



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 600	284 502
Annen driftsinntekt		5 262 618	3 217 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 647 218</b>	<b>3 501 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 900 000	1 450 000
Lønnskostnad	1	509 626	576 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		101 073
Annen driftskostnad		5 301 100	1 865 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 710 725</b>	<b>3 993 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 508</b>	<b>-491 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		18 923	197 428
Annen finanskostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 944</b>	<b>197 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 935</b>	<b>-197 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 082 443</b>	<b>-688 562</b>
Skattekostnad på resultat	3	-127 600	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 954 843	-688 562



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 954 843	-688 562



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 425 733
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 780	391 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>391 780</b>	<b>2 817 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 780</b>	<b>2 817 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 750	613 267
Andre kortsiktige fordringer		3 487 213	4 781 372
Konsernfordringer		580 000	550
Krav på innbetaling av selskapskapital			-32 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 257 963</b>	<b>5 362 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-197 168	-3 023 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-197 168</b>	<b>-3 023 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 060 795</b>	<b>2 338 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 452 575</b>	<b>5 156 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		496 400	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 400</b>	<b>74 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 694 422	-739 579
Udekket tap		428 666	428 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 123 089</b>	<b>-1 168 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-2 596 689</b>	<b>-1 094 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	3 388 885	3 510 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	-2 408	-72 625
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 386 477</b>	<b>3 438 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 477</b>	<b>3 438 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 278	2 587 752
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 626	25 855
Annen kortsiktig gjeld		2 307 882	198 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 662 786</b>	<b>2 812 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 264</b>	<b>6 250 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 575</b>	<b>5 156 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 914 982 561  
NORWEGIAN HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		384 600	284 502
Annen driftsinntekt		5 262 618	3 217 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 647 218</b>	<b>3 501 759</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 900 000	1 450 000
Lønnskostnad	1	509 626	576 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		101 073
Annen driftskostnad		5 301 100	1 865 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 710 725</b>	<b>3 993 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 508</b>	<b>-491 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>127</b>
Annen rentekostnad		18 923	197 428
Annen finanskostnad		21	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 944</b>	<b>197 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 935</b>	<b>-197 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 082 443</b>	<b>-688 562</b>
Skattekostnad på resultat	3	-127 600	
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 954 843	-688 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>



Organisasjonsnr: 914 982 561  
NORWEGIAN HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 425 733

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 391 780 391 780

**Sum varige driftsmidler** 2 **391 780** **2 817 513**

**Sum anleggsmidler** **391 780** **2 817 513**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 190 750 613 267

Andre kortsiktige fordringer 3 487 213 4 781 372

Konsernfordringer 580 000 550

Krav på innbetaling av selskapskapital -32 482

**Sum fordringer** **4 257 963** **5 362 707**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. -197 168 -3 023 880

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **-197 168** **-3 023 880**

**Sum omløpsmidler** **4 060 795** **2 338 827**

**SUM EIENDELER** **4 452 575** **5 156 340**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 496 400 44 000

**Sum innskutt egenkapital** **526 400** **74 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 694 422	-739 579
Udekket tap		428 666	428 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 123 089</b>	<b>-1 168 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-2 596 689</b>	<b>-1 094 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	3 388 885	3 510 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	-2 408	-72 625
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 386 477</b>	<b>3 438 175</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 477</b>	<b>3 438 175</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 278	2 587 752
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 626	25 855
Annen kortsiktig gjeld		2 307 882	198 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 662 786</b>	<b>2 812 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 264</b>	<b>6 250 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 452 575</b>	<b>5 156 340</b>



Organisasjonsnr: 914 982 561  
NORWEGIAN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

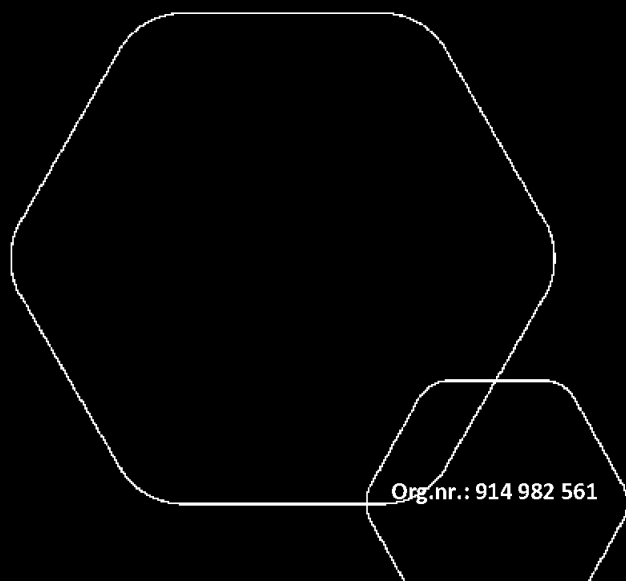
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Norwegian Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 982 561



## RESULTATREGNSKAP

### NORWEGIAN HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		384 600	284 502
Annen driftsinntekt		5 262 618	3 217 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 647 218</b>	<b>3 501 759</b>
Varekostnad		1 900 000	1 450 000
Lønnskostnad	1	509 626	576 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	101 073
Annen driftskostnad		5 301 100	1 865 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 710 725</b>	<b>3 993 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 063 508</b>	<b>-491 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	127
Annen rentekostnad		18 923	197 428
Annen finanskostnad		21	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 935</b>	<b>-197 301</b>
Resultat før skattekostnad		-2 082 443	-688 562
Skattekostnad på resultat	3	-127 600	0
<b>Resultat</b>	4	<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 954 843	688 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 954 843</b>	<b>-688 562</b>



### BALANSE

#### NORWEGIAN HOUSING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 425 733
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 780	391 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>391 780</b>	<b>2 817 513</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>391 780</b>	<b>2 817 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		190 750	613 267
Andre kortsiktige fordringer		3 487 213	4 781 372
Konsernfordringer		580 000	550
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	-32 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 257 963</b>	<b>5 362 707</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-197 168	-3 023 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 060 795</b>	<b>2 338 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 452 575</b>	<b>5 156 340</b>



### BALANSE

#### NORWEGIAN HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		496 400	44 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 400</b>	<b>74 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-2 694 422	-739 579
Udekket tap		-428 666	-428 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 123 089</b>	<b>-1 168 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>-2 596 689</b>	<b>-1 094 246</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	7	3 388 885	3 510 800
Langsiktig konserngjeld	7	-2 408	-72 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 386 477</b>	<b>3 438 175</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 234 278	2 587 752
Skyldig offentlige avgifter		120 626	25 855
Annen kortsiktig gjeld		2 307 882	198 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 662 786</b>	<b>2 812 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 049 264</b>	<b>6 250 586</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 452 575</b>	<b>5 156 340</b>

Styret i Norwegian Housing AS

André Vågen Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	431 217	504 003
Arbeidsgiveravgift	60 802	71 064
Andre ytelser	17 607	1 692
<b>Sum</b>	<b>509 626</b>	<b>576 759</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 063 000	28 900	3 091 900
- Avgang i året	2 975 000		2 975 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>88 000</b>	<b>28 900</b>	<b>116 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-9 029	28 900	19 871
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>97 029</b>	<b>0</b>	<b>97 029</b>
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-127 600	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-127 600</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 082 443	-688 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-737 442	315 791
Mottatt konsernbidrag	580 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 239 885</b>	<b>-372 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-127 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	127 600	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	391 780	391 779	-1
Fordringer	0	75 104	75 104
Gevinst – og tapskonto	701 970	-110 575	-812 545
<b>Sum</b>	<b>1 093 750</b>	<b>356 308</b>	<b>-737 442</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 279 945	-4 040 061	2 239 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 186 196	3 683 753	-1 502 443
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 954 843 etter skatt, mot kr. -688 562 i 2023. Selskapets aksjonærer tilfører egenkapital og likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	44 000	-739 579	-665 579
Endringer ført mot EK				-428 666	-428 666
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>44 000</b>	<b>-1 168 245</b>	<b>-1 094 245</b>
Årets resultat				-1 954 843	-1 954 843
Konsernbidrag mottatt			452 400		452 400
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>496 400</b>	<b>-3 123 088</b>	<b>-2 596 688</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Norwegian Housing AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	300	0	300	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Konvertible lån	3 388 885	3 510 800
Øvrig langsiktig gjeld	-2 408	-72 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 386 477</b>	<b>3 438 175</b>