



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 640 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSJORDET AS  
Forretningsadresse: Feiringgata 7  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 000	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 810	46 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 810</b>	<b>46 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 190</b>	<b>267 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		218 593	227 942
Annen finanskostnad		750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 343</b>	<b>227 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 331</b>	<b>-227 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>30 859</b>	<b>39 726</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 789	8 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	24 070	30 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	12 453	19 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 453</b>	<b>19 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 024 620	5 024 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 024 620</b>	<b>5 024 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 037 073</b>	<b>5 043 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 326	37 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 326</b>	<b>37 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 370	57 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 370</b>	<b>57 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 696</b>	<b>94 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 138 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5, 8	-44 151	-68 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 151</b>	<b>-68 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-14 151</b>	<b>-38 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 449 189	4 533 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 449 189</b>	<b>4 533 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 449 189</b>	<b>4 533 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	674 731	642 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 731</b>	<b>642 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 920</b>	<b>5 176 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 138 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476291

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 640 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSJORDET AS  
Forretningsadresse: Feiringgata 7  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 640 256  
NYGÅRDSJORDET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 000	314 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>314 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 810	46 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 810</b>	<b>46 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 190</b>	<b>267 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		218 593	227 942
Annen finanskostnad		750	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 343</b>	<b>227 942</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 331</b>	<b>-227 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	30 859	39 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>6 789</b>	<b>8 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	24 070	30 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>



Organisasjonsnr: 912 640 256  
NYGÅRDSJORDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	12 453	19 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 453</b>	<b>19 242</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 024 620	5 024 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 024 620</b>	<b>5 024 620</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 037 073</b>	<b>5 043 862</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		37 326	37 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 326</b>	<b>37 028</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 370	57 250
----------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 370</b>	<b>57 250</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 696</b>	<b>94 278</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 138 140</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	-44 151	-68 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 151</b>	<b>-68 221</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-14 151</b>	<b>-38 221</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 449 189	4 533 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 449 189</b>	<b>4 533 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 449 189</b>	<b>4 533 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	674 731	642 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 731</b>	<b>642 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 920</b>	<b>5 176 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 138 140</b>



Organisasjonsnr: 912 640 256  
NYGÅRDSJORDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

**Signed by**  
**Haakonsen, Åge**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
27.05.2022 10.11.22  
**Date of birth**  
1967-09-12  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Ekre, Fred**  
*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
30.05.2022 08.49.25  
**Date of birth**  
1967-05-27  
**Signature method**  
BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Thoresen, Tom**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
30.05.2022 07.10.49  
**Date of birth**  
1963-02-13  
**Signature method**  
BankID (NO)



# Årsregnskap 2021 Nygårdsjordet AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 640 256**



## RESULTATREGNSKAP

### NYGÅRDSJORDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		316 000	314 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 000</b>	<b>314 000</b>
Annen driftskostnad		65 810	46 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 810</b>	<b>46 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 190</b>	<b>267 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	293
Annen rentekostnad		218 593	227 942
Annen finanskostnad		750	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 331</b>	<b>-227 649</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	30 859	39 726
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 789	8 739
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	24 070	30 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 070</b>	<b>30 987</b>

NYGÅRDSJORDET AS

SIDE 2



## BALANSE

### NYGÅRDSJORDET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	12 453	19 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 453</b>	<b>19 242</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 024 620	5 024 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 024 620</b>	<b>5 024 620</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 037 073</b>	<b>5 043 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 326	37 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 326</b>	<b>37 028</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 370	57 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 696</b>	<b>94 278</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 138 140</b>

NYGÅRDSJORDET AS

SIDE 3



### BALANSE

#### NYGÅRDSJORDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 8	-44 151	-68 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 151</b>	<b>-68 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-14 151</b>	<b>-38 221</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 449 189	4 533 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 449 189</b>	<b>4 533 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	674 731	642 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 731</b>	<b>642 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 123 920</b>	<b>5 176 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 109 769</b>	<b>5 138 140</b>

26.05.2022  
Styret i Nygårdsjordet AS

Åge Haakonsen  
styreleder

Tom Thoresen  
styremedlem

Fred Inge Ekre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 789	8 739
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 789</b>	<b>8 739</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 859	39 726
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 859	-39 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 604	-87 463	-30 859
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-56 604</b>	<b>-87 463</b>	<b>-30 859</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 453</b>	<b>-19 242</b>	<b>-6 789</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygårdsjordet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AEI HOLDING AS styreformann Åge Haakonsen	667	66,7	66,7
MKR INVEST AS v/ styremedlem Tom Thoresen	333	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 024 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 024 620</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 024 620</b>

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 024 620
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 024 620</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 024 620</b>

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	4 449 189
<b>Sum</b>	<b>4 449 189</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 024 620
---	-----------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-68 221	-38 221
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-68 221</b>	<b>-38 221</b>
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	-68 221	-38 221
Årets endring		0	0	24 070	24 070
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-44 151</b>	<b>-14 151</b>



## Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Lånene er renteberegnet med 5%

Gjeld til AEI Holding AS	449 821,-
Gjeld til MKR Invest AS	224 910,-

## Note 7 Lønnskostnader

Nygårdsjordet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 24 070 etter skatt, mot kr. 30 987 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Selskapets eiendeler har en god merverdi. Selskapet skylder ingen andre enn selskapets egne aksjonærer penger bortsett i fra pantelånet som er knyttet til eiendommen som leies ut. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.