



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 501 986
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 77 ANS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 361 313	14 888 476
Sum inntekter		28 361 313	14 888 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 915 342	4 018 165
Annen driftskostnad	3	7 325 743	3 488 165
Sum kostnader		17 241 085	7 506 329
Driftsresultat		11 120 228	7 382 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 084	596 588
Annen finansinntekt		28 265	134
Sum finansinntekter		213 349	596 722
Annen rentekostnad	1	277 896	10 442 487
Annen finanskostnad		42 656	
Sum finanskostnader		320 551	10 442 488
Netto finans		-107 202	-9 845 766
Resultat før skattekostnad		11 013 026	-2 463 619
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		11 013 026	-2 463 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 013 026	-2 463 619
Totalresultat		11 013 026	-2 463 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 013 026	
Overført fra annen egenkapital			-2 463 619
Sum overføringer og disponeringer		11 013 026	-2 463 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2, 5		69 890 778
Tomter	2, 5	12 059 144	12 059 144
Øvre Eikervei 77	2, 5	173 298 732	80 829 071
Tømmerkrana 12	2, 5	66 209 510	69 430 103
Dekshotell ØEV 77	2, 5	14 224 738	14 913 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 500	98 500
Sum varige driftsmidler		265 915 625	247 220 990
Sum anleggsmidler		265 915 625	247 220 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	14 410 146	1 479 123
Andre kortsiktige fordringer		50 000	20 103 826
Sum fordringer		14 460 146	21 582 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 362 492	12 612 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 362 492	12 612 889
Sum omløpsmidler		19 822 638	34 195 837
SUM EIENDELER		285 738 262	281 416 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	25 556 514	25 556 514
Sum innskutt egenkapital		25 556 514	25 556 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 907 145	-14 920 171
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 907 145	-14 920 171
Sum egenkapital		21 649 369	10 636 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	246 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 000 000	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		246 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 505 438	19 855 928
Annen kortsiktig gjeld	1	13 583 454	924 555
Sum kortsiktig gjeld		18 088 892	20 780 483
Sum gjeld		264 088 892	270 780 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 738 262	281 416 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749815

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 501 986
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 77 ANS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 77
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 958 501 986
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	28 361 313	14 888 476
Sum inntekter		28 361 313	14 888 476
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 915 342	4 018 165
Annen driftskostnad	3	7 325 743	3 488 165
Sum kostnader		17 241 085	7 506 329
Driftsresultat		11 120 228	7 382 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185 084	596 588
Annen finansinntekt		28 265	134
Sum finansinntekter		213 349	596 722
Annen rentekostnad	1	277 896	10 442 487
Annen finanskostnad		42 656	
Sum finanskostnader		320 551	10 442 488
Netto finans		-107 202	-9 845 766
Resultat før skattekostnad		11 013 026	-2 463 619
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		11 013 026	-2 463 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 013 026	-2 463 619
Totalresultat		11 013 026	-2 463 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 013 026	
Overført fra annen egenkapital			-2 463 619
Sum overføringer og disponeringer		11 013 026	-2 463 619



Organisasjonsnr: 958 501 986
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	2, 5		69 890 778
Tomter	2, 5	12 059 144	12 059 144
Øvre Eikervei 77	2, 5	173 298 732	80 829 071
Tømmerkрана 12	2, 5	66 209 510	69 430 103
Dekshotell ØEV 77	2, 5	14 224 738	14 913 394
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	123 500	98 500
Sum varige driftsmidler		265 915 625	247 220 990

Sum anleggsmidler

		265 915 625	247 220 990
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	14 410 146	1 479 123
Andre kortsiktige fordringer		50 000	20 103 826
Sum fordringer		14 460 146	21 582 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 362 492	12 612 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 362 492	12 612 889

Sum omløpsmidler

		19 822 638	34 195 837
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		285 738 262	281 416 827
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs	4	25 556 514	25 556 514
Sum innskutt egenkapital		25 556 514	25 556 514

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 907 145	-14 920 171
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-3 907 145	-14 920 171



Sum egenkapital		21 649 369	10 636 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	246 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 000 000	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		246 000 000	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 505 438	19 855 928
Annen kortsiktig gjeld	1	13 583 454	924 555
Sum kortsiktig gjeld		18 088 892	20 780 483
Sum gjeld		264 088 892	270 780 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 738 262	281 416 827



Organisasjonsnr: 958 501 986
ØVRE EIKERVEI 77 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Eikervei 77 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Peimæo Dokumentnrøkkei: K5LJA-QPZ0J-5J1EN-A41MQ-8DH8X-5KVWJ

Org.nr.: 958 501 986



RESULTATREGNSKAP

ØVRE EIKERVEI 77 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	28 361 313	14 888 476
Sum driftsinntekter		28 361 313	14 888 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 915 342	4 018 165
Annen driftskostnad	3	7 325 743	3 488 165
Sum driftskostnader		17 241 085	7 506 329
Driftsresultat		11 120 228	7 382 146
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		185 084	596 588
Annen finansinntekt		28 265	134
Annen rentekostnad	1	277 896	10 442 487
Annen finanskostnad		42 656	0
Resultat av finansposter		-107 202	-9 845 766
Resultat før skattekostnad		11 013 026	-2 463 619
Årsresultat		11 013 026	-2 463 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	11 013 026	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 463 619
Sum overføringer		11 013 026	-2 463 619

Peiméo Dokumentnøkkei: K5LJA-QPZ0J-5J1EN-A41MQ-8DH8X-5KVWJ



BALANSE

ØVRE EIKERVEI 77 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	2, 5	0	69 890 778
Tomter	2, 5	12 059 144	12 059 144
Øvre Eikervei 77	2, 5	173 298 732	80 829 071
Tømmerkranen 12	2, 5	66 209 510	69 430 103
Dekshotell ØEV 77	2, 5	14 224 738	14 913 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	123 500	98 500
Sum varige driftsmidler		265 915 625	247 220 990
Sum anleggsmidler		265 915 625	247 220 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	14 410 146	1 479 123
Andre kortsiktige fordringer		50 000	20 103 826
Sum fordringer		14 460 146	21 582 949
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 362 492	12 612 889
Sum omløpsmidler		19 822 638	34 195 837
Sum eiendeler		285 738 262	281 416 827

Peimæo Dokumentnrøkkei: K5LJA-QPZ0J-5J1EN-A41MQ-8DH8X-5KVWJ



BALANSE

ØVRE EIKERVEI 77 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Overkurs	4	25 556 514	25 556 514
Sum innskutt egenkapital		25 556 514	25 556 514
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-3 907 145	-14 920 171
Sum opptjent egenkapital		-3 907 145	-14 920 171
Sum egenkapital		21 649 369	10 636 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	246 000 000	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		246 000 000	250 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 505 438	19 855 928
Annen kortsiktig gjeld	1	13 583 454	924 555
Sum kortsiktig gjeld		18 088 892	20 780 483
Sum gjeld		264 088 892	270 780 483
Sum egenkapital og gjeld		285 738 262	281 416 827

11.07.2025

Styret i Øvre Eikervei 77 ANS

Per Kristian Helling
styreleder

Hans Ole Helling
styremedlem



Øvre Eikervei 77 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

NOTE 1 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

Leieinntekter	28 361 313
Rentekostnader	290 628

Leieinntektene er fra RSA som er nærstående til Tob Eiendom AS og Helling Invest AS. Rentekostnadene er renter til Tob Eiendom AS og Helling Invest AS som følge av kortsiktig lån gitt i 2024.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

Kundefordringer	14 410 146
Kortsiktig gjeld	8 290 628

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Øvre Eiker vei 77	Tømmer- krana 12	Dekklager	Tomter	Kunst	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	95 168 271	96 260 980	14 975 794	5 271 844	98 500	19 693 331	69 890 778	413 652 530
Oppskrivning pr 01.01	7 261 434	11 507 780		6 787 300				25 556 514
Tilgang	87 344 994	437 783	60 385		25 000	10 632 592		98 500 754
Avgang							-69 890 778	-69 890 778
Anskaffelseskost 31.12	189 774 699	108 206 543	15 036 179	12 059 144	123 500	30 325 923	0	467 819 020
Akkumulerte avskrivninger	33 098 716	33 999 633	811 440		0	2 931 360		70 841 149
Akk. avskr. på oppskrivninger	7 261 434	11 507 780						18 769 214
Bokført verdi pr. 31.12	149 414 549	62 699 130	14 224 738	12 059 144	123 500	27 394 563	0	265 915 625
Årets avskrivninger	3 815 093	3 293 269	749 041	0	0	2 057 938	0	9 915 341
Avskrivning av oppskrivning								0
Sum årlige avskrivninger	3 815 093	3 293 269	749 041			2 057 938		9 915 341

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20 år
* Faste tekniske installasjoner	10 år
* Tomter	0 år

Overkurs skyldes oppskrivning i 1998 med kr. 25 556 514,-. Oppskrivningen ble ferdig avskrevet i 2022, for avskrivbare driftsmidler. Oppskrivningen er bokført brutto i regnskapet. Utsatt skatt knyttet til oppskrivning ville i 2024 utgjort kr. 1 493 206.



Øvre Eikervei 77 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

NOTE 4 ANDELSKAPITAL / EGENKAPITAL

Avstemming av egenkapital	Overkurs	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	25 556 514	-14 920 170	10 636 344
Årets resultat	0	11 013 026	11 013 026
Egenkapital 31.12	25 556 514	-3 907 144	21 649 370

NOTE 5 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantegjeld	246 000 000	250 000 000
Sum	246 000 000	250 000 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Øvre Eikervei 77 med tomt	178 998 732	71 584 649
Tømmerkrana 12 med tomt	70 095 514	69 440 620
Dekklager med tomt	16 697 878	17 386 534
Sum	265 792 125	158 411 803

NOTE 6 SELSKAPETS DELTAKERE

Selskapet eies av følgende deltakere:

Navn	Andel
Helling Invest AS	50 %
TCB Eiendom AS	50 %

NOTE 7 SKATT

	2024	2023
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	11 013 026	-2 463 619
Permanente forskjeller	0	134
Endring midlertidige forskjeller	-18 871 737	-3 029 040
Skattegrunnlag	-7 858 711	-5 492 525

Oversikt over midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler*	19 706 908	970 509
Gevinst- og tapskonto	-541 352	-676 690
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	19 165 556	293 819

18,6 MNOK av midlertidige forskjeller knyttet til varige driftsmidler skyldes byggelånsrenter som er aktivert aktivert regnskapsmessig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helling, Per Kristian

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264785

IP: 195.192.xxx.xxx

2025-08-18 08:06:33 UTC

Helling, Hans Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-564073

IP: 88.209.xxx.xxx

2025-08-18 08:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSJJA-QPZ0J-5J1EN-A41MQ-8DH8X-5KWVJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Øvre Eikervei 77 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 77 ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ3YE-XOGOB-00IMK-EKTJ4-L60LH-2H0NT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Øvre Eikervei 77 ANS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. august 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ3YE-XGQOB-00IMK-EKTJ4-L6LH-2H0NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-08-18 09:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ3YE-XQGOB-00IMK-EKTJ4-L6LH-ZH0NT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.