



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 88
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			495 825
Annen driftsinntekt		206 206 912	38 969 642
Sum inntekter		206 206 912	39 465 467
Kostnader			
Varekostnad		190 197 065	37 038 430
Lønnskostnad	2	3 420 846	4 240 475
Avskrivning	3	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	1 220 540	1 208 349
Sum kostnader		194 845 451	42 494 254
Driftsresultat		11 361 461	-3 028 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 525
Sum finansinntekter			4 525
Annen rentekostnad		1 710 076	2 850 688
Annen finanskostnad		5 432	9 425
Sum finanskostnader		1 715 508	2 860 113
Netto finans		-1 715 508	-2 855 588
Ordinært resultat før skattekostnad		9 645 953	-5 884 375
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 590 059	-542 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 894	-5 341 381
Årsresultat		2 055 894	-5 341 381
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		10 199 803	
Sum overføringer og disponeringer		10 199 803	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		535 017
Sum immaterielle eiendeler		0	535 017
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	8 000	15 000
Sum varige driftsmidler		8 000	15 000
Sum anleggsmidler		8 000	550 017
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	85 327 514	207 662 243
Sum varer		85 327 514	207 662 243
Fordringer			
Kundefordringer		3 650 000	3 650 000
Andre fordringer			5 358 944
Sum fordringer		3 650 000	9 008 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 922 342	1 044 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 342	1 044 370
Sum omløpsmidler		91 899 856	217 715 557
SUM EIENDELER		91 907 856	218 265 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	7	1 387 177	1 387 177
Annen innskutt egenkapital	7	5 788 575	100 000
Sum innskutt egenkapital		8 175 752	2 487 177
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		8 175 752	2 487 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 040	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 040	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 040	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		117 164 069
Leverandørgjeld		10 083 979	9 704 040
Betalbar skatt	4	3 416 321	
Skyldige offentlige avgifter		608 164	1 276 147
Annen kortsiktig gjeld		69 617 600	87 634 141
Sum kortsiktig gjeld		83 726 064	215 778 397
Sum gjeld		83 732 104	215 778 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 907 856	218 265 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589978

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 88
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Valdermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			495 825
Annen driftsinntekt		206 206 912	38 969 642
Sum inntekter		206 206 912	39 465 467
Kostnader			
Varekostnad		190 197 065	37 038 430
Lønnskostnad	2	3 420 846	4 240 475
Avskrivning	3	7 000	7 000
Annen driftskostnad	2	1 220 540	1 208 349
Sum kostnader		194 845 451	42 494 254
Driftsresultat		11 361 461	-3 028 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 525
Sum finansinntekter			4 525
Annen rentekostnad		1 710 076	2 850 688
Annen finanskostnad		5 432	9 425
Sum finanskostnader		1 715 508	2 860 113
Netto finans		-1 715 508	-2 855 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 590 059	-542 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 055 894	-5 341 381
Årsresultat		2 055 894	-5 341 381
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		10 199 803	
Sum overføringer og disponeringer		10 199 803	



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 535 017

Sum immaterielle eiendeler 0 535 017

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner 3 8 000 15 000

Sum varige driftsmidler 8 000 15 000

Sum anleggsmidler 8 000 550 017

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 85 327 514 207 662 243

Sum varer 85 327 514 207 662 243

Fordringer

Kundefordringer 3 650 000 3 650 000

Andre fordringer 5 358 944

Sum fordringer 3 650 000 9 008 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 2 922 342 1 044 370

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 922 342 1 044 370

Sum omløpsmidler 91 899 856 217 715 557

SUM EIENDELER 91 907 856 218 265 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 1 387 177 1 387 177

Annen innskutt egenkapital 7 5 788 575 100 000

Sum innskutt egenkapital 8 175 752 2 487 177

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7

Sum egenkapital 8 175 752 2 487 177



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 040	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 040	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 040	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		117 164 069
Leverandørgjeld		10 083 979	9 704 040
Betalbar skatt	4	3 416 321	
Skyldige offentlige avgifter		608 164	1 276 147
Annen kortsiktig gjeld		69 617 600	87 634 141
Sum kortsiktig gjeld		83 726 064	215 778 397
Sum gjeld		83 732 104	215 778 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 907 856	218 265 574



Organisasjonsnr: 995 710 641
BERGLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7, 8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLNESSET EIENDOM AS	1000.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2959419.00	3747754.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250377.00	290764.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141482.00	140464.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69568.00	61493.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3420846.00	4240475.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1338933.00		31611.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
STYRELEDER	190310.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	190310.00		

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69063.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4250.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73313.00	

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergli Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkket: WLTGN-OWDZZ-71L6D-NDZ1E-JWES-CHQT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 15:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLTGN-OWDZZ-71L6D-NDZTE-JWES-CHQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BERGLI UTVIKLING AS
RESULTATREGNSKAP 2021

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>	<u>206 206 912</u>	<u>39 465 467</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Prosjektkostnader	190 197 065	37 038 430
Lønn og sosiale kostnader (Note 2)	3 419 447	4 240 475
Ordinære avskrivninger (Note 3)	7 000	7 000
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>1 221 939</u>	<u>1 208 349</u>
Driftsresultat	<u>11 361 461</u>	<u>-3 028 787</u>
Annen renteinntekt	0	4 525
Annen rentekostnad	1 710 076	2 850 688
Annen finanskostnad	<u>5 432</u>	<u>9 425</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>9 645 953</u>	<u>-5 884 375</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>7 590 059</u>	<u>-542 994</u>
Årets resultat	<u>2 055 894</u>	<u>-5 341 381</u>
Overføringer		
Overført fra annen innskutt egenkapital	10 823 610	5 341 381
Avgitt konsernbidrag	<u>12 879 504</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	<u>2 055 894</u>	<u>-5 341 381</u>



BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EIENDELER		2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	(Note 4)	<u>0</u>	<u>535 017</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner	(Note 3)	<u>8 000</u>	<u>15 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 000</u>	<u>15 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 000</u>	<u>550 017</u>
Omløpsmidler			
Aktiverte prosjektkostnader	(Note 9)	<u>85 327 514</u>	<u>207 662 243</u>
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert inntekt		3 650 000	3 650 000
Krav konsernselskap		<u>0</u>	<u>5 358 944</u>
Sum fordringer		<u>3 650 000</u>	<u>9 008 944</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 5)	<u>2 922 342</u>	<u>1 044 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 899 856</u>	<u>217 715 557</u>
Sum eiendeler		<u>91 907 856</u>	<u>218 265 574</u>



BERGLI UTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2021

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(Note 7)(Note 8)	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Overkurs	(Note 7)	<u>1 387 177</u>	<u>1 387 177</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 7)	<u>5 788 575</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital		<u>8 175 752</u>	<u>2 487 177</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	<u>6 040</u>	<u>0</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 040</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 6)	0	117 164 069
Leverandørgjeld		10 083 979	9 704 040
Betalbar skatt	(Note 4)	3 416 321	0
Skyldig offentlige avgifter		608 164	1 276 147
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		68 468 981	76 635 779
Påløpt rente		0	15 989
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 148 619</u>	<u>10 982 373</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 726 064</u>	<u>215 778 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 907 856</u>	<u>218 265 574</u>

31. desember 2021
27. juni 2022

Reidulf Gerhard Juliussen
Styreleder

Martin Jørgensen
Daglig leder

Ola Valdermo
Styremedlem

Tom Ivar Mathisen
Styremedlem



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetode. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 959 419	3 747 754
Annen godtgjørelse	68 169	61 493
Pensjonskostnad	141 482	140 464
Arbeidsgiveravgift	<u>250 377</u>	<u>290 764</u>
Sum	<u>3 419 447</u>	<u>4 240 475</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	3,0	3,0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 338 933	31 611
Styreleder	190 310	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon som tilfredstiller kravene i loven.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor i 2021 med kr. 69 063,-. Øvrig honorar utgjør kr. 4 250,-. Beløpene er inkl. mva.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	<u>32 940</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	32 940
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2021	17 940
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	<u>24 940</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2021	<u>8 000</u>
Årets avskrivninger	7 000
Økonomisk levetid	5 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	3 632 681	0
Betalbar skatt	3 416 321	0
Endring utsatt skatt	<u>541 057</u>	<u>-542 994</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>7 590 059</u>	<u>-542 994</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 645 953	-5 884 375
Midlertidige forskjeller	24 848 957	3 424 057
Permanente forskjeller	5 925	400
Skattemessig udekket tap	-2 459 918	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-16 512 185</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>15 528 732</u>	<u>-2 459 918</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>3 416 321</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	27 456	28 021
Omløpsmidler	55 707 714	62 702 289
Skattemessig udekket tap	0	-2 459 918
Negative midlertidige forskjeller som ikke skal utlignes	<u>-55 707 714</u>	<u>-62 702 289</u>
Sum	<u>27 456</u>	<u>-2 431 897</u>
Utsatt skatt 22%	<u>6 040</u>	<u>-535 017</u>

Tomter med infrastruktur er overdratt fra Solnesset Eiendom AS til Bergli Utvikling AS etter reglene i forskriften av 19. november 1999 § 11-21 om skattefrie overføringer av eiendeler mellom selskaper i samme konsern. Bergli Utvikling AS overtar de skattemessige inngangsverdiene og trer inn i de skattemessige forpliktelsene som er knyttet til tomtene. Tomtene er nettoført, slik at det foreligger en skattemessig forpliktelse som utløser beskatning når de selges eksternt. Inntil da foreligger det en latent skatt som ikke er bokført (22% utsatt skatt) med kr. 12 255 697,- tilknyttet varebeholdning i Bergli Utvikling AS, se note 8 Varebeholdning.



NOTE 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 125 099,- stillet som sikkerhet for skattetrekksmidler.

NOTE 6 - Garantistillelser

Det er videre stillet garantier ovenfor kunder med kr. 15 208 200,-.

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	<u>1 000 000</u>	<u>1 487 177</u>	<u>2 487 177</u>
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	1 487 177	2 487 177
Årets endring i egenkapital			
Mottatt konsernbidrag	0	16 512 185	16 512 185
Avgitt konsernbidrag	0	-12 879 504	-12 879 504
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2 055 894</u>	<u>2 055 894</u>
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>7 175 752</u>	<u>8 175 752</u>

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergli Utvikling AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Bergli Utvikling AS pr. 31.12.2021:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solnesset Eiendom AS	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



NOTE 9 - Varebeholdning

Ervervet tomt ihht forskrift	kr. 75 865 697,-
Varer under utvikling	<u>kr. 21 717 514,-</u>
Brutto verdi varebeholdning	<u>kr. 97 583 211,-</u>
- latent skatt på tomter overført	<u>kr. 12 255 697,-</u>
Netto bokført verdi varebeholdning	<u>kr. 85 327 514,-</u>