



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 365 432
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	FABELTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 179 203	3 085 705
Annen driftsinntekt	2	106 249	1 217 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 285 452</b>	<b>4 303 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	406 196	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 352 916	2 705 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 759 112</b>	<b>2 705 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 340</b>	<b>1 598 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 863	7 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		625	13 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 237</b>	<b>-5 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	532 577	1 592 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	198 050	
Sum varige driftsmidler		198 050	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 050	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 584	119 812
Andre fordringer		737 098	1 937 820
Sum fordringer		974 682	2 057 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 322	1 479 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 322	1 479 427
Sum omløpsmidler		2 702 003	3 537 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 053</b>	<b>3 537 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 125 231	1 592 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 231</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 231</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 304	365 469
Annen kortsiktig gjeld		379 519	1 578 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 823</b>	<b>1 944 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 823</b>	<b>1 944 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 053</b>	<b>3 537 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453683

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 365 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: FABELTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 930 365 432  
FABELTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	6 179 203	3 085 705
Annen driftsinntekt	2	106 249	1 217 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 285 452</b>	<b>4 303 347</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	406 196	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 352 916	2 705 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 759 112</b>	<b>2 705 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 340</b>	<b>1 598 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 863	7 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		625	13 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 237</b>	<b>-5 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	532 577	1 592 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>



Organisasjonsnr: 930 365 432  
FABELTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	10	198 050	
Sum varige driftsmidler		198 050	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		198 050	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		237 584	119 812
Andre fordringer			
		737 098	1 937 820
Sum fordringer		974 682	2 057 632
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 727 322	1 479 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 322	1 479 427
Sum omløpsmidler		2 702 003	3 537 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 053</b>	<b>3 537 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 125 231	1 592 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 125 231</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 231</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 304	365 469
Annen kortsiktig gjeld		379 519	1 578 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 823</b>	<b>1 944 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 823</b>	<b>1 944 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 053</b>	<b>3 537 059</b>



Organisasjonsnr: 930 365 432  
FABELTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Fabeltunet Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fabeltunet Boligsameie org.nr. 930365432



## Resultatregnskap 2024

Fabeltunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 179 203	3 085 705	7 072 359	6 907 309
Annen driftsinntekt	2	106 249	1 217 642	70 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 285 452</b>	<b>4 303 347</b>	<b>7 142 359</b>	<b>6 907 309</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	406 196	0	271 102	406 196
Konsulenttjenester	4	234 229	152 848	280 700	294 625
Kontingenter	5	3 100	2 900	54 000	3 500
Rep og vedlikehold	6	764 567	262 314	848 000	786 000
Forsikringer		428 038	308 313	537 000	528 230
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	924 030	454 056	850 000	1 710 000
Energi og fyring		1 519 715	330 830	2 240 559	1 011 000
Kabel-TV og telefoni		762 561	452 996	851 000	842 310
Driftskostnader	8	567 151	488 736	770 000	800 000
Leiekostnader		80 666	81 356	96 000	101 000
Andre driftskostnader	9	68 860	170 969	71 500	288 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 759 112</b>	<b>2 705 317</b>	<b>6 869 861</b>	<b>6 771 461</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>526 340</b>	<b>1 598 030</b>	<b>272 498</b>	<b>135 848</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		6 863	7 839	0	0
Finanskostnad		625	13 216	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>6 237</b>	<b>-5 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>	<b>272 498</b>	<b>135 848</b>
Overført til annen egenkapital	11	532 577	1 592 653	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>532 577</b>	<b>1 592 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Fabeltunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Fabeltunet Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	10	198 050	0
Sum varige driftsmidler		198 050	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 050</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		737 098	614 479
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		0	1 323 341
Kundefordringer		237 584	119 812
Sum fordringer		974 682	2 057 632
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 727 322	1 479 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 702 003</b>	<b>3 537 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 900 053</b>	<b>3 537 059</b>

Balanserapport 2024 for Fabeltunet Boligsameie



## Balanse 31.12.2024

Fabeltunet Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 125 231	1 592 653
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 231</b>	<b>1 592 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 304	365 469
Annen kortsiktig gjeld		379 519	1 578 937
Sum kortsiktig gjeld		774 823	1 944 406
<b>Sum gjeld</b>		<b>774 823</b>	<b>1 944 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 900 053</b>	<b>3 537 059</b>

Fabeltunet Boligsameie

John Kenneth Nyhus  
Styrets leder

Renate Færseth  
Styremedlem

David Tangen Myhrer  
Styremedlem

Willy Rydberg Olsen  
Styremedlem

Mariam Jalil  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Fabeltunet Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	2 506 845	1 487 734	2 300 000	2 415 000
Kabel TV/bredbånd	750 612	540 981	851 000	842 310
Garasje	207 900	155 140	370 800	390 000
Kommunale avgifter	1 196 581	482 464	850 000	650 000
Renovasjon	0	0	0	1 059 999
Renhold	299 778	220 796	300 000	600 000
Ventilasjon	269 816	198 590	270 000	0
Fjernvarme	0	0	2 130 559	0
Strøm	947 672	0	0	950 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 179 203</b>	<b>3 085 705</b>	<b>7 072 359</b>	<b>6 907 309</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	106 249	1 217 642	70 000	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>106 249</b>	<b>1 217 642</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	356 000	0	237 600	356 000
Arbeidsgiveravgift	50 196	0	33 502	50 196
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>406 196</b>	<b>0</b>	<b>271 102</b>	<b>406 196</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder perioden 2023/2024. Styret har også fått dekket utgifter ifrn med en julemiddag, ref note 9  
Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	7 000	0	7 000	7 350
Forretningsførerhonorar	227 229	152 848	240 700	252 275
HMS	0	0	33 000	35 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>234 229</b>	<b>152 848</b>	<b>280 700</b>	<b>294 625</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	2 900	54 000	3 500
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 100</b>	<b>2 900</b>	<b>54 000</b>	<b>3 500</b>

Kontingent gjelder Huseiernes Landsforbund



## Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	76 949	27 615	165 000	174 000
Vedlikehold VVS	0	0	50 000	53 000
Vedlikehold elektro	72 829	0	50 000	53 000
Vedlikehold utvendig anlegg	109 955	0	0	0
Vedlikehold heis	312 400	167 795	238 000	328 000
Vedlikehold garasjer	72 164	8 009	55 000	58 000
Vedlikehold eiendom	0	0	220 000	0
Vedlikehold brannsikring	120 270	58 895	70 000	120 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>764 567</b>	<b>262 314</b>	<b>848 000</b>	<b>786 000</b>

## Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	924 030	454 056	850 000	650 000
Vann og avløpsavgift	0	0	0	1 060 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>924 030</b>	<b>454 056</b>	<b>850 000</b>	<b>1 710 000</b>

## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	372 003	324 485	440 000	320 000
Renholdstjenester	194 804	164 251	330 000	200 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	344	0	0	280 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>567 151</b>	<b>488 736</b>	<b>770 000</b>	<b>800 000</b>



## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 500	2 000
Verktøy og redskaper	3 401	0	5 000	6 000
Innkjøp av	0	6 776	0	200 000
Inventar	12 892	73 863	0	0
Nøkler, låser og skilt	29 858	44 584	22 000	24 000
Annet driftsmateriale	0	15 961	0	0
Kontorrekvisita	699	0	0	0
Møte, kurs, oppdatering	0	2 000	10 000	11 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	0
Generalforsamling/årsmøt	2 000	0	15 000	16 000
Velferdskostnader	10 467	12 931	0	20 000
Annen kontorkostnad	0	9 273	0	0
Øredifferanser	-57	-19	0	0
Bank og kortgebyrer	9 600	5 600	8 000	9 600
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>68 860</b>	<b>170 969</b>	<b>71 500</b>	<b>288 600</b>

Velferdskostnadene inkluderer sommerfest og julegrantenning for beboere, samt julemiddag for styret

## Note 10 Anleggsmidler

	<b>Kameraovervåkning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	198 050
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	198 050
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	198 050
Anskaffelsesår	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 592 653	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	532 577	1 592 653
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 125 231	1 592 653
Annen egenkapital 31.12	2 125 231	1 592 653
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 125 231</b>	<b>1 592 653</b>

## Note 12 Arbeidskapital

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 592 653</b>	<b>0</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	532 577	1 592 653
Årets investeringer	198 050	
B. Årets endring i arbeidskapital	334 527	1 592 653
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 927 181</b>	<b>1 592 653</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 702 003	3 537 059
- Kortsiktig gjeld	774 823	1 944 406
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 927 181</b>	<b>1 592 653</b>



## 5196 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato  
**Færseth, Renate** 2025-03-25

Identifikasjon  
 **bankID** Færseth, Renate

Navn Dato  
**Jalil, Mariam** 2025-03-28

Identifikasjon  
 **bankID** Jalil, Mariam

Navn Dato  
**Olsen, Willy Rydberg** 2025-04-02

Identifikasjon  
 **bankID** Olsen, Willy Rydberg

Navn Dato  
**Nyhus, John Kenneth** 2025-04-02

Identifikasjon  
 **bankID** Nyhus, John Kenneth

Navn Dato  
**Myhrer, David Tangen** 2025-03-31

Identifikasjon  
 **bankID** Myhrer, David Tangen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Fabeltunet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabeltunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 532 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.04.2025 23:47:42

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.