



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronseveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-27 632	-523 749
Annen driftsinntekt		2 132 659	1 615 293
Sum inntekter		2 105 027	1 091 544
Kostnader			
Varekostnad		0	14 150
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 787	209 140
Annen driftskostnad		149 885	325 557
Sum kostnader		482 672	548 847
Driftsresultat		1 622 355	542 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	700
Annen finansinntekt		3 196	2 843
Sum finansinntekter		3 701	3 543
Annen rentekostnad		1 001 153	904 505
Sum finanskostnader		1 001 153	904 505
Netto finans		-997 452	-900 962
Resultat før skattekostnad		624 902	-358 265
Skattekostnad	4	137 479	-78 774
Årsresultat		487 424	-279 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	573 090	0
Annen egenkapital		-85 666	-279 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 753 352	10 620 538
Sum varige driftsmidler		10 753 352	10 620 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	3 980 000	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 731 211	9 331 211
Sum anleggsmidler		21 484 563	19 951 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		689 227	654 686
Andre kortsiktige fordringer		666 604	70 708
Sum fordringer		1 355 831	725 394
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 939	619 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 939	619 108
Sum omløpsmidler		1 378 770	1 344 502
SUM EIENDELER		22 863 333	21 296 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		2 687 464	2 687 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 499	404 165
Sum opptjent egenkapital		318 499	404 165
Sum egenkapital		3 005 963	3 091 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 208	23 826
Sum avsetninger for forpliktelser		33 208	23 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 460 577	13 551 277
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	3 887 518
Sum annen langsiktig gjeld		18 348 095	17 438 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576	187 306
Betalbar skatt	4	101 186	98
Skyldige offentlige avgifter		137 128	0
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		637 177	554 598
Sum kortsiktig gjeld		1 476 068	742 002
Sum gjeld		19 857 371	18 204 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 863 333	21 296 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320954

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 623 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bronseveien 9
9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 623 061
NNB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-27 632	-523 749
Annen driftsinntekt		2 132 659	1 615 293
Sum inntekter		2 105 027	1 091 544
Kostnader			
Varekostnad		0	14 150
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 787	209 140
Annen driftskostnad		149 885	325 557
Sum kostnader		482 672	548 847
Driftsresultat		1 622 355	542 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	700
Annen finansinntekt		3 196	2 843
Sum finansinntekter		3 701	3 543
Annen rentekostnad		1 001 153	904 505
Sum finanskostnader		1 001 153	904 505
Netto finans		-997 452	-900 962
Resultat før skattekostnad		624 902	-358 265
Skattekostnad	4	137 479	-78 774
Årsresultat		487 424	-279 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	573 090	0
Annen egenkapital		-85 666	-279 491



Organisasjonsnr: 913 623 061
NNB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		10 753 352	10 620 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6			
Lån til foretak i samme konsern 5		6 751 211	6 751 211
Sum finansielle anleggsmidler		3 980 000	2 580 000
Sum anleggsmidler		10 731 211	9 331 211
Sum anleggsmidler			
		21 484 563	19 951 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 689 227 654 686			
Andre kortsiktige fordringer 666 604 70 708			
Sum fordringer 1 355 831 725 394			
Investeringer			
Sum investeringer 0 0			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 22 939 619 108			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 22 939 619 108			
Sum omløpsmidler 1 378 770 1 344 502			
SUM EIENDELER		22 863 333	21 296 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 700 000 2 700 000			



Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		2 687 464	2 687 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 499	404 165
Sum opptjent egenkapital		318 499	404 165
Sum egenkapital		3 005 963	3 091 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	33 208	23 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 460 577	13 551 277
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	3 887 518
Sum annen langsiktig gjeld		18 348 095	17 438 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576	187 306
Betalbar skatt	4	101 186	98
Skyldige offentlige avgifter		137 128	0
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		637 177	554 598
Sum kortsiktig gjeld		1 476 068	742 002
Sum gjeld		19 857 371	18 204 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 863 333	21 296 251



Organisasjonsnr: 913 623 061
NNB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført

samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det

er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av

tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del

tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3980000.00	2580000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3887518.00	3887518.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11869349.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14460000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6951211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
10000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fast eiendom gnr 32, bnr 578 i ALTA, tgl.dato 31.08.2016
10.000.000,-
Factoringavtale, tgl.dato 03.05.2019 200.000,-
Aksjer Orion
Eiendom Alta AS, antall:1400
Inkludert renter og utbytte av pantet nevnt
over.
Pantekravet



Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (med renter, provisjon, disagio og omkostninger) som pantsetter har eller måtte få overfor pantlover i henhold til:
For ethvert nåværende og fremtidig mellomværende.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NNB EIENDOM AS
913623061
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NNB EIENDOM AS
913 623 061

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-27 632	-523 749
Annen driftsinntekt		2 132 659	1 615 293
Sum driftsinntekter		2 105 027	1 091 544
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-332 787	-209 140
Annen driftskostnad		-149 885	-325 557
Sum driftskostnader		-482 672	-548 847
Driftsresultat		1 622 355	542 697
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		505	700
Annen finansinntekt		3 196	2 843
Sum finansinntekter		3 701	3 543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 001 153	-904 505
Sum finanskostnader		-1 001 153	-904 505
Netto finans		-997 452	-900 962
Resultat før skattekostnad		624 902	-358 265
Skattekostnad	4	-137 479	78 774
Årsresultat		487 424	-279 491
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	573 090	0
Annen egenkapital		-85 666	-279 491
Sum overføringer		487 424	-279 491



NNB EIENDOM AS
913 623 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 753 352	10 620 538
Sum varige driftsmidler		10 753 352	10 620 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	6 751 211	6 751 211
Lån til foretak i samme konsern	5	3 980 000	2 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 731 211	9 331 211
Sum anleggsmidler		21 484 563	19 951 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		689 227	654 686
Andre kortsiktige fordringer		666 604	70 708
Sum fordringer		1 355 831	725 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 939	619 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 939	619 108
Sum omløpsmidler		1 378 770	1 344 502
SUM EIENDELER		22 863 333	21 296 251



NNB EIENDOM AS
913 623 061

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 536	-12 536
Sum innskutt egenkapital		2 687 464	2 687 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 499	404 165
Sum opptjent egenkapital		318 499	404 165
Sum egenkapital		3 005 963	3 091 629
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	33 208	23 826
Sum avsetning for forpliktelser		33 208	23 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 460 577	13 551 277
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 887 518	3 887 518
Sum annen langsiktig gjeld		18 348 095	17 438 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		576	187 306
Betalbar skatt	4	101 186	98
Skyldige offentlige avgifter		137 128	0
Kortsiktig konserngjeld		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		637 177	554 598
Sum kortsiktig gjeld		1 476 068	742 002
Sum gjeld		19 857 371	18 204 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 863 333	21 296 251

ALTA, 26.02.2026

Ronald Seipæjervi
styrets leder / daglig leder

Malin Moeng
styremedlem



NNB EIENDOM AS
913 623 061

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er lokalisert i Alta kommune. Selskapets aktivitet er leie eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NNB EIENDOM AS
913 623 061

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 524 891
Tilgang i året	465 601
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 990 492
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 904 354
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 237 141
Balanseført verdi pr 31.12	10 753 351
Årets av- og nedskrivninger	332 787
Økonomisk levetid	0 - 40
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	632 048	702 328	-70 280
Kortsiktig gjeld	-523 749	-551 381	27 632
Netto forskjeller	108 299	150 947	-42 648
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	108 299	150 947	-42 648
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	23 826	33 208	-9 383

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 980 000	2 580 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 887 518	3 887 518

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	0

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 31.12	Balanseført EK 31.12
---------------------------	-------------	--------------	-------------------	----------------------



NNB EIENDOM AS
913 623 061

Orion Eiendom Alta AS, ALTA	100%	100%	31 740	170.650
-----------------------------	------	------	--------	---------

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 869 349
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 460 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 951 211
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	10 000 000

Mer om gjeld

Fast eiendom gnr 32, bnr 578 i ALTA, tgl.dato 31.08.2016 10.000.000,-

Factoringavtale, tgl.dato 03.05.2019 200.000,-

Aksjer Orion Eiendom Alta AS, antall:1400

Inkludert renter og utbytte av pantet nevnt over.

Pantekravet

Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (med renter, provisjon, disagio og omkostninger) som pantsetter har eller måtte få overfor panthaver i henhold til:

For ethvert nåværende og fremtidig mellomværende.