



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1  
Forretningsadresse: Viden Forvaltning as  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		453 927	463 143
TV, Internett, alarm o.l.		112 536	107 784
Innbetalinger strøm/varmtvann		5 100	3 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 563</b>	<b>574 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	8 100	12 101
Forretningsførerhonorar		25 221	30 756
Forretningsfører ekstratjenester		8 563	8 375
Vaktmester		23 200	53 463
Drift og vedlikehold	3	89 684	63 149
TV, internett o.l.		113 184	107 783
Forsikring		51 453	49 468
Strøm og oppvarming		94 901	35 297
Andre kostnader		9 712	4 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 248</b>	<b>399 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 315</b>	<b>174 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 229	8 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 229</b>	<b>8 922</b>
Annen rentekostnad		11 974	16 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 974</b>	<b>16 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 745</b>	<b>-7 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 570	167 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 735	37 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 735</b>	<b>37 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	2	<b>29 735</b>	<b>37 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 832	108 304
Andre kortsiktige fordringer		45 886	113 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 718</b>	<b>221 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 776	257 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 776</b>	<b>257 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 493</b>	<b>479 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>493 228</b>	<b>517 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 737	234 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 737</b>	<b>234 168</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>340 737</b>	<b>234 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 505	137 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 505</b>	<b>137 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 505</b>	<b>137 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 053	96 798
Annen kortsiktig gjeld		41 933	49 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 986</b>	<b>145 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 491</b>	<b>283 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>493 228</b>	<b>517 289</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1  
Forretningsadresse: Viden Forvaltning as  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 696 810  
SAMEIET HINNA PARK 3.1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		453 927	463 143
TV, Internett, alarm o.l.		112 536	107 784
Innbetalinger strøm/ varmtvann		5 100	3 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 563</b>	<b>574 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler	2	8 100	12 101
Forretningsførerhonorar		25 221	30 756
Forretningsfører ekstratjenester		8 563	8 375
Vaktmester		23 200	53 463
Drift og vedlikehold	3	89 684	63 149
TV, internett o.l.		113 184	107 783
Forsikring		51 453	49 468
Strøm og oppvarming		94 901	35 297
Andre kostnader		9 712	4 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 248</b>	<b>399 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 315</b>	<b>174 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 229	8 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 229</b>	<b>8 922</b>
Annen rentekostnad		11 974	16 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 974</b>	<b>16 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 745</b>	<b>-7 435</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		106 570	167 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>





Organisasjonsnr: 990 696 810  
SAMEIET HINNA PARK 3.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

29 735

37 835

Sum varige driftsmidler

29 735

37 835

Sum anleggsmidler

2

29 735

37 835

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

46 832

108 304

Andre kortsiktige

fordringer

45 886

113 215

Sum fordringer

92 718

221 519

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

370 776

257 935

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

370 776

257 935

Sum omløpsmidler

463 493

479 454

SUM EIENDELER

493 228

517 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

340 737

234 168

Sum opptjent egenkapital

340 737

234 168

Sum egenkapital

5

340 737

234 168

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

70 505

137 228



Sum annen langsiktig gjeld	70 505	137 228
Sum langsiktig gjeld	70 505	137 228
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 053	96 798
Annen kortsiktig gjeld	41 933	49 095
Sum kortsiktig gjeld	81 986	145 893
Sum gjeld	152 491	283 121
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>493 228</b>	<b>517 289</b>



Organisasjonsnr: 990 696 810  
SAMEIET HINNA PARK 3.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjartan Førde 2025-02-27
	BankID Signing Sven Erik Skjæveland 2025-03-01
	BankID Signing Helga Reppen 2025-03-01



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Hinna Park 3.1

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 696 810



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HINNA PARK 3.1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		453 927	463 143	476 619
TV, Internett, alarm o.l.		112 536	107 784	118 160
Innbetalinger strøm/varmtvann		5 100	3 200	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>571 563</b>	<b>574 127</b>	<b>601 779</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	34 230	34 230	38 460
Avskrivning av driftsmidler	2	8 100	12 101	0
Forretningsførerhonorar		25 221	30 756	30 000
Forretningsfører ekstratjenester		8 563	8 375	9 000
Vaktmester		23 200	53 463	15 000
Drift og vedlikehold	3	89 684	63 149	95 000
TV, internett o.l.		113 184	107 783	120 000
Forsikring		51 453	49 468	0
Strøm og oppvarming		94 901	35 297	100 000
Andre kostnader		9 712	4 686	64 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>458 248</b>	<b>399 308</b>	<b>471 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>113 315</b>	<b>174 819</b>	<b>129 819</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		5 229	8 922	5 000
Annen rentekostnad		11 974	16 357	26 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 745</b>	<b>-7 435</b>	<b>-21 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>106 570</b>	<b>167 384</b>	<b>108 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		106 570	167 384	108 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 570</b>	<b>167 384</b>	<b>108 819</b>



## BALANSE

### SAMEIET HINNA PARK 3.1

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 735	37 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 735</b>	<b>37 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>29 735</b>	<b>37 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		46 832	108 304
Andre kortsiktige fordringer		45 886	113 215
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 718</b>	<b>221 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 776	257 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 493</b>	<b>479 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>493 228</b>	<b>517 289</b>



## BALANSE

### SAMEIET HINNA PARK 3.1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		340 737	234 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 737</b>	<b>234 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>340 737</b>	<b>234 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 505	137 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 505</b>	<b>137 228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 053	96 798
Annen kortsiktig gjeld		41 933	49 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 986</b>	<b>145 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 491</b>	<b>283 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>493 228</b>	<b>517 289</b>

Stavanger, 27.02.2025  
Styret i Sameiet Hinna Park 3.1

Kjartan Førde  
styreleder

Helga Reppen  
styremedlem

Sven Erik Skjæveland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	81 074	81 074
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>81 074</b>	<b>81 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 339	51 339
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>29 735</b>	<b>29 735</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 100	8 100
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	12 234	23 319
Reparasjon og vedlikehold	74 654	39 130
Vedlikehold utvendig anlegg	2 796	-375
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 075
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>89 684</b>	<b>63 149</b>



### Note 4 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	106 570	167 384
Avdrag langsiktig lån	-66 724	0
Tilbakeføring av avskrivning	8 100	12 101
<b>Endring disponible midler</b>	<b>47 946</b>	<b>179 485</b>
Omløpsmidler	463 493	479 454
Kortsiktig gjeld	81 986	145 893
<b>Sum</b>	<b>381 507</b>	<b>333 561</b>

### Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	234 168
Årets resultat	106 570
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>340 738</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 505	137 228
<b>Sum</b>	<b>70 505</b>	<b>137 228</b>