



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 185  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	156 156	120 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 156</b>	<b>120 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-144 203	-70 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>-144 202</b>	<b>-70 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 954</b>	<b>50 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 172</b>	<b>4 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 172</b>	<b>4 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 126</b>	<b>54 247</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>15 126</b>	<b>54 247</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 126	54 247



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	11 224	4 433
Andre fordringer	7	22 368	44 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 440	129 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	123 758	108 631
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 758</b>	<b>108 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	18 667	18 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 667</b>	<b>18 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 603	17 482



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen kortsiktig gjeld		11 005	32 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 608</b>	<b>50 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 275</b>	<b>69 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385560

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 916 354 185  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Hans Martin Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 916 354 185  
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	156 156	120 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 156</b>	<b>120 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-144 203	-70 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>-144 202</b>	<b>-70 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 954</b>	<b>50 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 172</b>	<b>4 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 172</b>	<b>4 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 126</b>	<b>54 247</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 9</b>	<b>15 126</b>	<b>54 247</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 126	54 247



Organisasjonsnr: 916 354 185  
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	11 224	4 433
Andre fordringer	7	22 368	44 261
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	126 440	129 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	123 758	108 631
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 758</b>	<b>108 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	18 667	18 667
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 667</b>	<b>18 667</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 603	17 482
Annen kortsiktig gjeld		11 005	32 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 608</b>	<b>50 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 275</b>	<b>69 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>



Organisasjonsnr: 916 354 185  
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		153 756	118 435	207 750	159 900
Andre driftsinntekter	1	2 400	2 176	2 400	2 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 156</b>	<b>120 611</b>	<b>210 150</b>	<b>162 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-32 157	-31 129	-34 000	-35 500
Drifts- og serviceavtaler	2	-12 046	-21 787	-15 200	-15 800
Løpende vedlikehold	3	-10 035	0	-5 000	-125 000
Periodisk vedlikehold	4	-72 063	0	-70 000	-20 000
Forsikring		-13 970	-13 730	-15 800	-18 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-385	-390	0	-400
Energi, felles		-2 209	-2 391	-59 500	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-1 338	-1 164	-3 800	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-144 202</b>	<b>-70 592</b>	<b>-203 300</b>	<b>-221 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 954</b>	<b>50 019</b>	<b>6 850</b>	<b>-58 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 172	4 228	2 500	2 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 172</b>	<b>4 228</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 126</b>	<b>54 247</b>	<b>9 350</b>	<b>-56 400</b>
Ordinært resultat etter skatt		15 126	54 247	9 350	-56 400
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6, 9	<b>15 126</b>	<b>54 247</b>	<b>9 350</b>	<b>-56 400</b>
Disponering av totalresultat:		15 126	54 247	9 350	-56 400
Overført til annen egenkapital		15 126	54 247	0	0

Org.nr: 916 354 185 - 1304



## Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 329	0
Forskutterte kostnader MBU		3 463	25 297
Periodiserte kostnader		5 895	4 433
Mellomregning Klare Finans	7	15 733	14 736
Opptjente renter		3 172	4 228
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	126 440	129 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>

Org.nr: 916 354 185 - 1304



## Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	123 758	108 631
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 758</b>	<b>108 631</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	18 667	18 667
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>18 667</b>	<b>18 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 603	17 482
Forskudd kunder		10 800	14 000
Forskutterte inntekter MBU		0	18 750
Påløpte kostnader		205	186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 608</b>	<b>50 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 275</b>	<b>69 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 033</b>	<b>177 717</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gyro Mathilde Rygnestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Jensløyken  
Styremedlem

Org.nr: 916 354 185 - 1304



## Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Foretakets virksomhet består i drift av sameie i Trondheim kommune. Sameiet drives fra 7032 Trondheim.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift elbil	0	176
Inntekt parkering	2 400	2 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 400</b>	<b>2 176</b>

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	5 983	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 533	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 068	3 068
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 463	18 719
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>12 046</b>	<b>21 787</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 830	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 205	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 035</b>	<b>0</b>

Org.nr: 916 354 185 - 1304



## Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2025

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	72 063	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>72 063</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder tetting av terrasse.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Bankgebyrer	627	581
Andre gebyrer	681	582
Andre kostnader	30	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 338</b>	<b>1 164</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 298</b>	<b>73 051</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	15 126	54 247
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>15 126</b>	<b>54 247</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>142 425</b>	<b>127 298</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-18 667</b>	<b>-18 667</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-18 667</b>	<b>-18 667</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>123 758</b>	<b>108 631</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	126 440	129 023
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>126 440</b>	<b>129 023</b>

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2025

**Note 9 - EGENKAPITAL**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>108 631</b>	<b>54 384</b>
Annen egenkapital 01.01	108 631	54 384
Årets resultat	15 126	54 247
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>123 758</b>	<b>108 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>123 758</b>	<b>108 631</b>

**Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Vedlikeholdsavsetning	18 667	18 667
<b>Sum avsetninger</b>	<b>18 667</b>	<b>18 667</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A**

Styreleder	Hans Martin Olsen (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Gyro Mathilde Rygnestad (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Eivind Jensløkken (sign.)	22.03.2026