



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 479 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Storm Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 753 478	13 339 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 753 478</b>	<b>13 339 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	184 157	180 963
Annen driftskostnad	2,4,5,6	4 037 144	11 439 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 221 301</b>	<b>11 620 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 177</b>	<b>1 718 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	7	56 784	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 784</b>	<b>3 174</b>
Annen rentekostnad	8	35	0
Annen finanskostnad	9	45 621	46 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 370</b>	<b>50 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 128</b>	<b>-43 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 305</b>	<b>1 674 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 305</b>	<b>1 674 999</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>634 547</b>	<b>1 768 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82	58 225
Andre fordringer	11	118 995	168 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 077</b>	<b>226 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 243 984	4 605 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 243 984</b>	<b>4 605 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 363 061</b>	<b>4 832 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 061</b>	<b>4 832 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 165 158	4 530 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 165 158</b>	<b>4 530 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 165 158</b>	<b>4 530 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 526	170 511
Annen kortsiktig gjeld		139 378	130 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 903</b>	<b>301 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 903</b>	<b>301 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 061</b>	<b>4 832 048</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 479 409  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65  
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Storm Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 979 479 409  
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 753 478	13 339 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 753 478</b>	<b>13 339 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	184 157	180 963
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	4 037 144	11 439 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 221 301</b>	<b>11 620 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 177</b>	<b>1 718 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Annen renteinntekt	7	56 784	3 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 784</b>	<b>3 174</b>
Annen rentekostnad	8	35	0
Annen finanskostnad	9	45 621	46 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 370</b>	<b>50 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 128</b>	<b>-43 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>543 305</b>	<b>1 674 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 305</b>	<b>1 674 999</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>634 547</b>	<b>1 768 727</b>



Organisasjonsnr: 979 479 409  
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82	58 225
Andre fordringer	11	118 995	168 434
Sum fordringer		119 077	226 659
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	5 243 984	4 605 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 243 984	4 605 389
Sum omløpsmidler		5 363 061	4 832 048
SUM EIENDELER		5 363 061	4 832 048
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 165 158	4 530 610
Sum opptjent egenkapital		5 165 158	4 530 610
Sum egenkapital		5 165 158	4 530 611
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 526	170 511
Annen kortsiktig gjeld		139 378	130 926
Sum kortsiktig gjeld		197 903	301 437
Sum gjeld		197 903	301 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 363 061	4 832 048



Organisasjonsnr: 979 479 409  
SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	4 753 478	13 338 824	4 453 608	4 758 170
<b>Sum</b>		<b>4 753 478</b>	<b>13 338 824</b>	<b>4 453 608</b>	<b>4 758 170</b>
Ekstraordinære inntekter		0	500	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>4 753 478</b>	<b>13 339 324</b>	<b>4 453 608</b>	<b>4 758 170</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	109 326	97 327	110 000	111 500
Lønn og honorarer	3	184 157	180 963	182 560	182 560
Vedlikehold	4	1 726 675	9 310 835	1 150 000	2 565 000
Eksterne tjenester	5	502 800	483 012	325 500	490 000
Kabel-tv og bredbånd		422 088	319 548	401 448	475 000
Forsikring		438 372	395 372	410 000	489 887
Kommunale avgifter		547 669	600 551	625 000	621 639
Brensel og strøm		206 614	183 882	200 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	83 600	49 144	68 050	120 050
<b>Sum</b>		<b>4 221 301</b>	<b>11 620 635</b>	<b>3 472 558</b>	<b>5 255 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 177</b>	<b>1 718 689</b>	<b>981 050</b>	<b>-497 466</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		0	0	43 000	40 000
Renteinntekter	7	56 784	3 174	0	65 000
Rentekostnad	8	35	0	0	0
Andre finansposter	9	45 621	46 865	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>102 370</b>	<b>50 039</b>	<b>43 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>634 547</b>	<b>1 768 727</b>	<b>1 024 050</b>	<b>-392 466</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	10	634 547	1 768 727	1 024 050	-392 466

770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		82	58 225
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	11	118 995	168 299
Andre fordringer		0	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 946 422	1 560 997
Innestående på særvilkår	12	3 297 562	3 044 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 363 061</b>	<b>4 832 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 061</b>	<b>4 832 048</b>

770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		4 530 611	2 761 883
Årets resultat	10	634 547	1 768 727
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 165 158</b>	<b>4 530 611</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		112 801	64 419
Gjeld til forvaltningsklient		0	196
Leverandørgjeld		58 526	170 511
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		569	569
Annen kortsiktig gjeld		26 008	65 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 903</b>	<b>301 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 903</b>	<b>301 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 061</b>	<b>4 832 048</b>

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Storm Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Skoge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Balteskard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Patrick Granerød Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Blaaflyd  
Styremedlem



## Noter 770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	3 882 168	3 824 844	3 882 160	4 076 268
3609 Lading av elbil	0	26 796	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	401 448	308 568	401 448	466 902
3613 Salg av nøkler	28 000	500	0	0
3620 Inntekt elbil lading	90 603	78 000	10 000	80 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	213 250	9 001 516	0	0
3646 Leie Garasjer	83 009	97 100	110 000	85 000
3690 Andre inntekter	0	1 500	0	0
3693 Inntekter infrastruktur & ladeboks til elbillading	55 000	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>4 753 478</b>	<b>13 338 824</b>	<b>4 453 608</b>	<b>4 758 170</b>

Innkrevning på konto 3631 kr. 213 250 reduserer kostnad ført på konto 6615 med tilsvarende beløp. Se Note 4.

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	18 617	14 177	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	86 148	78 969	90 000	92 000
Annen regnskapsførsel	4 561	4 181	5 000	4 500
<b>Sum</b>	<b>109 326</b>	<b>97 327</b>	<b>110 000</b>	<b>111 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	161 400	158 600	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 757	22 363	22 560	22 560
<b>Sum</b>	<b>184 157</b>	<b>180 963</b>	<b>182 560</b>	<b>182 560</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	0	16 750	100 000	210 000
6603 Vedlikehold fasade	324 304	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	40 918	0	15 000	15 000
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	13 938	15 000	15 000
6608 Vedlikehold el-anlegg	24 740	19 601	25 000	25 000
6609 Vedlikehold belysning	4 197	17 894	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 975	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	58 212	62 747	20 000	75 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	601 928	8 809 642	460 000	1 650 000
6617 Vedlikehold uteområder	306 997	310 450	350 000	350 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	244 652	5 438	20 000	50 000
6628 Vedl. garasje/parkering	20 004	0	35 000	35 000
6630 Egenandel forsikringsskader	20 000	0	20 000	20 000
6636 Vedlikehold låssystem	0	0	0	30 000
6645 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	50 000	54 375	50 000	50 000
6646 Feilrettinger ibf ladestasjoner Datek	17 748	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	0	15 000	15 000
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	10 000	0	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	0	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>1 726 675</b>	<b>9 310 835</b>	<b>1 150 000</b>	<b>2 565 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	7 392	2 046	500	5 000
6720 Juridisk rådgivning	0	0	5 000	0
6730 Teknisk rådgivning	0	10 000	50 000	150 000
6732 Honorar byggeledelse	119 643	159 402	0	0
6733 Andre honorarer	0	38 028	0	0
6760 Vaktmester tjenester	38 607	0	0	60 000
6761 Renholdstjenester	118 050	110 825	120 000	125 000
6762 Snørydding, salt og sand	138 519	113 787	120 000	120 000
6763 Konteiner etc,	24 902	48 924	20 000	20 000
6799 Andre konsulent tjenester	55 687	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>502 800</b>	<b>483 012</b>	<b>325 500</b>	<b>490 000</b>

Noter 770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65 Orgnr: 979479409



## Noter 770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0	5 000	5 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	24 400	23 000	0	24 400
6820 Trykksaker, generelle	0	0	5 000	5 000
6825 Kopiering	3 280	2 368	0	0
6905 Mobiltelefon	3 348	3 344	3 500	3 500
6910 Kostnader Internett	705	549	0	0
6940 Porto	681	2 985	2 500	2 500
7440 Kontingent HL	2 650	2 050	2 050	2 650
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	0	3 000	3 000
7720 Møtekostnader	9 139	3 439	7 000	7 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 107	3 756	4 000	4 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	2 040	0	0
7773 Gebyrer og garantier	100	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	23 048	3 999	3 000	30 000
7787 Drift garasjeanlegg	0	0	5 000	5 000
7790 Andre driftskostnader	1 000	0	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 239	1 415	5 000	5 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	200	3 000	3 000
7793 Malerverer	3 089	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 435	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>83 600</b>	<b>49 144</b>	<b>68 050</b>	<b>120 050</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	25 562	199	0	15 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	17 155	148	0	25 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	2 843	0	0	0
8060 RENTEINNTEKT KLIENTKONTO	8 172	1 738	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	3 053	1 088	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>56 784</b>	<b>3 174</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	35	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	45 621	46 865	0	0
<b>Sum</b>	<b>45 621</b>	<b>46 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65 Orgnr: 979479409



Noter 770 SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65

**Note 10 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>4 530 611</b>	<b>2 761 883</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	634 547	1 768 727
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>634 547</b>	<b>1 768 727</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>5 165 158</b>	<b>4 530 611</b>

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	118 995	168 299
<b>Sum</b>	<b>118 995</b>	<b>168 299</b>

**Note 12 - Innestående på særvilkår**

Innestående høyrente er kr. 1 587 065, innestående vedlikeholdskonto totalt kr. 1 710 497.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET ST. GEORGS VEI 43-65**

Styreleder	Bjørn Storm Halvorsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jan Blaafldt (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Ivar Balteskard (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jan Patrick Granerød Olsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Anita Skoge (sign.)	13.03.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i St. Georgsvei 43-65 Boligsameiet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Georgsvei 43-65 Boligsameiet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Femneo Dokumentnøkkel: OFPDSF-AA8EW-BXZA1-0TK2X-0BUZ5-0XSVT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Johan Henrik L Orange**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 11:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPDSF-AA8E1W-BXZA1-0TK2X-0BUZ5-0XSVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i St. Georgsvei 43-65 Boligsameiet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Georgsvei 43-65 Boligsameiet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OPD5F-AA8EW-BXZA1-0TK2X-OBUZ5-0XSVT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 11:07:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPD5F-AA8EW-BXZA1-0TK2X-0BUZ5-0XSVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>