



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 958 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJELLER PARK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 140 676	1 957 284
Sum inntekter		2 140 676	1 957 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	1 575 774	1 828 409
Sum kostnader		1 667 054	1 919 689
Driftsresultat		473 622	37 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 255	1 891
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 133	1 891
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		504 755	39 486
Totalresultat		504 755	39 486
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10		
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	504 755	39 486
Sum overføringer og disponeringer		504 755	39 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		397	396
Sum finansielle anleggsmidler		397	396
Sum anleggsmidler		397	396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 224	12 660
Andre fordringer		134 450	71 776
Sum fordringer		147 674	84 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 494	1 006 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 494	1 006 899
Sum omløpsmidler		1 597 168	1 091 334
SUM EIENDELER		1 597 564	1 091 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	397	396
Annen egenkapital	10	1 527 893	1 023 138
Sum opptjent egenkapital		1 528 290	1 023 534
Sum egenkapital		1 528 290	1 023 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 764	55 872
Annen kortsiktig gjeld		7 511	12 324
Sum kortsiktig gjeld		69 275	68 196
Sum gjeld		69 275	68 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 564	1 091 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628370

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 958 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJELLER PARK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 958 748
SAMEIET KJELLER PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 140 676	1 957 284
Sum inntekter		2 140 676	1 957 284
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 575 774	1 828 409
Sum kostnader		1 667 054	1 919 689
Driftsresultat		473 622	37 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 255	1 891
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		122	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 133	1 891
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		504 755	39 486
Totalresultat		504 755	39 486
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10		
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	504 755	39 486
Sum overføringer og disponeringer		504 755	39 486



Organisasjonsnr: 997 958 748
SAMEIET KJELLER PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		397	396
Sum finansielle anleggsmidler		397	396
Sum anleggsmidler		397	396
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 224	12 660
Andre fordringer		134 450	71 776
Sum fordringer		147 674	84 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 494	1 006 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 449 494	1 006 899
Sum omløpsmidler		1 597 168	1 091 334
SUM EIENDELER		1 597 564	1 091 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	10	397	396



Annen egenkapital	10	1 527 893	1 023 138
Sum opptjent egenkapital		1 528 290	1 023 534
Sum egenkapital		1 528 290	1 023 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 764	55 872
Annen kortsiktig gjeld		7 511	12 324
Sum kortsiktig gjeld		69 275	68 196
Sum gjeld		69 275	68 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 564	1 091 731



Organisasjonsnr: 997 958 748
SAMEIET KJELLER PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kjeller Park

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Kjeller Park org.nr. 997958748



Resultatregnskap 2024

Sameiet Kjeller Park

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 140 676	1 957 284	2 161 088	1 960 496
Sum driftsinntekter		2 140 676	1 957 284	2 161 088	1 960 496
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	91 280	91 000	91 000
Konsulenttjenester	3	156 506	123 464	131 000	163 000
Rep og vedlikehold	4	348 868	447 308	434 000	552 000
Forsikringer		107 354	98 565	140 000	140 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	385 675	564 390	550 000	650 000
Energi og fyring	6	71 000	78 102	90 000	95 000
Kabel-TV og telefoni	7	182 349	173 435	165 000	170 000
Driftskostnader	8	271 411	297 701	305 000	305 000
Leiekostnader		11 832	0	2 000	2 000
Andre driftskostnader	9	40 779	45 444	51 000	45 000
Sum driftskostnader		1 667 054	1 919 689	1 959 000	2 213 000
Driftsresultat før finansposter		473 622	37 595	202 088	-252 504
Finansielle poster					
Finansinntekt		31 255	1 891	0	0
Finanskostnad		122	0	0	0
Sum finansposter		31 133	1 891	0	0
Årsresultat		504 755	39 486	202 088	-252 504
Overført til annen egenkapital	10	504 755	39 486	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	10	0	0	0	0
Sum disponering		504 755	39 486	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Kjeller Park



Balanse 31.12.2024

Sameiet Kjeller Park
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	397	396
Sum finansielle anleggsmidler		397	396
Sum anleggsmidler		397	396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 345	71 776
Kundefordringer		13 224	12 660
Andre fordringer		46 105	0
Sum fordringer		147 674	84 436
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 449 494	1 006 899
Sum omløpsmidler		1 597 168	1 091 334
SUM EIENDELER		1 597 564	1 091 731

Balanserapport 2024 for Sameiet Kjeller Park



Balanse 31.12.2024

Sameiet Kjeller Park
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 527 893	1 023 138
Vedlikeholdsfond	10	397	396
Sum egenkapital		1 528 290	1 023 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 764	55 872
Annen kortsiktig gjeld		7 511	12 324
Sum kortsiktig gjeld		69 275	68 196
Sum gjeld		69 275	68 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 597 564	1 091 731

Sameiet Kjeller Park

Erica Helene Iversen
Styrets leder

Britt Halvorsen
Styremedlem

Terje Lyseng
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Kjeller Park



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 774 800	1 774 800	1 774 500	1 774 500
3606 Kabel TV/bredbånd	125 388	125 388	125 592	125 000
3607 Garasje	20 160	20 160	21 000	21 000
3633 Gass	36 936	36 936	39 996	39 996
3649 Innkreving til drenering	183 392	0	200 000	0
Sum felleskostnader	2 140 676	1 957 284	2 161 088	1 960 496

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	80 000 11 280	80 000 11 280	80 000 11 000	80 000 11 000
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 000	91 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 938	4 938	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	103 723	94 975	100 000	110 000
Andre forvaltningstjenester	3 370	2 013	3 000	3 000
Teknisk bistand	0	0	0	3 000
Vedlikeholdsplan	0	0	1 000	0
HMS	24 600	21 538	21 000	21 000
Prosjektledelse	19 875	0	0	20 000
Sum konsulenttjenester	156 506	123 464	131 000	163 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	9 794	24 967	50 000	20 000
Vedlikehold VVS	20 168	7 988	2 000	20 000
Vedlikehold elektro	54 920	11 506	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	20 171	50 000	10 000
Vedlikehold heis	133 683	262 009	240 000	200 000
Vedlikehold garasjer	43 652	50 147	30 000	30 000
Vedlikehold varmeanlegg	43 024	29 912	40 000	0
Vedlikehold brannsikring	42 838	35 056	20 000	20 000
Dugnadskostnader	789	0	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	5 553	0	0
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	0	250 000
Sum vedlikeholdskostnader	348 868	447 308	434 000	552 000

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	385 675	564 390	550 000	650 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	385 675	564 390	550 000	650 000



Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	71 000	78 102	90 000	95 000
Sum energi og fyring	71 000	78 102	90 000	95 000

Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	182 349	173 435	165 000	170 000
Sum kabel-TV og telefoni	182 349	173 435	165 000	170 000

Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	37 466	41 664	50 000	50 000
Renholdstjenester	128 028	154 739	160 000	160 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	63 858	70 098	65 000	65 000
Gressklipping	42 060	31 200	30 000	30 000
Sum driftskostnader	271 411	297 701	305 000	305 000



Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	23 473	22 574	20 000	20 000
Skadedyrbekjempelse	0	0	3 000	3 000
Søpeltømming/container	7 011	7 042	8 000	8 000
Lyspærer, sikringer etc	2 280	0	7 000	3 000
Verktøy og redskaper	5 615	6 452	2 000	2 000
Nøkler, låser og skilt	0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita	0	0	1 000	0
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0	1 000	0
Generalforsamling/årsmøte	0	6 977	3 000	3 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	40 779	45 444	51 000	45 000

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 023 534	984 049
Tilført til/fra EK fra årets resultat	504 755	39 486
Overført til vedlikeholdsfond	0	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 528 290	1 023 534
Vedlikeholdsfond 31.12	397	397
Annen egenkapital 31.12	1 527 893	1 023 138
Sum egenkapital 31.12	1 528 290	1 023 534



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 023 138	983 652
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	504 755	39 486
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	504 755	39 486
C. Arbeidskapital 31.12	1 527 893	1 023 138
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 597 168	1 091 334
- Kortsiktig gjeld	69 275	68 196
= Arbeidskapital 31.12	1 527 893	1 023 138



515 12 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato
Lyseng, Terje **2025-02-24**

Identifikasjon

 **bankID** Lyseng, Terje

Navn Dato
Iversen, Erica Helene **2025-03-10**

Identifikasjon

 **bankID** Iversen, Erica Helene

Navn Dato
Halvorsen, Britt **2025-02-25**

Identifikasjon

 **bankID** Halvorsen, Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Kjeller Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kjeller Park som viser et overskudd på NOK 504 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 19:49:04

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.