



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 188 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 923 572	12 779 177
Annen driftsinntekt		44 169	
Sum inntekter		12 967 741	12 779 177
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 276 400	2 277 207
Annen driftskostnad	2	1 086 411	479 170
Sum kostnader		3 362 811	2 756 377
Driftsresultat		9 604 929	10 022 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		127 445
Annen renteinntekt		1 368	1 938
Annen finansinntekt	11	390 830	
Sum finansinntekter		392 198	129 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	853 667	
Annen rentekostnad	5	2 604 967	3 976 793
Annen finanskostnad		7 776	21 276 539
Sum finanskostnader		3 466 410	25 253 332
Netto finans		-3 074 212	-25 123 949
Ordinært resultat før skattekostnad		6 530 717	-15 101 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 307 416	-3 704 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 223 301	-11 397 051
Årsresultat	9	5 223 301	-11 397 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 223 301	-11 397 051
Totalresultat		5 223 301	-11 397 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		
Udekket tap	9, 9, 9	1 150 211	-8 108 804
Overføringer til/fra annen egenkapital	9, 9	4 073 090	-3 288 247
Sum overføringer og disponeringer		5 223 301	-11 397 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	83 623 644	85 900 044
Sum varige driftsmidler		83 623 644	85 900 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		83 623 644	85 900 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 202	
Andre fordringer	8	196 309	569 172
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	1 511 390	13 336 859
Sum fordringer		1 823 901	13 906 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	61 738	59 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 738	59 711
Sum omløpsmidler		1 885 639	13 965 741
SUM EIENDELER		85 509 283	99 865 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	1 163 770	
Sum innskutt egenkapital		2 163 770	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 073 090	
Udekket tap	9		1 150 211
Sum opptjent egenkapital		4 073 090	-1 150 211
Sum egenkapital		6 236 860	-150 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 572 497	1 917 461
Sum avsetninger for forpliktelser		3 572 497	1 917 461
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	74 970 472	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		96 762 221
Sum annen langsiktig gjeld		74 970 472	96 762 221
Sum langsiktig gjeld		78 542 968	98 679 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		56 726
Leverandørgjeld		225 391	6 391
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		504 065	1 273 198
Sum kortsiktig gjeld		729 455	1 336 315
Sum gjeld		79 272 424	100 015 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 509 283	99 865 785



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tangen Næring Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Næring Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristin Hagland
statsautorisert revisor

Pernico Dokumenttrekkel: 588X1-37DE1-77C14-SML7Z-ZN3E68-NI2HX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-05-20 13:51:06Z



Penneo DokumentInnektet: 588Xf-37DE1-77014-5MLZZ-ZN3EB-N1ZHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Tangen Næring Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		12 923 572	12 779 177
Annen driftsinntekt		44 169	0
Sum driftsinntekter		<u>12 967 741</u>	<u>12 779 177</u>
Avskrivninger	3	2 276 400	2 277 207
Driftskostnader eiendom		231 084	220 149
Vedlikeholdskostnader		226 361	0
Forvaltningskostnader	2	628 966	259 021
Sum driftskostnader		<u>3 362 811</u>	<u>2 756 377</u>
Driftsresultat		<u>9 604 929</u>	<u>10 022 800</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	127 445
Annen renteinntekt		1 368	1 938
Annen finansinntekt	11	390 830	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	853 667	0
Annen rentekostnad	5	2 604 967	3 976 793
Annen finanskostnad		7 776	21 276 539
Resultat av finansposter		<u>-3 074 212</u>	<u>-25 123 949</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 530 717</u>	<u>-15 101 149</u>
Skattekostnad	4	1 307 416	-3 704 098
Årsresultat	9	<u>5 223 301</u>	<u>-11 397 051</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	9	4 073 090	-3 288 247
Overført overkurs	9	0	-1 682 680
Overført annen innskutt egenkapital	9	0	-5 275 913
Overført udekket tap	9	1 150 211	-1 150 211
Sum overføringer		<u>5 223 301</u>	<u>-11 397 051</u>



Balanse			
Tangen Næring Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	83 623 644	85 900 044
Sum varige driftsmidler		<u>83 623 644</u>	<u>85 900 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 623 644</u>	<u>85 900 044</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 202	0
Andre kortsiktige fordringer	8	196 309	569 172
Fordring på selskap i samme kosnern	8	1 511 390	13 336 859
Sum fordringer		<u>1 823 901</u>	<u>13 906 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	61 738	59 711
Sum omløpsmidler		<u>1 885 639</u>	<u>13 965 741</u>
Sum eiendeler		<u>85 509 283</u>	<u>99 865 785</u>



Balanse			
Tangen Næring Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 163 770	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 163 770</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 073 090	0
Udekket tap	9	0	-1 150 211
Sum opptjent egenkapital		<u>4 073 090</u>	<u>-1 150 211</u>
Sum egenkapital		<u>6 236 860</u>	<u>-150 211</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 572 497	1 917 461
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 572 497</u>	<u>1 917 461</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	74 970 472	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	96 762 221
Sum annen langsiktig gjeld		<u>74 970 472</u>	<u>96 762 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	56 726
Leverandørgjeld		225 391	6 391
Annen kortsiktig gjeld		504 065	1 273 198
Sum kortsiktig gjeld		<u>729 455</u>	<u>1 336 315</u>
Sum gjeld		<u>79 272 424</u>	<u>100 015 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 509 283</u>	<u>99 865 785</u>



Balanse

Tangen Næring Eiendom AS

Stockholm, 15.05.2019

Styret i Tangen Næring Eiendom AS

Ilija Batljan
Styreleder

Oscar Sven Lekander
Styremedlem

Martin Mæland
Styremedlem

Christian Henrik Mæland
Styremedlem



Balanse

Tangen Næring Eiendom AS

Stockholm, 15.05.2019

Styret i Tangen Næring Eiendom AS

Ilja Batljan
Styreleder

Marita Mæland
Styremedlem

Oscar Sven Lekander
Styremedlem

Christian Henrik Mæland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringsseiendommen Tangen 52 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det utarbeides konsernregnskap som kan hentes ut på hjemmesiden til konsernspissen SBB i Norden AB; <http://sbbnorden.se/>

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, leietakertilpasninger og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Ledelsen holder til i Stockholm i Sverige. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 125 599.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2018	107 363 872	2 539 000	801 190	110 704 062
Anskaffelseskost 31.12.2018	107 363 872	2 539 000	801 190	110 704 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	26 279 228	00	801 190	27 080 418
Bokført verdi per 31.12.2018	81 084 644	2 539 000	0	83 623 644
Årets avskrivninger	2 276 400	0	0	2 276 400
Lineær avskrivning, antall år	50		5	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 655 036	-2 038 020
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-347 620	-1 666 078
Skattekostnad ordinært resultat	1 307 416	-3 704 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 530 717	-15 101 149
Permanente forskjeller	96 179	295 562
Endring i midlertidige forskjeller	-322 803	48 113
Mottatt konsernbidrag	1 511 390	6 941 991
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 815 483	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 815 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	-347 620	-1 666 078
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	347 620	1 666 078
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 530 717	-15 101 149
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 502 065	-3 624 276
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 121	70 935
Effekt av endring av skattesats	-162 386	-83 368
Endring skattemessig verdi andel (rf-1218 post123)	-54 384	-67 389
Sum	1 307 416	-3 704 098
Effektiv skattesats	20,9 %	24,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	15 292 824	14 970 021	-322 803
Andeler	945 798	1 182 248	236 450
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 815 483	-7 815 483
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 238 622	8 336 786	-7 901 836
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	3 572 497	1 917 461	-1 655 036
Effekt av endring av skattesats	-162 386	-83 368	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-96 762 221
Sum	0	-96 762 221

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	83 623 644	85 900 044
Sum	83 623 644	85 900 044

Eiendommen var pantsatt ifm selskapets og morselskapet, Tangen Næring Bidco AS, sitt lån i 2017. Disse lånene ble innfridd 20.09.2018. Per 31.12.2018 er eiendommen pantsatt til fordel for banklån tatt opp i svensk konsernselskap.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
ANS Tangenbygg	99	0	-139 299	-233 033
Sum	99	0	-139 299	-233 033



Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2018.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Opptjent rente konsern	0	127 445
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 511 390	13 336 859
Sum	1 511 390	13 464 304
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	74 970 472	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	56 726
Sum	74 970 472	56 726

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra SBB Norway AS på NOK 1 511 390.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 000 000	0	0	0	-1 150 211	-150 211
Pr 01.01.2018	1 000 000	0	0	0	-1 150 211	-150 211
Årets resultat		0	0	4 073 090	1 150 211	5 223 301
Konsernbidrag mottatt			1 163 770			1 163 770
Pr 31.12.2018	1 000 000	0	1 163 770	4 073 090	0	6 236 860

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen Næring Eiendom AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Næring Bidco AS	1 000	100	100
Sum	1 000	100	100



Note 11 Transaksjoner med nærstående og hendelser etter balansedagen

Selskapet solgte sin swap-avtale til et annet selskap i samme konsern, Offentlige Bygg AS, i 2018. Transaksjonen ble priset til markedsmessige vilkår, og det ble utarbeidet en juridisk avtale og en transportavtale med involverte parter.

Det har ikke vært ytterligere transaksjoner med nærstående i 2018 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 8.

Morselskapet Tangen Næring Bidco AS solgte 50 % av sine aksjer i Tangen Næring Eiendom AS og ANS Tangenbygg 01.04.2019. Selskapet er nå styrt gjennom en joint venture sammen med Brimar Eiendom AS i 2019.