



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 065 268	5 137 614
Annen driftsinntekt		785 658	197 756
Sum inntekter		4 850 926	5 335 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	708 610	580 098
Avskrivninger	2	587 016	740 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 585 352	1 866 021
Sum kostnader		4 880 978	3 186 780
Driftsresultat		-30 052	2 148 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 658 783	2 021 346
Annen renteinntekt		163 046	50 371
Annen finansinntekt		13 758 370	3 265
Sum finansinntekter		15 580 199	2 074 982
Annen rentekostnad		1 791 276	1 164 884
Sum finanskostnader		1 791 276	1 164 884
Netto finans		13 788 924	910 098
Ordinært resultat før skattekostnad		13 758 871	3 058 688
Skattekostnad på resultat	3	262 056	677 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 496 815	2 380 953
Årsresultat	4	13 496 815	2 380 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 496 815	2 380 953
Totalresultat		13 496 815	2 380 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 496 815	2 380 953
Sum overføringer og disponeringer		13 496 815	2 380 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 218 356	35 044 131
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 986	227 011
Sum varige driftsmidler		27 428 342	35 271 142
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 543 898	20 558 898
Sum finansielle anleggsmidler		20 543 898	20 558 898
Sum anleggsmidler		47 972 240	55 830 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 963	76 022
Andre kortsiktige fordringer		5 882 530	2 958 527
Konsernfordringer	6, 8	2 282 409	2 021 346
Sum fordringer		8 196 902	5 055 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9	501 071	623 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 071	623 292
Sum omløpsmidler		8 697 974	5 679 187
SUM EIENDELER		56 670 214	61 509 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 430 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		6 728 919	10 000
Sum innskutt egenkapital		8 158 919	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 409 911	10 632 016
Sum opptjent egenkapital		17 409 911	10 632 016
Sum egenkapital	4	25 568 830	12 042 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 143	466 910
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		341 143	611 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 491 889	42 685 456
Langsiktig konserngjeld	8	1 855 418	2 193 225
Øvrig langsiktig gjeld		1 814 423	2 172 218
Sum annen langsiktig gjeld		29 161 731	47 050 900
Sum langsiktig gjeld		29 502 874	47 662 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 140	286 720
Betalbar skatt	3	487 823	741 318
Skyldig offentlige avgifter		116 016	119 016
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		826 531	657 347
Sum kortsiktig gjeld		1 598 510	1 804 401
Sum gjeld		31 101 383	49 467 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 670 214	61 509 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512165

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 529 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 13A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 065 268	5 137 614
Annen driftsinntekt		785 658	197 756
Sum inntekter		4 850 926	5 335 370
Kostnader			
Lønnskostnad	1	708 610	580 098
Avskrivninger	2	587 016	740 661
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 585 352	1 866 021
Sum kostnader		4 880 978	3 186 780
Driftsresultat		-30 052	2 148 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 658 783	2 021 346
Annen renteinntekt		163 046	50 371
Annen finansinntekt		13 758 370	3 265
Sum finansinntekter		15 580 199	2 074 982
Annen rentekostnad		1 791 276	1 164 884
Sum finanskostnader		1 791 276	1 164 884
Netto finans		13 788 924	910 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	262 056	677 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 496 815	2 380 953
Årsresultat	4	13 496 815	2 380 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 496 815	2 380 953
Totalresultat		13 496 815	2 380 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 496 815	2 380 953
Sum overføringer og disponeringer		13 496 815	2 380 953





Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 27 218 356 35 044 131

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 209 986 227 011

Sum varige driftsmidler 27 428 342 35 271 142

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 20 543 898 20 558 898

Sum finansielle anleggsmidler 20 543 898 20 558 898

Sum anleggsmidler 47 972 240 55 830 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 31 963 76 022

Andre kortsiktige fordringer 5 882 530 2 958 527

Konsernfordringer 6, 8 2 282 409 2 021 346

Sum fordringer 8 196 902 5 055 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 9 501 071 623 292

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 501 071 623 292

Sum omløpsmidler 8 697 974 5 679 187

SUM EIENDELER 56 670 214 61 509 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 1 430 000 1 400 000



Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		6 728 919	10 000
Sum innskutt egenkapital		8 158 919	1 410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 409 911	10 632 016
Sum opptjent egenkapital		17 409 911	10 632 016
Sum egenkapital	4	25 568 830	12 042 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 143	466 910
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	145 000
Sum avsetninger for forpliktelser		341 143	611 910
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 491 889	42 685 456
Langsiktig konserngjeld	8	1 855 418	2 193 225
Øvrig langsiktig gjeld		1 814 423	2 172 218
Sum annen langsiktig gjeld		29 161 731	47 050 900
Sum langsiktig gjeld		29 502 874	47 662 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 140	286 720
Betalbar skatt	3	487 823	741 318
Skyldig offentlige avgifter		116 016	119 016
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		826 531	657 347
Sum kortsiktig gjeld		1 598 510	1 804 401
Sum gjeld		31 101 383	49 467 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 670 214	61 509 226
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 529 923
MARTIN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Martins Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Martins Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 13 496 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. juni 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

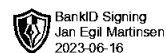
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2023 11.06.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Martin's Eiendom AS



Resultatregnskap			
Martin's Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 065 268	5 137 614
Annen driftsinntekt		785 658	197 756
Sum driftsinntekter		<u>4 850 926</u>	<u>5 335 370</u>
Lønnskostnad	1	708 610	580 098
Avskrivninger	2	587 016	740 661
Annen driftskostnad		3 585 352	1 866 021
Sum driftskostnader		<u>4 880 978</u>	<u>3 186 780</u>
Driftsresultat		<u>-30 052</u>	<u>2 148 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 658 783	2 021 346
Annen renteinntekt		163 046	50 371
Annen finansinntekt		13 758 370	3 265
Annen rentekostnad		1 791 276	1 164 884
Resultat av finansposter		<u>13 788 924</u>	<u>910 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 758 871</u>	<u>3 058 688</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>262 056</u>	<u>677 735</u>
Årsresultat	4	<u>13 496 815</u>	<u>2 380 953</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>13 496 815</u>	<u>2 380 953</u>
Martin's Eiendom AS			



Balanse			
Martin's Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	27 218 356	35 044 131
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	209 986	227 011
Sum varige driftsmidler		<u>27 428 342</u>	<u>35 271 142</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	20 543 898	20 558 898
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 543 898</u>	<u>20 558 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 972 240</u>	<u>55 830 039</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 963	76 022
Fordring på selskap i samme konsern	6, 8	2 282 409	2 021 346
Andre kortsiktige fordringer		5 882 530	2 958 527
Sum fordringer		<u>8 196 902</u>	<u>5 055 895</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	9	<u>501 071</u>	<u>623 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 697 974</u>	<u>5 679 187</u>
Sum eiendeler		<u>56 670 214</u>	<u>61 509 226</u>
Martin's Eiendom AS			



Balanse			
Martin's Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 430 000	1 400 000
Overkurs		<u>6 728 919</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 158 919</u>	<u>1 410 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>17 409 911</u>	<u>10 632 016</u>
Sum egenkapital	4	<u>25 568 830</u>	<u>12 042 016</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 143	466 910
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>100 000</u>	<u>145 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>341 143</u>	<u>611 910</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 491 889	42 685 456
Øvrig langsiktig gjeld		1 814 423	2 172 218
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>1 855 418</u>	<u>2 193 225</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 161 731</u>	<u>47 050 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 140	286 720
Betalbar skatt	3	487 823	741 318
Skyldig offentlige avgifter		116 016	119 016
Annen kortsiktig gjeld		<u>826 531</u>	<u>657 347</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 598 510</u>	<u>1 804 401</u>
Sum gjeld		<u>31 101 383</u>	<u>49 467 211</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 670 214</u>	<u>61 509 226</u>
Lillestrøm, 14.06.2023			
<hr/>			
Jan Egil Martinsen styreleder			
Martin's Eiendom AS			



Noter 2022

Martin's Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Fisjonsfusjon

Selskapet er vært part i en fisjonsfusjon i 2022. Fisjonsfusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.



Noter 2022

Martin's Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	607 395	495 395
Arbeidsgiveravgift	87 664	71 981
Andre ytelser	13 552	12 723
Sum	708 610	580 098

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg og tomter	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 425 448	310 386	42 735 834
Avgang solgte driftsmidler	-7 255 783	0	-7 255 783
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 169 665	310 386	35 480 051
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	7 951 309	100 400	8 051 709
Bøkført verdi per 31.12.2022	27 218 356	209 986	27 428 342
Årets avskrivninger	569 991	17 025	587 016
Avskrivingssatser	10 - 50 år	10 - 15 år	



Noter 2022 Martin's Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	487 823	741 318
Endring i utsatt skatt	-225 767	-63 583
Skattekostnad ordinært resultat	262 056	677 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 758 871	3 058 688
Permanente forskjeller	-14 245 202	-1 642 154
Endring i midlertidige forskjeller	1 044 925	-68 251
Mottatt konsernbidrag	1 658 783	2 021 346
Skattepliktig inntekt	2 217 377	3 369 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 891	296 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	364 932	444 696
Sum betalbar skatt i balansen	487 823	741 318

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 118 466	1 239 530	121 065
Fordringer	-41 072	882 789	923 860
Sum	1 077 394	2 122 319	1 044 925
Inntektsført avsatt utbytte	18 709	0	-18 709
Grunnlag for utsatt skatt	1 096 103	2 122 319	1 026 216
Utsatt skatt (22 %)	241 143	466 910	225 768

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 400 000	10 000	10 632 016	12 042 016
Fisjon 27.10.22	-323 307	-2 309	-6 718 919	-7 044 535
Fusjon 31.10.22	353 307	6 721 228	0	7 074 535
Årets resultat			13 496 815	13 496 815
Pr 31.12.2022	1 430 000	6 728 919	17 409 912	25 568 831



Noter 2022

Martin's Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 1	-22 177 212	-23 392 404
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 2	0	-15 794 223
Banklån	-3 314 677	-3 498 829
Sum	-25 491 889	-42 685 456

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	27 218 356	35 044 131
Sum	27 218 356	35 044 131

Det er stilt sikkerhet i aksjer og eiendom i datterselskapet, Storgata 23 Omorganisering AS.

Note 6 Datterselskap

Martin's Eiendom AS eier 100% av aksjene i Storgata 23 Omorganisering AS, som gir Martin's Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Storgata 23 Omorganisering har forretningskontor i Lillestrøm kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 1 276 933. Balansført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. 284 348.

Aksjene er bokført til kr 20 543 898 pr 31.12.2022. Aksjene er solgt 1.1.2023 for kr 40 500 000.

Det er mottatt et konsernbidrag fra datter i 2022 på kr 1 658 783.

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	97 183	246 922
Avsetning til tap	65 220	170 900
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	31 963	76 022
Realiserte tap	0	620 500
Sum resultatførte tap på krav	0	620 500

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter 2022

Martin's Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Martins AS 2022	Martins AS 2021 Omorganisering AS	Storgata 23 2022	Storgata 23 Omorganisering AS 2021
Konsernbidrag	0	0	1 658 783	2 021 346
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	1 814 423	2 172 218	1 855 418	2 193 225
Sum	1 814 423	2 172 218	1 855 418	2 193 225

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 26 273.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martin's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 430 000	1	1 430 000
Sum	1 430 000		1 430 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Jan Egil Martinsen	1 430 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Martinsen	styreleder	1 430 000
Totalt antall aksjer		1 430 000