



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 731 392
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅDNEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Salhusvegen 55 5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 032	1 146 441
Leieinntekter		13 995 267	13 978 523
Andre driftsinntekter		534 404	596 379
Sum inntekter		16 676 703	15 721 343
Kostnader			
Varekostnad		2 475 681	1 177 790
Lønnskostnad	2	2 722 585	2 696 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 078 000	1 065 000
Annen driftskostnad		4 144 735	5 182 557
Sum kostnader		10 421 001	10 121 545
Driftsresultat		6 255 702	5 599 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	8 210
Annen finansinntekt		6 299	0
Sum finansinntekter		12 541	8 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 202	85 816
Annen rentekostnad		460 708	724 925
Annen finanskostnad		5 763	60 056
Sum finanskostnader		527 673	870 797
Netto finans		-515 132	-862 587
Ordinært resultat før skattekostnad		5 740 570	4 737 211
Skattekostnad på ordinært resultat		1 262 925	1 043 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 477 645	3 694 178
Årsresultat		4 477 645	3 694 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 727 646	1 194 177
Sum overføringer og disponeringer		4 477 646	3 694 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	27 901 405	28 246 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		134 450	208 450
Sum varige driftsmidler		28 035 855	28 455 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 303 100	7 303 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 303 100	7 303 100
Sum anleggsmidler		35 338 955	35 758 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 514 241	1 276 587
Andre fordringer		112 822	108 683
Sum fordringer		1 627 063	1 385 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 329	2 737 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 329	2 737 994
Sum omløpsmidler		2 438 392	4 123 264
SUM EIENDELER		37 777 347	39 881 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		8 569 888	6 842 242
Sum innskutt egenkapital		9 069 888	7 342 242
Sum egenkapital		9 069 888	7 342 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		448 222	445 595
Sum avsetninger for forpliktelser		448 222	445 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 999 493	21 287 511
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 917 803	4 027 618
Sum annen langsiktig gjeld		20 917 296	25 315 129
Sum langsiktig gjeld		21 365 518	25 760 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 274 076	1 011 765
Betalbar skatt	7	1 260 298	1 029 379
Skyldige offentlige avgifter		220 972	427 998
Utbytte		2 750 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 836 594	1 809 350
Sum kortsiktig gjeld		7 341 940	6 778 492
Sum gjeld		28 707 458	32 539 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 777 346	39 881 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741992

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 731 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅDNEKVAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 731 392
ÅDNEKVAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 032	1 146 441
Leieinntekter		13 995 267	13 978 523
Andre driftsinntekter		534 404	596 379
Sum inntekter		16 676 703	15 721 343
Kostnader			
Varekostnad		2 475 681	1 177 790
Lønnskostnad	2	2 722 585	2 696 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 078 000	1 065 000
Annen driftskostnad		4 144 735	5 182 557
Sum kostnader		10 421 001	10 121 545
Driftsresultat		6 255 702	5 599 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 242	8 210
Annen finansinntekt		6 299	0
Sum finansinntekter		12 541	8 210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 202	85 816
Annen rentekostnad		460 708	724 925
Annen finanskostnad		5 763	60 056
Sum finanskostnader		527 673	870 797
Netto finans		-515 132	-862 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 740 570	4 737 211
Skattekostnad på ordinært resultat		1 262 925	1 043 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 477 645	3 694 178
Årsresultat		4 477 645	3 694 178
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 750 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 727 646	1 194 177
Sum overføringer og disponeringer		4 477 646	3 694 177



Organisasjonsnr: 817 731 392
ÅDNEKVAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	27 901 405	28 246 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		134 450	208 450
Sum varige driftsmidler		28 035 855	28 455 095

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		7 303 100	7 303 100
Sum finansielle anleggsmidler		7 303 100	7 303 100

Sum anleggsmidler		35 338 955	35 758 195
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 514 241	1 276 587
Andre fordringer		112 822	108 683
Sum fordringer		1 627 063	1 385 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 329	2 737 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 329	2 737 994

Sum omløpsmidler		2 438 392	4 123 264
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 777 347	39 881 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		8 569 888	6 842 242
Sum innskutt egenkapital		9 069 888	7 342 242

Sum egenkapital		9 069 888	7 342 242
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	448 222	445 595
Sum avsetninger for forpliktelser	448 222	445 595
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 17 999 493	21 287 511
Øvrig langsiktig gjeld	6 2 917 803	4 027 618
Sum annen langsiktig gjeld	20 917 296	25 315 129
Sum langsiktig gjeld	21 365 518	25 760 724
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 274 076	1 011 765
Betalbar skatt	7 1 260 298	1 029 379
Skyldige offentlige avgifter	220 972	427 998
Utbytte	2 750 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 836 594	1 809 350
Sum kortsiktig gjeld	7 341 940	6 778 492
Sum gjeld	28 707 458	32 539 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 777 346	39 881 458



Organisasjonsnr: 817 731 392
ÅDNEKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning - Ådnekvam Elendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juli 2022
KPMG AS

Stein-Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H05HW-XWHNA-H4HG1-7EZ1Y-NCPV0-CZ52P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-16 09:53:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H0SHW-XWHNA-H4HG1-7EZTH-NCPW0-CZ5ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>