



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 932
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	86 400	64 800
Sum inntekter		86 400	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	64 537	39 959
Sum kostnader		64 537	39 959
Driftsresultat		21 863	24 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 809	831
Sum finansinntekter		3 809	831
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 809	831
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 672	25 672
Totalresultat		25 672	25 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 672	25 672
Sum overføringer og disponeringer		25 672	25 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 691	4 268
Sum fordringer		1 691	4 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 811	41 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 811	41 553
Sum omløpsmidler		97 502	45 821
SUM EIENDELER		97 502	45 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 344	25 672
Sum opptjent egenkapital		51 344	25 672
Sum egenkapital		51 344	25 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 158	20 149
Sum kortsiktig gjeld		46 158	20 149
Sum gjeld		46 158	20 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 502	45 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570451

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 041 932
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 931 041 932
SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	86 400	64 800
Sum inntekter		86 400	64 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5	64 537	39 959
Sum kostnader		64 537	39 959
Driftsresultat		21 863	24 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 809	831
Sum finansinntekter		3 809	831
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 809	831
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		25 672	25 672
Totalresultat		25 672	25 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 672	25 672
Sum overføringer og disponeringer		25 672	25 672



Organisasjonsnr: 931 041 932
SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 691	4 268
Sum fordringer		1 691	4 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 811	41 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 811	41 553
Sum omløpsmidler		97 502	45 821
SUM EIENDELER		97 502	45 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 344	25 672
Sum opptjent egenkapital		51 344	25 672



Sum egenkapital	51 344	25 672
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 158	20 149
Sum kortsiktig gjeld	46 158	20 149
Sum gjeld	46 158	20 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 502	45 821



Organisasjonsnr: 931 041 932
SAMEIET VILLA AMTMANN GARASJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Villa Amtmann Garasje
2024**

Sameiet Villa Amtmann Garasje Org.nr. 931041932

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Villa Amtmann Garasje
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	86 400	64 800	91 400
Sum inntekter		86 400	64 800	91 400
Driftskostnader				
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 439	327	15 000
Andre driftskostnader	4	23 515	4	29 525
Vedlikehold	5	2 431	0	0
Forretningsførsel		25 152	30 519	34 875
Forsikring		12 000	9 109	12 000
Sum driftskostnader		64 537	39 959	91 400
Driftsresultat		21 863	24 841	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 798	831	0
Andre renteinntekter		11	0	0
Sum finansinntekter		3 809	831	0
Resultat av finansposter		3 809	831	0
Resultat		25 672	25 672	0
Til/fra annen EK		25 672	25 672	0
Sum disponeringer		25 672	25 672	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Villa Amtmann Garasje
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	1 691	1 868
Andre fordringer	0	2 400
Sum fordringer	1 691	4 268
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	95 811	41 553
Sum bankinnsk. og kontanter	95 811	41 553
Sum omløpsmidler	97 502	45 821
SUM EIENDELER	97 502	45 821

Balanserapport 2024 for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Villa Amtmann Garasje
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	51 344	25 672
Sum opptjent egenkapital	51 344	25 672
SUM EGENKAPITAL	51 344	25 672
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	4 800
Annen kortsiktig gjeld	46 158	15 349
Sum kortsiktig gjeld	46 158	20 149
SUM GJELD	46 158	20 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 502	45 821

Bergen,
Styret for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Hans Skorpen
Styreleder

Leif Erik Otterå
Styremedlem

Simon Bargård Otterå
Styremedlem

Rune Kristian Monsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Villa Amtmann Garasje

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Felleskostnader garsjesameie	86 400	64 800	86 400	86 400
3825 Leieinntekter El-bil	0	0	5 000	0
Sum felleskostnader	86 400	64 800	91 400	86 400

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6370 Garasjer	9 851	0	0	3 000
6375 TV/Internett	5 588	0	0	23 000
6390 Andre driftskostnader	7 750	0	29 525	10 000
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	14	4	0	0
7779 Andre gebyr	313	0	0	0
Sum driftskostnader	23 515	4	29 525	36 000

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6608 Vedlikehold garasjer	2 431	0	0	0
Sum vedlikehold	2 431	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Sameiet Villa Amtmann Garasje org.nr. 931041932

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	25 672	0
Periodens resultat	25 672	25 672
Endring i disponible midler	25 672	25 672
Disponible midler 31.12.	51 344	25 672

Sameiet Villa Amtmann Garasje org.nr. 931041932

Dokumentet er elektronisk signert



12-894 - Årsreg...

Name Date
Monsen, Rune Kristian 2025-02-11

Identification

 bankID™ Monsen, Rune Kristian

Name Date
Skorpen, Hans 2025-02-19

Identification

 bankID™ Skorpen, Hans

Name Date
Otterå, Leif Erik 2025-02-18

Identification

 bankID™ Otterå, Leif Erik

Name Date
Otterå, Simon Bargård 2025-02-18

Identification

 bankID™ Otterå, Simon Bargård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))