



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vinkelveien 25
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		326 312	291 312
Sum inntekter		326 312	291 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4		169 747
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,11	277 540	1 061 465
Sum kostnader		277 540	1 231 212
Driftsresultat		48 772	-939 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		78 040	57 998
Sum finanskostnader		78 040	57 998
Netto finans		-78 040	-57 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 268	-997 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 268	-997 887
Årsresultat		-29 268	-997 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 268	-997 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 268	-997 887
Sum overføringer og disponeringer		-29 268	-997 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,7,10	793 098	793 098
Tomter	1,7,10	22 070	22 070
Sum varige driftsmidler		815 168	815 168
Sum anleggsmidler		815 168	815 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 346	4 666
Sum fordringer		8 346	4 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9,12	53 886	126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 886	126
Sum omløpsmidler		62 232	4 792
SUM EIENDELER		877 400	819 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 stk a kr 13.129,-)	1,2,8	91 906	91 906
Sum innskutt egenkapital		91 906	91 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,2,8	1 283 123	1 253 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 283 123	-1 253 855
Sum egenkapital		-1 191 217	-1 161 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 039 095	1 972 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 095	1 972 703
Sum langsiktig gjeld		2 039 095	1 972 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 846	1 242
Annen kortsiktig gjeld	13	6 676	7 964
Sum kortsiktig gjeld		29 522	9 206
Sum gjeld		2 068 617	1 981 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 400	819 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 646501

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vinkelveien 25
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ivar Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		326 312	291 312
Sum inntekter		326 312	291 312
Kostnader			
Lønnskostnad	4		169 747
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 1	277 540	1 061 465
Sum kostnader		277 540	1 231 212
Driftsresultat		48 772	-939 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		78 040	57 998
Sum finanskostnader		78 040	57 998
Netto finans		-78 040	-57 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 268	-997 887
Årsresultat		-29 268	-997 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 268	-997 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 268	-997 887
Sum overføringer og disponeringer		-29 268	-997 887



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,7,10	793 098	793 098
Tomter	1,7,10	22 070	22 070
Sum varige driftsmidler		815 168	815 168
Sum anleggsmidler		815 168	815 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 346	4 666
Sum fordringer		8 346	4 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9,12	53 886	126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 886	126
Sum omløpsmidler		62 232	4 792
SUM EIENDELER		877 400	819 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 stk a kr 13.129,-)	1,2,8	91 906	91 906
Sum innskutt egenkapital		91 906	91 906
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1,2,8	1 283 123	1 253 855
Sum opptjent egenkapital		-1 283 123	-1 253 855
Sum egenkapital		-1 191 217	-1 161 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 039 095	1 972 703



Sum annen langsiktig gjeld		2 039 095	1 972 703
Sum langsiktig gjeld		2 039 095	1 972 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 846	1 242
Annen kortsiktig gjeld	13	6 676	7 964
Sum kortsiktig gjeld		29 522	9 206
Sum gjeld		2 068 617	1 981 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		877 400	819 960



Organisasjonsnr: 981 623 223
VINKELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Vinkelveien Borettslag**

Foretaksnr. 981623223



Vinkelveien Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		326 312	291 312
Sum driftsinntekter		326 312	291 312
Lønnskostnad	4	0	169 747
Annen driftskostnad	1,3,4,5,11	277 540	1 061 465
Sum driftskostnader		277 540	1 231 212
Driftsresultat		48 772	-939 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		78 040	57 998
Sum finansinntekter og finanskostnader		-78 040	-57 987
Årsoverskudd		-29 268	-997 887
Overføringer			
Overført til udekket underskudd		-29 268	-997 887
Sum overføringer		-29 268	-997 887



Vinkelveien Borettslag

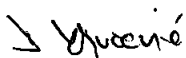
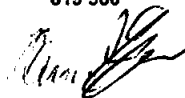
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1,7,10	793 098	793 098
Tomter	1,7,10	22 070	22 070
Sum varige driftsmidler		815 168	815 168
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	8 346	4 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9,12	53 886	126
Sum omløpsmidler		62 232	4 792
Sum eiendeler		877 400	819 960
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 stk a kr 13.129,-)	1,2,8	91 906	91 906
Sum innskutt egenkapital		91 906	91 906
Opptjent egenkapital			
Udekket underskudd	1,2,8	-1 283 123	-1 253 855
Sum opptjent egenkapital		-1 283 123	-1 253 855
Sum egenkapital		-1 191 217	-1 161 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 039 095	1 972 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 039 095	1 972 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 846	1 242
Annen kortsiktig gjeld	13	6 676	7 964
Sum kortsiktig gjeld		29 522	9 206
Sum gjeld		2 068 617	1 981 910
Sum egenkapital og gjeld		877 400	819 960



Per-Ivar Bøe
Styrets leder

Drammen den 10.08.21

Dalibor Kljucevic
StyremedlemAmnat Moen
Nestleder



Vinkelveien Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak og forskrift og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Borettslag er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Men den enkelte andelseier får overført til sin selvangivelse en andel av selskapets renteinntekter og kostnader, samt formue og gjeld tilsvarende andelseierens andel i selskapet. Følgelig er det i selskapets regnskaper ikke skattekostnader.

Note 2 - Andeler mv.

Selskapet har en andelskapital på kr. 91.906,- fordelt på 7 like store andeler av kr 13.129,-

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, etc.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. De daglige funksjoner har blitt ivaretatt av styreleder. I og med at selskapet ikke har ansatte er de heller ikke pliktig til å ta obligatorisk tjenestepensjon ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styre leder, styret eller daglig leder for 2020.

Revisjon

Det er kostnadsført kr. 16 537,- ink. mva som honorar til revisjon 2020

Regnskapshonorarer

Det er kostnadsført kr. 35 408,- ink mva i honorar for regnskaps- og andretjenester i 2020.

Noter for Vinkelveien Borettslag

Organisasjonsnr. 981623223



Vinkelveien Borettslag

Noter 2020

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til andelseiere eller ledende personer.

Note 6 - Vurdering av utestående fordringer / husleierestanse

	Dette år	Forrige år
Vurdert til pålydende	8 346	4 666
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 346	4 666
Bokførte tap på fordringer fremkommer slik		
Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning pr. 31.12.	0	0
Tap på fordringer	0	0

Husleierestanse

Det var husleierestanse på kr. 8 346,- pr. 31.12.2020. Alt forventes eller er innbetalt i 2021.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.20	22.070	793.098
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	22.070	793.098
Nedskrivning	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	22.070	793.098
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0	0

Boligbyggelagets bygninger ble ferdigstilt i 1964 til en sum av kr. 331.930,-. Tomtene ble anskaffet i 1963 til en sum av kr. 22.070,-. Boligbyggelaget gjennomførte i 2019 en betydelig utbedring av leilighetenes avløpssystem. Disse arbeidene er i sin helhet kostnadsført. Likeledes ble det utført større forbedringer og vedlikehold i 2002, 2010, 2012, 2013 og 2019 som er direkte utgiftsført.

Leilighetsmassen

Borettslaget har i alt 7 like store leiligheter fordelt på 2 rekkehus. Hver leilighet er på 90 kvm og opprinnelig kostpris på hver enkelt leilighet var på kr. 47.419,-. Det er til hver leilighet knyttet en garasje. Dog er det bare 6 garasjer oppført. Utover dette har borettslaget foretatt en rekke påkostnings- og vedlikeholdsarbeid gjennom årene som har blitt direkte utgiftsført. Selskapet mener derfor at den bokførte verdien av leilighetene og tomtene ikke er for høy.

Note 8 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket underskudd
Egenkapital 01.01.2020	91 906,-	-1 253 855,-
Årets resultat		-29 268,-

Egenkapital 31.12.2020	91 906,-	-1 283 123,-
------------------------	----------	--------------

Det udekkede underskuddet skyldes en betydelig utvendig renovering av borettslagets eiendommer i 2019 og før. Se note 7. Styret mener at den reelle egenkapitalen er positiv på grunn av eiendommens virkelige verdi.

Note 9 - Bundne midler

Det inngår ingen bundne midler i denne posten pr 31.12.20

Noter for Vinkelveien Borettslag

Organisasjonsnr. 981623223



Vinkelveien Borettslag

Noter 2020

Note 10 - Pantstillelser/lån

Borettslaget har et lån i Skue Sparebank. Det er betalt avdrag i 2020 med kr. 33 608,-. I tillegg ble lånet utvidet med kr 100 000,- i forbindelse med refinansiering i september 2020. Restgjeld pr 31.12.20 er på kr. 2 039 095,-. Lånet er sikret med pant i samtlige leiligheter. Lånets gjenværende løpetid var pr. 31.12.20 på 19 år og 9 måneder.

Den balanseførte verdien på de 7 leilighetene er kr. 815.168,-. Markedsverdi er anslått til å ligge mellom kr. 14.000.000,- og kr. 18.000.000,-

Fordeling av fellesgjeld:

Selskapets fellesgjeld er fordelt likt mellom selskapets 7 leiligheter. Pr. 31.12.20 har ingen av andelshaverne/leilighetene innfridd sin dele av fellesgjelden.

Felleskostnadene vil ikke øke fremover som følge av økte fradrag på selskapets fellesgjeld utover endringer i lånerenten. Lånet selskapet har i Skue Sparebank er et annuitetslån med like store månedlige beløp i lånets løpetid, som kun påvirkes av endringer i lånerenten.

Note 11 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2020	2019
Vedlikehold	kr 15 388,-	kr 856 932,-
Renovasjon, vann og avløp	kr 120 705,-	kr 78 754,-
Forsikringer	kr 46 747,-	kr 42 613,-
Internett	kr 40 709,-	kr 39 655,-
Revisjonshonorar	kr 16 537,-	kr 14 021,-
Regnskapshonorar	kr 35 408,-	kr 26 171,-
Gebyrer	kr 2 046,-	kr 3 319,-
Styre honorar	kr 0,-	kr 0,-
Tap på fordringer	kr 0,-	kr 0,-
Kontorutgifter	kr 0,-	kr 0,-
Sum annen driftskostnad	kr 277 540,-	kr 1 061 465,-

Vedlikehold består av følgende poster:

Det er gjennomført mindre vedlikehold, samt anskaffet et snøfreser.

Note 12 - Disponible midler

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2020	2019
Årets resultat	kr -29 268,-	kr -997 887,-
Avdrag lån	kr -33 608,-	kr -59 212,-
Opptak av nytt lån	kr 100 000,-	kr 1 000 000,-
Endring bygninger	kr 0,-	kr 0,-
Endring kortsiktige fordringer	kr -3 680,-	kr 25 304,-
Endring kortsiktig gjeld	kr 20 316,-	kr 1 697,-
Endring disponible midler	kr 53 760,-	kr -30 098,-
Beholdning bank 01.01.	kr 126,-	kr 30 224,-
Beholdning bank 31.12.	kr 53 886,-	kr 126,-

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av påløpne ikke betalte renter med kr 3.416 samt mellomregning med styreleder på kr 3 260,-.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinkelveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinkelveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:EP8FA-MEYX-3D8AB-0U7C1-NWESD-HDLJN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 08:38:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: EP8FA-MEYX-3D8AB-0U7CT-NWESD-HDLJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>