 806 938

Note 3 - Varer

Varelager omfatter tomteområde under utvikling og er oppført til anskaffelseskost.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	2 200	220 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roald Haraldseide	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld omfatter innlån fra aksjonær.