



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 807 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOKSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		56 803 913	54 202 208
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>56 803 913</strong>	<strong>54 202 208</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 184 959	23 435 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 922 644	2 549 466
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>24 107 603</strong>	<strong>25 984 659</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>32 696 310</strong>	<strong>28 217 549</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap		131 852	
Annen renteinntekt		670 816	565 613
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>802 668</strong>	<strong>565 613</strong>
Annen rentekostnad		4	490
Annen finanskostnad		1 500	1 200
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 504</strong>	<strong>1 690</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>801 164</strong>	<strong>563 923</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>33 497 474</strong>	<strong>28 781 472</strong>
Skattekostnad på resultat	3	7 369 444	6 331 924
<strong>Årsresultat</strong>	4	<strong>26 128 030</strong>	<strong>22 449 548</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>26 128 030</strong>	<strong>22 449 548</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>26 128 030</strong>	<strong>22 449 548</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag		30 336 178	26 902 875
Avsatt til annen egenkapital		-4 208 148	-4 453 327



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		26 128 030	22 449 548



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 315 804	9 128 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 315 804</b>	<b>9 128 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 787 268	245 865 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>224 787 268</b>	<b>245 865 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	437 594	437 594
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 594</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 540 665</b>	<b>255 431 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 971 143	
Andre kortsiktige fordringer		132 570	39 985
Konsernfordringer	7	6 122 094	7 580 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 225 806</b>	<b>7 620 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 597	17 146 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 597</b>	<b>17 146 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 819 403</b>	<b>24 766 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 360 069</b>	<b>280 198 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		252 453 846	275 962 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 853 846</b>	<b>276 362 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-49 529 173	-45 321 025
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 529 173</b>	<b>-45 321 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>203 324 672</b>	<b>231 041 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	358 809	174 854
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	10	2 794 370	2 792 539
Kortsiktig konserngjeld	7	38 905 304	34 760 723
Annen kortsiktig gjeld		11 976 914	11 428 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 035 397</b>	<b>49 156 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 035 397</b>	<b>49 156 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 360 069</b>	<b>280 198 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 807 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 807 344  
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 803 913	54 202 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 803 913</b>	<b>54 202 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 184 959	23 435 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 922 644	2 549 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 107 603</b>	<b>25 984 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 696 310</b>	<b>28 217 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		131 852	
Annen renteinntekt		670 816	565 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 668</b>	<b>565 613</b>
Annen rentekostnad	4		490
Annen finanskostnad		1 500	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 504</b>	<b>1 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>801 164</b>	<b>563 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 497 474</b>	<b>28 781 472</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 369 444	6 331 924
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 128 030</b>	<b>22 449 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 128 030</b>	<b>22 449 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 128 030</b>	<b>22 449 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 336 178	26 902 875
Avsatt til annen egenkapital		-4 208 148	-4 453 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 128 030</b>	<b>22 449 548</b>



Organisasjonsnr: 998 807 344  
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 315 804	9 128 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 315 804</b>	<b>9 128 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 787 268	245 865 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>224 787 268</b>	<b>245 865 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	437 594	437 594
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 594</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 540 665</b>	<b>255 431 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 971 143	
Andre kortsiktige fordringer		132 570	39 985
Konsernfordringer	7	6 122 094	7 580 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 225 806</b>	<b>7 620 485</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 597	17 146 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 597</b>	<b>17 146 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 819 403</b>	<b>24 766 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>257 360 069</b>	<b>280 198 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		252 453 846	275 962 980
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 853 846</b>	<b>276 362 980</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-49 529 173	-45 321 025
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 529 173</b>	<b>-45 321 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>203 324 672</b>	<b>231 041 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	358 809	174 854
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	10	2 794 370	2 792 539
Kortsiktig konserngjeld	7	38 905 304	34 760 723
Annen kortsiktig gjeld		11 976 914	11 428 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 035 397</b>	<b>49 156 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 035 397</b>	<b>49 156 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>257 360 069</b>	<b>280 198 423</b>



Organisasjonsnr: 998 807 344  
KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

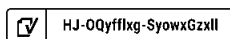
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Kokstad Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 807 344





## RESULTATREGNSKAP

### KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		56 803 913	54 202 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 803 913</b>	<b>54 202 208</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 184 959	23 435 193
Annen driftskostnad	2	2 922 644	2 549 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 107 603</b>	<b>25 984 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 696 310</b>	<b>28 217 549</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		131 852	0
Annen renteinntekt		670 816	565 613
Annen rentekostnad		4	490
Annen finanskostnad		1 500	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>801 164</b>	<b>563 923</b>
Resultat før skattekostnad		33 497 474	28 781 472
Skattekostnad på resultat	3	7 369 444	6 331 924
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 128 030</b>	<b>22 449 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		-30 336 178	-26 902 875
Avsatt til annen egenkapital		-4 208 148	-4 453 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 128 030</b>	<b>22 449 548</b>



### BALANSE

#### KOKSTAD NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	10 315 804	9 128 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 315 804</b>	<b>9 128 890</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 787 268	245 865 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>224 787 268</b>	<b>245 865 227</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	437 594	437 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 594</b>	<b>437 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 540 665</b>	<b>255 431 711</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 971 143	0
Andre kortsiktige fordringer		132 570	39 985
Konsernfordringer	7	6 122 094	7 580 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 225 806</b>	<b>7 620 485</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 597	17 146 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 819 403</b>	<b>24 766 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>257 360 069</b>	<b>280 198 423</b>



### BALANSE

#### KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		252 453 846	275 962 980
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>252 853 846</strong>	<strong>276 362 980</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	-49 529 173	-45 321 025
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-49 529 173</strong>	<strong>-45 321 025</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>203 324 672</strong>	<strong>231 041 955</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	358 809	174 854
Skyldig offentlige avgifter	10	2 794 370	2 792 539
Konserngjeld	7	38 905 304	34 760 723
Annen kortsiktig gjeld		11 976 914	11 428 353
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>54 035 397</strong>	<strong>49 156 469</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>54 035 397</strong>	<strong>49 156 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>257 360 069</strong>	<strong>280 198 423</strong>

Bergen, 29.04.2025  
Styret i Kokstad Næringspark AS

Kjetil Grønskag  
styreleder

Frode Carlleif Hoff  
styremedlem

Christin Pedersen  
styremedlem

Kim Andre Eltvik Krossøy  
styremedlem

Christian Johnsen  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET Kokstad Næringspark AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som utopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	TOMTER	FORRETNINGS BYGG	TEKNISK INSTALLASJON	INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 876 690	199 588 275	181 354 888	35 818 343	443 638 196
Tilgang kjøpte driftsmidler			107 000		107 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>26 876 690</b>	<b>199 588 275</b>	<b>181 461 888</b>	<b>35 818 343</b>	<b>443 745 196</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		34 935 536	154 271 058	29 751 334	218 957 928
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	34 935 536	154 271 058	29 751 334	218 957 928
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>26 876 690</b>	<b>164 652 739</b>	<b>27 190 830</b>	<b>6 067 009</b>	<b>224 787 268</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 928 097	14 091 466	3 165 396	21 184 959
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	

Forretningsbygg ble ferdigstilt i februar 2016 og totale byggekostnader ble fordelt ut på 3 grupper, dvs. forretningsbygg, teknisk installasjon og inventar. Tomt inkluderer aktiverte kostnader som gjelder prosjekt under arbeid på totalt NOK 632.956 pr. 31.12.24.

NOTER TIL REGNSKAPET  
Kokstad Næringspark AS

## Note 2 Lønnskostnader

Kokstad Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisjon utgjør kr 67 200 for 2024.

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 556 358	7 647 359
Endring i utsatt skatt	-1 186 914	-1 315 435
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 369 444</b>	<b>6 331 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 497 474	28 781 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 687 456	9 700 496
Avgitt konsernbidrag	-38 892 536	-34 760 723
Avskåret rentefradrag	-2 223 899	-3 292 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 292 393	-3 721 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 223 898</b>	<b>-3 292 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 527 350	7 647 359
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 556 358	-7 647 359
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 007	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-44 666 117	-35 978 661	8 687 456
<b>Sum</b>	<b>-44 666 117</b>	<b>-35 978 661</b>	<b>8 687 456</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 223 898	-3 292 393	-1 068 495
Avskåret rentefradrag	0	-2 223 899	-2 223 899
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-46 890 015</b>	<b>-41 494 952</b>	<b>5 395 062</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 315 803	-9 128 890	1 186 914

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	400 000	275 962 980	0	-45 321 024	231 041 956
Årets resultat				26 128 030	26 128 030
Neds. overkurs m tilbakebetaling		-23 509 134			-23 509 134
Konsernbidrag avgitt				-30 336 178	-30 336 178
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>252 453 846</b>	<b>0</b>	<b>-49 529 172</b>	<b>203 324 673</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET Kokstad Næringspark AS

### Note 5 Pant i eiendom

Selskapets eiendom (gnr. 111 Bnr. 171) er stilt som sikkerhet for pantelån i Svenska Handelsbanken AB NUF i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kokstadflaten Drift AS	BERGEN	100%	437 594	486 895	156 119
<b>Sum</b>			<b>437 594</b>	<b>486 895</b>	<b>156 119</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>437 594</b>	<b>486 895</b>	<b>156 119</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDR INGER 2024	2023	ANDRE FORDRINGER 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	6 122 094	7 580 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 122 094</b>	<b>7 580 500</b>

	LEVERANDØR GJELD 2024	2023	ANNEN KORTSIKTIG GJELD 2024	2023
Konsembidrag/annen gjeld datter	0		0	-269 857
Konsembidrag mor	0	0	-38 892 536	-34 490 866
Gjeld til datter	0	0	-12 768	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38 905 304</b>	<b>-34 760 723</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOKSTAD NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	200 000	2,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>400 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	200 000	100,0	100,0

Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS har fusjonert med Kokstadflaten Eiendomsinvest AS i 2024. Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS ble slettet ifm. fusjonen.



## NOTER TIL REGNSKAPET Kokstad Næringspark AS

### Note 9 Fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2024 og regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 10 Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstad Næringspark AS inngår i fellesregistreringen mht. merverdiavgift sammen med datterselskap Kokstadflaten Drift AS og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet skylder kr. 2.794.370 i MVA ved årest slutt.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2025 18:09

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 02.05.2025 11:23

DOCUMENT ID:  
SyowxGzll

ENVELOPE ID:  
HJ-QQyfflxg-SyowxGzll

DOCUMENT NAME:  
Kokstad Næringspark AS - årsregnskap 2024\_29.04.2025.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kim Krossøy kim@kiroeendom.no	Signed	05.05.2025 07:43	Email	IP: 193.71.151.70
	Authenticated	05.05.2025 07:41	Low	IP: 193.71.151.70
Kjetil Grønskag kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Signed	05.05.2025 08:24	Email	IP: 86.10.109.176
	Authenticated	05.05.2025 08:23	Low	IP: 86.10.109.176
Christin Pedersen cp@fjordlaks.no	Signed	05.05.2025 17:02	Email	IP: 46.15.212.231
	Authenticated	05.05.2025 17:02	Low	IP: 46.15.212.231
Frode Carleif Hoff fch@kokstadflaten.no	Signed	05.05.2025 18:09	Email	IP: 85.166.190.74
	Authenticated	05.05.2025 06:55	Low	IP: 85.166.190.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Kokstad Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad Næringspark AS som viser et overskudd på kr 26 128 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**forvis  
mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 05.05.2025

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor