



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AILO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njurgoluodda 1  
9522 KAUTOKEINO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Gaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 718	386 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 718</b>	<b>386 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 116	205 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 240	86 240
Annen driftskostnad		222 329	186 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 454</b>	<b>478 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 264</b>	<b>-91 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 977	109 564
Annen finanskostnad		216	928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 193</b>	<b>110 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 193</b>	<b>-110 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 929	-202 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 627	1 535 867
Sum varige driftsmidler		1 449 627	1 535 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 627	1 535 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 035	10 035
Konsernfordringer		0	93 869
Sum fordringer		10 035	103 904
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 801	21 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 801	21 456
Sum omløpsmidler		78 836	125 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 463</b>	<b>1 661 227</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 222 279	2 222 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 252 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 008 699	2 924 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 008 699</b>	<b>-2 924 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-756 420</b>	<b>-672 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 855 487	2 032 211
Langsiktig konserngjeld	8, 9	133 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 487</b>	<b>2 132 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 487</b>	<b>2 132 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 481	3 127
Skyldige offentlige avgifter		4 900	10 673
Kortsiktig konserngjeld	9	38 023	0
Annen kortsiktig gjeld	8	251 992	187 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 396</b>	<b>201 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 883</b>	<b>2 333 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 463</b>	<b>1 661 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AILLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njurgoluodda 1  
9522 KAUTOKEINO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Gaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 886 119  
AILO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 718	386 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 718</b>	<b>386 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 116	205 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 240	86 240
Annen driftskostnad		222 329	186 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 454</b>	<b>478 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 264</b>	<b>-91 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		147 977	109 564
Annen finanskostnad		216	928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 193</b>	<b>110 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 193</b>	<b>-110 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 929	-202 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>



Organisasjonsnr: 913 886 119  
AULO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 627	1 535 867
Sum varige driftsmidler		1 449 627	1 535 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 449 627	1 535 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 035	10 035
Konsernfordringer		0	93 869
Sum fordringer		10 035	103 904
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 801	21 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 801	21 456
Sum omløpsmidler		78 836	125 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 463</b>	<b>1 661 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 222 279	2 222 279
Sum innskutt egenkapital		2 252 279	2 252 279



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	3 008 699	2 924 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 008 699</b>	<b>-2 924 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-756 420</b>	<b>-672 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 855 487	2 032 211
Langsiktig konserngjeld	8, 9	133 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 487</b>	<b>2 132 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 487</b>	<b>2 132 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 481	3 127
Skyldige offentlige avgifter		4 900	10 673
Kortsiktig konserngjeld	9	38 023	0
Annen kortsiktig gjeld	8	251 992	187 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 396</b>	<b>201 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 883</b>	<b>2 333 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 463</b>	<b>1 661 227</b>



Organisasjonsnr: 913 886 119  
AULO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-25508.00	182391.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



-9431.00 23338.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	823.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-34116.00	205728.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tilbakeført tidligere avsatte feriepenger til nærstående som ikke har vært utbetalt tidligere år. Derfor er lønnskostnaden positiv i 2023.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2700127.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2700127.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250500.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1449627.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86240.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

9

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak, derfor blir ikke regnskapet konsolidert.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	93869.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171023.00	100000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1272507.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1855487.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1449627.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 178 981 pr 31.12.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**AILO EIENDOM AS**  
913886119  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 718	386 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 718</b>	<b>386 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 116	-205 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 240	-86 240
Annen driftskostnad		-222 329	-186 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-274 454</b>	<b>-478 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 264</b>	<b>-91 703</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-147 977	-109 564
Annen finanskostnad		-216	-928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 193</b>	<b>-110 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 193</b>	<b>-110 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4, 5	<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-83 929	-202 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 929</b>	<b>-202 194</b>



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 449 627	1 535 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 449 627</b>	<b>1 535 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 449 627</b>	<b>1 535 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	93 869
Andre kortsiktige fordringer	6	10 035	10 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 035</b>	<b>103 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 801	21 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 801</b>	<b>21 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 836</b>	<b>125 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 528 463</b>	<b>1 661 227</b>



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 222 279	2 222 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 252 279</b>	<b>2 252 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 008 699	-2 924 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 008 699</b>	<b>-2 924 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-756 420</b>	<b>-672 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 855 487	2 032 211
Langsiktig konserngjeld	8, 9	133 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 988 487</b>	<b>2 132 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 481	3 127
Skyldige offentlige avgifter		4 900	10 673
Kortsiktig konserngjeld	9	38 023	0
Annen kortsiktig gjeld	8	251 992	187 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 396</b>	<b>201 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 284 883</b>	<b>2 333 719</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 528 463</b>	<b>1 661 227</b>

Kautokeino, 30.06.2024

Ailo Mikkelsen Gaup  
styrets leder



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-25 508	182 391
Arbeidsgiveravgift	-9 431	23 338
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	823	0
<b>Sum</b>	<b>-34 116</b>	<b>205 728</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har tilbakeført tidligere avsatte feriepenger til nærstående som ikke har vært utbetalt tidligere år. Derfor er lønnskostnaden positiv i 2023.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 700 127
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 700 127</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 250 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 449 627</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 240

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-83 929	-202 194
Permanente forskjeller	0	1 808
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 743	-54 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 186</b>	<b>-254 527</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-633 130	-686 873	53 743
Fremførbart underskudd	-493 153	-523 339	30 186
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 126 283</b>	<b>-1 210 212</b>	<b>83 929</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 126 283	1 210 212	-83 929
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



AILO EIENDOM AS  
913 886 119

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 222 279	-2 924 771	-672 492
Årsresultat	0	0	-83 929	-83 929
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 222 279</b>	<b>-3 008 699</b>	<b>-756 420</b>

### Mer om egenkapital

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, det gjøres tiltak for å redusere kostnader og øke inntektene i selskapet. Det foreligger også merverdier i eiendommer i forhold til bokført verdi. Slik at styret forventer at egenkapitalen vil bli styrket fremover.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 272 507
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 855 487
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 449 627
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til nærstående på kr. 178 981 pr 31.12.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak, derfor blir ikke regnskapet konsolidert.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	93 869

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	171 023	100 000