



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN INGVAR KJØLSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 999666604

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 628 872 | 647 229 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 94 500 | 86 625 |
| Sum inntekter | | 723 372 | 733 854 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 237 300 | 237 300 |
| Annen driftskostnad | | 261 601 | 229 753 |
| Sum kostnader | | 498 901 | 467 053 |
| Driftsresultat | | 224 471 | 266 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Annen finansinntekt | | 3 139 | 3 057 |
| Sum finansinntekter | | 3 139 | 3 099 |
| Annen rentekostnad | | 59 373 | 112 624 |
| Annen finanskostnad | | 74 | 231 |
| Sum finanskostnader | | 59 447 | 112 855 |
| Netto finans | | -56 308 | -109 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 163 | 157 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 6 | 36 996 | 34 550 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 131 167 | 122 495 |
| Årsresultat | 5 | 131 167 | 122 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 131 167 | 122 495 |
| Totalresultat | | 131 167 | 122 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 122 495 |
| Overført fra annen egenkapital | | -68 833 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 131 167 | 122 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 8 346 717 | 8 584 017 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 346 717 | 8 584 017 |
| Sum anleggsmidler | | 8 346 717 | 8 584 017 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 10 704 | 9 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 284 | 40 850 |
| Sum fordringer | | 27 988 | 49 850 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 851 | 260 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 359 851 | 260 815 |
| Sum omløpsmidler | | 387 838 | 310 665 |
| SUM EIENDELER | | 8 734 555 | 8 894 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 979 | -6 979 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 022 | 53 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 339 523 | 408 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 339 523 | 408 356 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 392 545 | 461 378 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 118 574 | 81 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 574 | 81 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 604 469 | 6 832 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 417 500 | 1 513 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 8 021 969 | 8 346 262 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 140 543 | 8 427 840 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 927 | 19 679 |
| Betalbar skatt | 1, 6 | | |
| Utbytte | | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -20 459 | -14 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 467 | 5 464 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 342 010 | 8 433 304 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 734 555 | 8 894 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549767

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sentrum 33
7877 HØYLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN INGVAR KJØLSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 628 872 | 647 229 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 94 500 | 86 625 |
| Sum inntekter | | 723 372 | 733 854 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 237 300 | 237 300 |
| Annen driftskostnad | | 261 601 | 229 753 |
| Sum kostnader | | 498 901 | 467 053 |
| Driftsresultat | | 224 471 | 266 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 42 |
| Annen finansinntekt | | 3 139 | 3 057 |
| Sum finansinntekter | | 3 139 | 3 099 |
| Annen rentekostnad | | 59 373 | 112 624 |
| Annen finanskostnad | | 74 | 231 |
| Sum finanskostnader | | 59 447 | 112 855 |
| Netto finans | | -56 308 | -109 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 6 | 36 996 | 34 550 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 131 167 | 122 495 |
| Årsresultat | 5 | 131 167 | 122 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 131 167 | 122 495 |
| Totalresultat | | 131 167 | 122 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 122 495 |
| Overført fra annen egenkapital | | -68 833 | |



Sum overføringer og
disponeringer

131 167

122 495



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1, 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3

Sum varige driftsmidler 3 8 346 717 8 584 017

Sum anleggsmidler 8 346 717 8 584 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 10 704 9 000

Andre kortsiktige fordringer 17 284 40 850

Sum fordringer 27 988 49 850

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 359 851 260 815

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 359 851 260 815

Sum omløpsmidler 387 838 310 665

SUM EIENDELER 8 734 555 8 894 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital -6 979 -6 979

Sum innskutt egenkapital 53 022 53 022

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 339 523 408 356

Sum opptjent egenkapital 339 523 408 356

Sum egenkapital 5 392 545 461 378

Gjeld



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 118 574 | 81 578 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 574 | 81 578 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 604 469 | 6 832 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 417 500 | 1 513 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 8 021 969 | 8 346 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 140 543 | 8 427 840 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 927 | 19 679 |
| Betalbar skatt | 1, 6 | | |
| Utbytte | | 200 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | -20 459 | -14 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 467 | 5 464 |
| Sum gjeld | | 8 342 010 | 8 433 304 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 734 555 | 8 894 682 |



Organisasjonsnr: 999 666 604
ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rosåsen Næringsbygg AS

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 628 872 | 647 229 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 94 500 | 86 625 |
| Sum driftsinntekter | | 723 372 | 733 854 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1, 3 | 237 300 | 237 300 |
| Annen driftskostnad | | 261 601 | 229 753 |
| Sum driftskostnader | | 498 901 | 467 053 |
| Driftsresultat | | 224 471 | 266 801 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 42 |
| Annen finansinntekt | | 3 139 | 3 057 |
| Annen rentekostnad | | 59 373 | 112 624 |
| Annen finanskostnad | | 74 | 231 |
| Resultat av finansposter | | -56 308 | -109 756 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 163 | 157 045 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1, 6 | 36 996 | 34 550 |
| Ordinært resultat | | 131 167 | 122 495 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 131 167 | 122 495 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 200 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 122 495 |
| Overført fra annen egenkapital | | 68 833 | 0 |
| Sum overføringer | | 131 167 | 122 495 |



BALANSE

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 3 | 8 346 717 | 8 584 017 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 8 346 717 | 8 584 017 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 346 717 | 8 584 017 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 1 | 10 704 | 9 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 284 | 40 850 |
| Sum fordringer | | 27 988 | 49 850 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 359 851 | 260 815 |
| Sum omløpsmidler | | 387 838 | 310 665 |
| Sum eiendeler | | 8 734 555 | 8 894 682 |



BALANSE

ROSÅSEN NÆRINGSBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 979 | -6 979 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 022 | 53 022 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 339 523 | 408 356 |
| Sum opptjent egenkapital | | 339 523 | 408 356 |
| Sum egenkapital | 5 | 392 545 | 461 378 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 118 574 | 81 578 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 118 574 | 81 578 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 604 469 | 6 832 750 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 1 417 500 | 1 513 512 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 8 021 969 | 8 346 262 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 927 | 19 679 |
| Utbytte | | 200 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -20 459 | -14 214 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 467 | 5 464 |
| Sum gjeld | | 8 342 010 | 8 433 304 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 734 555 | 8 894 682 |

Høylandet, 09.03.2022
Styret i Rosåsen Næringsbygg AS

ULF MEDIAAS
Daglig leder

Bjørn Ingvar Kjølstad
styreleder

Ulf Mediaas
styremedlem/daglig leder



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 2 Lønnskostnader

Rosåsen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 9 571 717 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 9 571 717 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 225 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 8 346 717 |
| Årets ordinære avskrivninger | 237 300 |
| Økonomisk levetid | 20 år |
| | Sum |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 9 571 717 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 9 571 717 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 225 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 8 346 717 |
| Årets ordinære avskrivninger | 237 300 |



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosåsen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 20 | 3 000,0 | 60 000 |
| Sum | 20 | | 60 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| BYGGMESTER KJØLSTAD AS | 10 | 50,0 | 50,0 |
| ULF MEDIAAS | 10 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 20 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|--------------|-----------|
| ULF MEDIAAS | Daglig leder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 60 000 | 0 | -6 979 | 408 356 | 461 378 |
| Årets resultat | | | | 131 167 | 131 167 |
| Utbytte | | | | -200 000 | -200 000 |
| Pr 31.12.2021 | 60 000 | 0 | -6 979 | 339 523 | 392 545 |



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 36 996 | 34 550 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 36 996 | 34 550 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 168 163 | 157 045 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -101 494 | -123 115 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -66 669 | -33 931 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 168 878 | 1 067 384 | -101 494 |
| Sum | 1 168 878 | 1 067 384 | -101 494 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -629 906 | -696 574 | -66 669 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 538 973 | 370 809 | -168 163 |
| Utsatt skatt (22 %) | 118 574 | 81 578 | -36 996 |



Noter Rosåsen Næringsbygg AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: -6 604 469

| | |
|--------------------------------|------------|
| Konvertible lån | |
| Obligasjonslån | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -6 604 469 |
| Øvrig langsiktig gjeld | -1 417 500 |

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Avdragsprofil:

| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Deretter | Sum |
|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|
| 153 976 | 157 570 | 161 259 | 165 064 | 169 981 | 6 578 514 | 7 113 952 |

Øvrig langsiktig gjeld består av tilskudd til Ålbruengenget med lineær nedskrivningstid 20 år.