



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Markus Tangen Bergseth
Lammers gate 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tangen Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 000	
Sum inntekter		59 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 261	
Sum kostnader		17 261	
Driftsresultat		41 739	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		41 739	0
Skattekostnad på ordinært resultat		9 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 556	0
Årsresultat		32 556	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 556	
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		32 556	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	91 592	
Sum varige driftsmidler		91 592	
Sum anleggsmidler		91 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 739	
Sum fordringer		41 739	
Sum omløpsmidler		41 739	0
SUM EIENDELER		133 331	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 92,00)	8, 9	46 000	
Sum innskutt egenkapital		46 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 703	
Sum opptjent egenkapital		34 703	
Sum egenkapital	8	80 703	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		52 628	
Sum kortsiktig gjeld		52 628	
Sum gjeld		52 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 331	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290240

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 179 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTEGATA 1 BOLIG AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Tangen Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 000	
Sum inntekter		59 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	17 261	
Sum kostnader		17 261	
Driftsresultat		41 739	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		9 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 556	0
Årsresultat		32 556	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		32 556	
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		32 556	



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	91 592	
Sum varige driftsmidler		91 592	
Sum anleggsmidler		91 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		41 739	
Sum fordringer		41 739	
Sum omløpsmidler		41 739	0
SUM EIENDELER		133 331	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 92,00)	8, 9	46 000	
Sum innskutt egenkapital		46 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 703	
Sum opptjent egenkapital		34 703	
Sum egenkapital	8	80 703	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		52 628	
Sum kortsiktig gjeld		52 628	
Sum gjeld		52 628	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 331	0



Organisasjonsnr: 926 179 950
TOMTEGATA 1 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	92.00	46000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Haugen Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 TOMTEGATA 1 BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2020. Overdragende selskap er Som Eiendom AS, og fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsmidlet er boligeiendom som er overdratt med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet i forbindelse med fisjon. Den regnskapsførte verdien gjenspeiler bare en liten andel av reell verdi. Selskapet har derfor valgt å ikke avskrive, da dette vil gi et enda skjevare bilde av selskapets verdi.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	91 592
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	91 592
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	91 592

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	41 739	
Årets skattegrunnlag	41 739	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	9 183	
Sum	9 183	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 183	0
Betalbar skatt i skattekostnad	9 183	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(9 183)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	46 000	34 703	80 703
Årets resultat		32 556	32 556
Konsernbidrag		(32 556)	(32 556)



Egenkapital 31.12.2020	46 000	34 703	80 703
-------------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	92,00	46 000,00
Sum	500		46 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Morten Haugen Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	