



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 500	8 125
Sum kostnader		8 500	8 125
Driftsresultat		-8 500	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 273	60 069
Sum finansinntekter		58 273	60 069
Netto finans		58 273	60 069
Ordinært resultat før skattekostnad		49 773	51 944
Skattekostnad	1	10 950	11 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 823	40 516
Årsresultat		38 823	40 516
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		-61 177	40 516
Sum overføringer og disponeringer		38 823	40 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	2 000 715	2 062 370
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 715	2 062 370
Sum anleggsmidler		2 000 715	2 062 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 000 715	2 062 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 885 146	1 946 323
Sum opptjent egenkapital		1 885 146	1 946 323
Sum egenkapital	4	1 985 146	2 046 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 950	11 428
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		15 569	16 047
Sum gjeld		15 569	16 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 715	2 062 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361565

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 671 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ommenveien 18
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 500	8 125
Sum kostnader		8 500	8 125
Driftsresultat		-8 500	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 273	60 069
Sum finansinntekter		58 273	60 069
Netto finans		58 273	60 069
Ordinært resultat før skattekostnad		49 773	51 944
Skattekostnad	1	10 950	11 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 823	40 516
Årsresultat		38 823	40 516
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		-61 177	40 516
Sum overføringer og disponeringer		38 823	40 516



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	2 000 715	2 062 370
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 715	2 062 370
Sum anleggsmidler		2 000 715	2 062 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 000 715	2 062 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 885 146	1 946 323
Sum opptjent egenkapital		1 885 146	1 946 323
Sum egenkapital	4	1 985 146	2 046 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 950	11 428
Annen kortsiktig gjeld		4 619	4 619
Sum kortsiktig gjeld		15 569	16 047
Sum gjeld		15 569	16 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 715	2 062 370



Organisasjonsnr: 964 671 648
ØSTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift i henhold til Regnskapsloven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

ØSTÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I henhold til Regnskapsloven mener selskapet det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stiling og resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	49 773	51 944
Årets skattegrunnlag	49 773	51 944
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 950	11 428
Sum	10 950	11 428
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 950	11 428
Betalbar skatt i skattekostnad	10 950	11 428
Betalbar skatt i balansen	10 950	11 428



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 000 715
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	3,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LIE, THOR BJØRN	54	54,00%	Ordinære aksjer
LIE, BENTE	24	24,00%	Ordinære aksjer
LIE, ELLEN KATHRINE	11	11,00%	Ordinære aksjer
LIE, THOR MAGNUS	11	11,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 946 323	2 046 323
Tilleggsutbytte		(100 000)	(100 000)
Årets resultat		38 823	38 823
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 885 146	1 985 146

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.