



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 569 682	1 486 654
Sum inntekter		1 569 682	1 486 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 894	41 242
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	787 187	670 847
Sum kostnader		829 080	712 087
Driftsresultat		740 602	774 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 647	16 119
Sum finansinntekter		23 647	16 119
Annen rentekostnad		528 095	470 934
Sum finanskostnader		528 095	470 934
Netto finans		504 448	454 815
Ordinært resultat før skattekostnad		236 153	319 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 153	319 750
Årsresultat		236 153	319 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 153	319 752
Sum overføringer og disponeringer		236 153	319 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 428 229	13 386 348
Sum varige driftsmidler		13 428 229	13 386 348
Sum anleggsmidler		13 428 229	13 386 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 117	22 004
Sum fordringer		24 117	22 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 764	474 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 764	474 814
Sum omløpsmidler		451 881	496 818
SUM EIENDELER		13 880 110	13 883 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 028 133	1 791 980
Sum opptjent egenkapital		2 025 933	1 789 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	2 028 133	1 791 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 982 417	9 246 354
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 300	2 793 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 775 717	12 039 654
Sum langsiktig gjeld		11 775 717	12 039 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 053	39 893
Skyldige offentlige avgifter		6 152	7 143
Annen kortsiktig gjeld		7 054	4 496
Sum kortsiktig gjeld		76 260	51 532
Sum gjeld		11 851 977	12 091 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 880 110	13 883 166
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 775 717	12 039 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425434

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 427 661
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRVIL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 569 682	1 486 654
Sum inntekter		1 569 682	1 486 654
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 894	41 242
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	787 187	670 847
Sum kostnader		829 080	712 087
Driftsresultat		740 602	774 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 647	16 119
Sum finansinntekter		23 647	16 119
Annen rentekostnad		528 095	470 934
Sum finanskostnader		528 095	470 934
Netto finans		504 448	454 815
Ordinært resultat før skattekostnad		236 153	319 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 153	319 750
Årsresultat		236 153	319 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 153	319 752
Sum overføringer og disponeringer		236 153	319 752



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 428 229	13 386 348
Sum varige driftsmidler		13 428 229	13 386 348

Sum anleggsmidler		13 428 229	13 386 348
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 117	22 004
Sum fordringer		24 117	22 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 764	474 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 764	474 814

Sum omløpsmidler		451 881	496 818
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 880 110	13 883 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 028 133	1 791 980
Sum opptjent egenkapital		2 025 933	1 789 780

Sum egenkapital	10	2 028 133	1 791 980
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 982 417	9 246 354
Øvrig langsiktig gjeld		2 793 300	2 793 300



Sum annen langsiktig gjeld	11 775 717	12 039 654
Sum langsiktig gjeld	11 775 717	12 039 654
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 053	39 893
Skyldige offentlige avgifter	6 152	7 143
Annen kortsiktig gjeld	7 054	4 496
Sum kortsiktig gjeld	76 260	51 532
Sum gjeld	11 851 977	12 091 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 880 110	13 883 166
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 11 775 717	12 039 654



Organisasjonsnr: 960 427 661
SØRVIL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	445 285	425 354
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	236 153	319 752
Kjøp / salg anleggsmidler	-41 881	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-263 937	-299 821
B. Årets endring disponible midler	-69 665	19 931
C. Disponible midler	375 621	445 285
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	451 881	496 818
Kortsiktig gjeld	-76 260	-51 532
C. Disponible midler	375 621	445 285

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr. 31.12.2024 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 242 471.



Resultatregnskap 2024 Sørvil Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 569 682	1 486 654	1 577 958	1 621 549
Sum leieinntekt		1 569 682	1 486 654	1 577 958	1 621 549
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 569 682	1 486 654	1 577 958	1 621 549
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	26 894	26 242	40 453	17 450
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 588	15 167	19 900	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 501	51 917	36 500	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon		293 503	266 806	244 600	319 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	21 723	5 938	6 200	9 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 514	1 154	4 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	70 496	15 163	46 500	98 700
Revisjonshonorar		5 394	5 151	5 500	5 750
Forretningsførerhonorar		53 519	50 777	53 600	55 600
Andre honorar	8	21 014	4 995	5 000	6 000
Kontorkostnad		3 793	3 575	4 000	3 200
TV/bredbånd		157 696	151 316	159 800	158 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 194	2 124	2 000	2 000
Kontingent og gaver		6 600	7 340	7 600	6 600
Forsikring		89 582	85 026	89 400	103 000
Andre kostnader	9	3 070	4 398	5 400	5 200
Sum kostnad		829 080	712 087	745 453	859 400
Driftsresultat		740 602	774 567	832 505	762 149
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		23 647	16 119	0	30 000
Rentekostnad		528 095	470 934	538 051	507 972
Netto finansposter		504 448	454 815	538 051	477 972
Årsresultat		236 153	319 752	294 454	284 177
Overført til/fra annen egenkapital		236 153	319 752	30 000	0
SUM OVERFØRINGER		236 153	319 752	30 000	0



Balanse 2024 Sørvil Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 946 348	12 946 348
Påkostninger	3	41 881	0
Garasjer	3	440 000	440 000
Sum anleggsmidler		13 428 229	13 386 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 117	22 004
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		427 764	474 814
Sum omløpsmidler		451 881	496 818
SUM EIENDELER		13 880 110	13 883 166

1125 Sørvil Borettslag Org. nr 960427661



Balanse 2024 Sørvil Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 025 933	1 789 780
Sum opptjent egenkapital		2 025 933	1 789 780
Sum egenkapital	10	2 028 133	1 791 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 982 417	9 246 354
Borettsinnskudd		2 353 300	2 353 300
Garasje innskudd		440 000	440 000
Sum langsiktig gjeld		11 775 717	12 039 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 053	39 893
Skyldig off. myndigheter		6 152	7 143
Påløpne renter		2 798	2 964
Annen kortsiktig gjeld		4 256	1 532
Sum kortsiktig gjeld		76 260	51 532
Sum gjeld		11 851 977	12 091 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 880 110	13 883 166
Pantstillelser	12	11 775 717	12 039 654
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Jørgensen
Styreleder

Petter Jenssen
Styremedlem

Helge Nilsen
Styremedlem

1125 Sørvil Borettslag Org. nr 960427661



Noter årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	770 616	736 164
3609 Leie parkering	4 800	4 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	525 118	464 706
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	269 148	280 984
Sum	1 569 682	1 486 654

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	19 000	18 500
5150 Påløpne feriepenger	2 717	2 646
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794	4 724
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	383	373
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	41 894	41 242

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,04.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 946 348	440 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 946 348	440 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 946 348	440 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Påkostning, kr 41 881, gjelder infrastruktur elbil-hading. Dette er ikke ferdigstilt i 2024 og er derfor ikke registrert som driftsmiddel i noten. Det gjøres når prosjektet er ferdigstilt.

Borettslaget består av 22 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 849 kvm og 2 361 kvm. G.nr 127, b.nr 108 og 116 i Sandefjord Kommune, og utgjør kr 2 330 343 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.: SP561522.



Noter årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	659	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	24 750	30 613
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	11 092	21 304
Sum	36 501	51 917

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	15 183	0
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 540	5 938
Sum	21 723	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 474	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	238	577
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	717	0
6552 Driftsmateriell	85	577
Sum	7 514	1 154

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	21 875	0
6602 Vedlikehold VVS	0	5 000
6603 Vedlikehold elektro	32 634	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 353	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	876	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 357	685
6620 Vedlikehold utstyr	1 505	0
6641 Malerarbeider	0	2 097
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 346	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 550	7 381
Sum	70 496	15 163

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 991	1 875
6730 Teknisk honorar	16 023	3 120
Sum	21 014	4 995



Noter årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	70
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 117
7770 Betalingskostnader	975	967
7773 Omkostninger innkreving	2 094	264
7792 Øredifferanse	0	-1
7795 Husleietap	0	-18
Sum	3 070	4 398



Noter årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 789 780	236 153	2 025 933
Sum opptjent egenkapital	1 789 780	236 153	2 025 933
Sum egenkapital	1 791 980	236 153	2 028 133

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	94887145347
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000
Lånesaldo 01.01:	9 246 354
Avdrag i perioden:	263 937
Lånesaldo 31.12:	8 982 417
Saldo 5 år frem i tid:	7 388 477

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887145347	22	408 292	8 982 424



Noter årsregnskap 2024 Sørvil Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	9 422 417
Innskuddskapital	2 353 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	11 775 717
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 428 229

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld og er sikret med pant på kr 2 800 000.



Resultat og balanse med noter for Sørvil Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørvil Borettslag

Styreleder	Helge Jørgensen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Petter Jenssen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Helge Nilsen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørvil Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørvil Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: HH83H-VYPKB-YET3P-6MTLE-AIQUG-SGTZO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HH83H-VYPKB-YET3P-6M1LE-AIQUG-5GTZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 13:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH83H-VYPKB-YET3P-6M1LE-AIQUG-SGTZO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.