



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	200 000
Sum inntekter		150 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
Annen driftskostnad			710
Sum kostnader		101 482	102 192
Driftsresultat		48 518	97 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		28 089	21 646
Sum finanskostnader		28 089	21 646
Netto finans		-28 089	-21 644
Ordinært resultat før skattekostnad		20 429	76 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 429	76 164
Årsresultat		20 429	76 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 429	76 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 429	76 164
Sum overføringer og disponeringer		20 429	76 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 424 352	3 525 834
Sum varige driftsmidler		3 424 352	3 525 834
Sum anleggsmidler		3 424 352	3 525 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 316	37 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 316	37 799
Sum omløpsmidler		311 316	187 799
SUM EIENDELER		3 735 668	3 713 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 951 076	1 930 647
Sum opptjent egenkapital		1 951 076	1 930 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 968 076	2 947 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	710 000	708 394
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	708 394
Sum langsiktig gjeld		767 592	765 986
Sum gjeld		767 592	765 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 668	3 713 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814698

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	200 000
Sum inntekter		150 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
Annen driftskostnad			710
Sum kostnader		101 482	102 192
Driftsresultat		48 518	97 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		28 089	21 646
Sum finanskostnader		28 089	21 646
Netto finans		-28 089	-21 644
Ordinært resultat før skattekostnad		20 429	76 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 429	76 164
Årsresultat		20 429	76 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 429	76 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		20 429	76 164
Sum overføringer og disponeringer		20 429	76 164



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 424 352

3 525 834

Sum varige driftsmidler

3 424 352

3 525 834

Sum anleggsmidler

3 424 352

3 525 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

150 000

150 000

Sum fordringer

150 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

161 316

37 799

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

161 316

37 799

Sum omløpsmidler

311 316

187 799

SUM EIENDELER

3 735 668

3 713 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 017 000

1 017 000

Sum innskutt egenkapital

1 017 000

1 017 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 951 076

1 930 647

Sum opptjent egenkapital

1 951 076

1 930 647

Sum egenkapital

2 968 076

2 947 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

57 592

57 592



Sum avsetninger for forpliktelser	57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	710 000	708 394
Sum annen langsiktig gjeld	710 000	708 394
Sum langsiktig gjeld	767 592	765 986
Sum gjeld	767 592	765 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 735 668	3 713 633



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	200 000
Sum driftsinntekter		150 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
Annen driftskostnad		0	710
Sum driftskostnader		101 482	102 192
DRIFTSRESULTAT		48 518	97 808
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 089	21 646
Sum finanskostnader		28 089	21 646
NETTO FINANSPOSTER		(28 089)	(21 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 429	76 164
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		20 429	76 164
ÅRSRESULTAT		20 429	76 164
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		20 429	76 164
SUM OVERF. OG DISP.		20 429	76 164

Årsregnskap for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 424 352	3 525 834
Sum varige driftsmidler		3 424 352	3 525 834
SUM ANLEGGSMIDLER		3 424 352	3 525 834
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 316	37 799
SUM OMLØPSMIDLER		311 316	187 799
SUM EIENDELER		3 735 668	3 713 633
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 951 076	1 930 647
Sum opptjent egenkapital		1 951 076	1 930 647
SUM EGENKAPITAL		2 968 076	2 947 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetning for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	710 000	708 394
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	708 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		767 592	765 986
SUM GJELD		767 592	765 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 735 668	3 713 633

Sarpsborg, 30.6.2022

Richard Gisle Eidissen
Styreleder

Knut Willy Olsen
Nestleder

Terje Sten Johansen
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros
Styremedlem

Ivar Edvardsen
Styremedlem

Årsregnskap for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 074 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 074 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 573 267
+ Ordinære avskrivninger	101 482
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 674 749
Balanseført verdi pr 31/12	3 399 351
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Noter for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

Noter 2021

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1017 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 017 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 27 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
St. Nikolas til det gyldne Anker	922
Øvrige aksjonærer	95

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 017 000	1 930 647	2 947 647
Tilført fra årsresultat		20 429	20 429
Pr 31.12.	1 017 000	1 951 076	2 968 076

Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

All langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	710 000	708 394
Pantsatte eiendeler:		
Albert Moeskausvei 27	3 424 352	3 525 834

Noter for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskausvei 27 A/S

ALBERT MOESKAUSVEI 27 AS STYRETS ÅRSBERETNING 2021.



Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet:

Albert Moeskausvei 27 AS er et eiendomsselskap som har til formål å skaffe rimelige og hensiktsmessige lokaler til St. Johanneslogen St. Nikolas til det gyldne Anker i Sarpsborg. Virksomhetens beliggenhet er i Albert Moeskausvei 27 på Brevik i Sarpsborg.

Fortsatt drift:

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/likestilling:

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Rettsvisende oversikt over stilling, resultat og utvikling:

Styret kjenner ikke til noe forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av årsregnskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets resultat og stilling for regnskapsåret 2021.

Sarpsborg den 30. juni 2022.

Richard Gisle Eidissen
Styrets leder/daglig leder

Knut Willy Olsen
Nestleder

Terje Sten Johansen
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros
Styremedlem

Ivar Edvardsen
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 971 203 579.
Styreformann Richard Gisle Eidissen, Tindlund Park 10, 1718 Greåker.
Tlf.: 91326830, e-post: g-eidi@online.no