



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 304	104 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 304</b>	<b>104 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 304</b>	<b>-104 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093 696	1 054 158
Annen finansinntekt		9 728 848	15 888 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 822 544</b>	<b>16 943 007</b>
Annen rentekostnad		4 933	829
Annen finanskostnad			500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 933</b>	<b>500 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 817 611</b>	<b>16 442 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 704 307</b>	<b>16 337 377</b>
Skattekostnad	2	279 896	313 725
<b>Årsresultat</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 350 000	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		6 074 411	12 223 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 363 233	9 363 233
Andre langsiktige fordringer			8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 768 938</b>	<b>99 768 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 793 937</b>	<b>99 793 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 654 622	246 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 622</b>	<b>246 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 628 958	14 455 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 628 958</b>	<b>14 455 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 283 580</b>	<b>14 701 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 077 517</b>	<b>114 495 558</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	11 124 120	11 124 120
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 330 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 096 741	97 022 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 096 741</b>	<b>97 022 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>116 427 572</b>	<b>110 353 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 710	14 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 710</b>	<b>14 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 710</b>	<b>19 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		411	354
Betalbar skatt	2	282 824	317 384
Utbytte		4 350 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 235</b>	<b>4 122 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 945</b>	<b>4 142 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 077 517</b>	<b>114 495 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 191 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER NUSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Mallin Eiendom AS  
Kongens gate 11  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Eirik Nustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	113 304	104 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 304</b>	<b>104 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 304</b>	<b>-104 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093 696	1 054 158
Annen finansinntekt		9 728 848	15 888 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 822 544</b>	<b>16 943 007</b>
Annen rentekostnad		4 933	829
Annen finanskostnad			500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 933</b>	<b>500 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 817 611</b>	<b>16 442 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 704 307</b>	<b>16 337 377</b>
Skattekostnad	2	279 896	313 725
<b>Årsresultat</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 350 000	3 800 000
Avgitt konsernbidrag	2		
Avsatt til annen egenkapital		6 074 411	12 223 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 363 233	9 363 233
Andre langsiktige fordringer			8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 768 938</b>	<b>99 768 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 793 937</b>	<b>99 793 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 654 622	246 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 622</b>	<b>246 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 628 958	14 455 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 628 958</b>	<b>14 455 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 283 580</b>	<b>14 701 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 077 517</b>	<b>114 495 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	11 124 120	11 124 120
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 330 831</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 096 741	97 022 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 096 741</b>	<b>97 022 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>116 427 572</b>	<b>110 353 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 710	14 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 710</b>	<b>14 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		5 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 710</b>	<b>19 659</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		411	354
Betalbar skatt	2	282 824	317 384
Utbytte		4 350 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 235</b>	<b>4 122 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 945</b>	<b>4 142 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 077 517</b>	<b>114 495 558</b>



Organisasjonsnr: 914 191 947  
PEDER NUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Peder Nustad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peder Nustad AS som viser et overskudd på NOK 10 424 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokalfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokalfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: L855E-F7IXQ-8TAPG-L3HPB-UYBX6-IJUZ9





Oslo, 23. januar 2026  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: L855E-F7XQ-8TAPG-L3HPB-UY8X6-LJUZ9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-23 12:28:10 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L855E-F7XQ-8TAPG-L3HPB-UYBX6-IJUZ9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2025 Peder Nustad AS.pdf

Name	Method	Signed at
Nustad, Peder Eirik	BANKID	2026-01-22 19:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



**Årsregnskap**  
**2025**

**Peder Nustad AS**  
**Org.nr. 914 191 947**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



**Peder Nustad AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	113 304	104 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 304</b>	<b>104 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 304</b>	<b>-104 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 093 696	1 054 158
Annen finansinntekt		9 728 848	15 888 849
Annen rentekostnad		-4 933	-829
Annen finanskostnad		0	-500 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 817 611</b>	<b>16 442 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 704 307</b>	<b>16 337 377</b>
Skattekostnad	2	-279 896	-313 725
<b>Årsresultat</b>		<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 350 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		6 074 411	12 223 652
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>10 424 411</b>	<b>16 023 652</b>

Peder Nustad AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



## Peder Nustad AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	24 999	24 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	82 405 705	82 405 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 363 233	9 363 233
Andre langsiktige fordringer		0	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 768 938</b>	<b>99 768 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 793 937</b>	<b>99 793 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 654 622	246 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 654 622</b>	<b>246 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 628 958	14 455 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 283 580</b>	<b>14 701 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 077 517</b>	<b>114 495 558</b>

Peder Nustad AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



## Peder Nustad AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	11 124 120	11 124 120
Overkurs		2 206 711	2 206 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 330 831</b>	<b>13 330 831</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 096 741	97 022 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 096 741</b>	<b>97 022 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>116 427 572</b>	<b>110 353 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 710	14 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 710</b>	<b>14 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	5 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		411	354
Betalbar skatt	2	282 824	317 384
Utbytte		4 350 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 235</b>	<b>4 122 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 945</b>	<b>4 142 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 077 517</b>	<b>114 495 558</b>

Oslo, 13.01.26  
Styret i Peder Nustad AS

Peder Eirik Nustad  
styreleder

Peder Nustad AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Virksomhetens art*

Investere i aksjer og andre verdipapirer, herunder fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### *Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap*

Anleggsaksjer og andeler i deltakerlignende selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 824	317 384
Endring i utsatt skatt	-2 928	-3 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>279 896</b>	<b>313 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 704 307	16 337 377
Permanente forskjeller	-9 432 050	-14 911 355
Endring i midlertidige forskjeller	13 307	16 634
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 285 564</b>	<b>1 442 655</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 824	317 384
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>282 824</b>	<b>317 384</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	53 228	66 534	13 307
<b>Sum</b>	<b>53 228</b>	<b>66 534</b>	<b>13 307</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 228</b>	<b>66 534</b>	<b>13 307</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 710</b>	<b>14 638</b>	<b>2 928</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	11 124 120	2 206 711	97 022 330	110 353 161
Årets resultat	0	0	10 424 411	10 424 411
Avsatt utbytte	0	0	-4 350 000	-4 350 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>11 124 120</b>	<b>2 206 711</b>	<b>103 096 741</b>	<b>116 427 572</b>

Side 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73



## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Violin	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 999	24 999
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	24 999	24 999
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>24 999</b>	<b>24 999</b>
Årets avskrivninger	0	0

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Bokført EK 100 %	Årsresultat 100 %	Bokført verdi
Mallin Venture AS	43,50 %	29 692 207	21 804 778	17 363 233
Mallin Eiendom AS	57,70 %	111 938 031	14 779 565	82 405 705
<b>Sum</b>				<b>99 768 938</b>

Oppgitte tall er per 31.12.24 da årsregnskapet for 2025 ikke er klart ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 6 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonær	2025	2024
Fordring på Peder Nustad	26 892	-5 021
<b>Fordring på nærstående</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fordring på Carmencita Nustad AS	2 968 160	0
Fordring på Carmencita Nustad	1 637 401	0

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	21812	510	11 124 120

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Peder Nustad	Styreleder	21812	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>21812</b>	<b>100 %</b>

Side 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3B1EAA8E821C4872A25B63B3D8ABFE73