



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 846	60 595
Sum kostnader		62 846	60 595
Driftsresultat		-62 846	-60 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	798 293	238 360
Sum finanskostnader		798 293	238 360
Netto finans		-798 293	-238 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-861 138	-298 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-340 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 620	-298 955
Årsresultat		-520 620	-298 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 620	-298 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 207 293	
Udekket tap		680 672	-298 955
Overføringer annen egenkapital		6 001	
Sum overføringer og disponeringer		-520 620	-298 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 622 564	16 748 641
Sum varige driftsmidler		32 622 564	16 748 641
Sum anleggsmidler		32 622 564	16 748 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 547 812	
Sum fordringer		1 547 812	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 601	31 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 601	31 908
Sum omløpsmidler		1 569 413	31 908
SUM EIENDELER		34 191 977	16 780 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6		680 672
Sum opptjent egenkapital		6 001	-680 672
Sum egenkapital		30 431	-656 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	34 123 878	13 190 585
Sum annen langsiktig gjeld		34 123 878	13 190 585
Sum langsiktig gjeld		34 123 878	13 190 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 668	308 706
Annen kortsiktig gjeld			3 937 500
Sum kortsiktig gjeld		37 668	4 246 206
Sum gjeld		34 161 546	17 436 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 191 977	16 780 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378859

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNOTOMTEN 3 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 846	60 595
Sum kostnader		62 846	60 595
Driftsresultat		-62 846	-60 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	798 293	238 360
Sum finanskostnader		798 293	238 360
Netto finans		-798 293	-238 360
Ordinært resultat før skattekostnad		-861 138	-298 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-340 519	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-520 620	-298 955
Årsresultat		-520 620	-298 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-520 620	-298 955
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 207 293	
Udekket tap		680 672	-298 955
Overføringer annen egenkapital		6 001	
Sum overføringer og disponeringer		-520 620	-298 955



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 32 622 564 16 748 641
Sum varige driftsmidler 32 622 564 16 748 641

Sum anleggsmidler 32 622 564 16 748 641

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 547 812
Sum fordringer 1 547 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 21 601 31 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 601 31 908

Sum omløpsmidler 1 569 413 31 908

SUM EIENDELER 34 191 977 16 780 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 001
Udekket tap 6 680 672
Sum opptjent egenkapital 6 001 -680 672

Sum egenkapital 30 431 -656 242

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	34 123 878	13 190 585
Sum annen langsiktig gjeld		34 123 878	13 190 585
Sum langsiktig gjeld		34 123 878	13 190 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 668	308 706
Annen kortsiktig gjeld			3 937 500
Sum kortsiktig gjeld		37 668	4 246 206
Sum gjeld		34 161 546	17 436 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 191 977	16 780 549



Organisasjonsnr: 918 746 935
TEKNOTOMTEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Teknotomten 3 AS**

Organisasjonsnr. 918746935

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Teknotomten 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 846	60 595
Sum driftskostnader		62 846	60 595
DRIFTSRESULTAT		(62 846)	(60 595)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	798 293	238 360
Sum finanskostnader		798 293	238 360
NETTO FINANSPOSTER		(798 293)	(238 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(861 139)	(298 955)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(340 519)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(520 620)	(298 955)
ÅRSRESULTAT		(520 620)	(298 955)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 207 293)	0
Overføringer annen egenkapital		6 001	0
Fremføring av udekket tap		680 672	(298 955)
SUM OVERF. OG DISP.		(520 620)	(298 955)



Teknotomten 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	32 622 564	16 748 641
Sum varige driftsmidler		32 622 564	16 748 641
SUM ANLEGGSMIDLER		32 622 564	16 748 641
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 547 812	0
Sum fordringer		1 547 812	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 601	31 908
SUM OMLØPSMIDLER		1 569 413	31 908
SUM EIENDELER		34 191 977	16 780 549
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 001	0
Udekket tap	6	0	(680 672)
Sum opptjent egenkapital		6 001	(680 672)
SUM EGENKAPITAL		30 431	(656 242)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	34 123 878	13 190 585
Sum annen langsiktig gjeld		34 123 878	13 190 585
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 123 878	13 190 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 668	308 706
Annen kortsiktig gjeld		0	3 937 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 668	4 246 206
SUM GJELD		34 161 546	17 436 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 191 977	16 780 549

Trondheim, 17.03.2023,

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Teknotomten 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0

Noter for Teknotomten 3 AS

Organisasjonsnr. 918746935



Teknotomten 3 AS

Noter 2022

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 547 812	0
Sum fordringer	1 547 812	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	34 123 878	13 190 585
Sum gjeld	34 123 878	13 190 585

Renter er beregnet ihht låneavtaler. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 3 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-861 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	1 547 812
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	686 674
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	686 673
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-340 519
= Sum betalbar skatt	-340 519
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-340 519
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-340 519
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	340 519
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Teknotomten 3 AS

Organisasjonsnr. 918746935



Teknotomten 3 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	686 673
= Grunnlag utsatt skatt	0	-686 673
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	686 673
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	686 673
Utsatt skattefordel	0	151 068
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	686 673
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	151 068
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Driftsmidler

	I år	I fjor
Driftsmidler		
Anlegg under utførelse	21 737 884	5 863 961
Tomt	10 884 680	10 884 680

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-680 672	-656 242
+Fra årets resultat			0	686 674	686 674
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	6 001	30 431

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	100 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.