



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKERING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 211	115 567
Annen driftsinntekt		0	504
Sum inntekter		92 211	116 071
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 749	174 696
Sum kostnader		154 749	174 696
Driftsresultat		-62 538	-58 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 753	213 367
Sum finanskostnader		267 753	213 367
Netto finans		-267 753	-213 367
Resultat før skattekostnad		-330 291	-271 992
Skattekostnad		211 192	-59 838
Årsresultat		-541 483	-212 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 483	-212 153
Sum overføringer og disponeringer		-541 483	-212 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	211 192
Sum immaterielle eiendeler		0	211 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 833 084	4 833 084
Sum varige driftsmidler		4 833 084	4 833 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 084	5 044 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	3 816
Sum fordringer		3 200	3 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	101 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	101 507
Sum omløpsmidler		7 996	105 323
SUM EIENDELER		4 841 080	5 149 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		43 008	43 008
Sum innskutt egenkapital		1 743 008	1 743 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 333 265	791 782
Sum opptjent egenkapital		-1 333 265	-791 782
Sum egenkapital		409 743	951 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 075 526	3 315 684
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 335 682	865 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 208	4 181 366
Sum langsiktig gjeld		4 411 208	4 181 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 038	7 757
Skyldige offentlige avgifter		11 141	3 718
Annen kortsiktig gjeld		4 950	5 532
Sum kortsiktig gjeld		20 129	17 007
Sum gjeld		4 431 337	4 198 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 080	5 149 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739862

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPARKERING AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 827
BOLIGPARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 211	115 567
Annen driftsinntekt		0	504
Sum inntekter		92 211	116 071
Kostnader			
Annen driftskostnad		154 749	174 696
Sum kostnader		154 749	174 696
Driftsresultat		-62 538	-58 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267 753	213 367
Sum finanskostnader		267 753	213 367
Netto finans		-267 753	-213 367
Resultat før skattekostnad		-330 291	-271 992
Skattekostnad		211 192	-59 838
Årsresultat		-541 483	-212 154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 483	-212 153
Sum overføringer og disponeringer		-541 483	-212 153



Organisasjonsnr: 921 580 827
BOLIGPARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	211 192
Sum immaterielle eiendeler		0	211 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 833 084	4 833 084
Sum varige driftsmidler		4 833 084	4 833 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 833 084	5 044 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	3 816
Sum fordringer		3 200	3 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	101 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	101 507
Sum omløpsmidler		7 996	105 323
SUM EIENDELER		4 841 080	5 149 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		43 008	43 008
Sum innskutt egenkapital		1 743 008	1 743 008



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 333 265	791 782
Sum opptjent egenkapital	-1 333 265	-791 782
Sum egenkapital	409 743	951 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	3 075 526	3 315 684
Langsiktig konserngjeld 2, 3	1 335 682	865 682
Sum annen langsiktig gjeld	4 411 208	4 181 366
Sum langsiktig gjeld	4 411 208	4 181 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 038	7 757
Skyldige offentlige avgifter	11 141	3 718
Annen kortsiktig gjeld	4 950	5 532
Sum kortsiktig gjeld	20 129	17 007
Sum gjeld	4 431 337	4 198 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 841 080	5 149 598



Organisasjonsnr: 921 580 827
BOLIGPARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4833084.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4833084.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4833084.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



BOLIGPARKERING AS
921 580 827

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 211	115 567
Annen driftsinntekt		0	504
Sum driftsinntekter		92 211	116 071
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-154 749	-174 696
Sum driftskostnader		-154 749	-174 696
Driftsresultat		-62 538	-58 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 753	-213 367
Sum finanskostnader		-267 753	-213 367
Netto finans		-267 753	-213 367
Resultat før skattekostnad		-330 291	-271 992
Skattekostnad		-211 192	59 838
Årsresultat		-541 483	-212 154
Overføringer			
Udekket tap		-541 483	-212 153
Sum overføringer		-541 483	-212 153



BOLIGPARKERING AS
921 580 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	211 192
Sum immaterielle eiendeler		0	211 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 833 084	4 833 084
Sum varige driftsmidler		4 833 084	4 833 084
Sum anleggsmidler		4 833 084	5 044 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 200	3 816
Sum fordringer		3 200	3 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	101 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 796	101 507
Sum omløpsmidler		7 996	105 323
SUM EIENDELER		4 841 080	5 149 599



BOLIGPARKERING AS
921 580 827

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		43 008	43 008
Sum innskutt egenkapital		1 743 008	1 743 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 333 265	-791 782
Sum opptjent egenkapital		-1 333 265	-791 782
Sum egenkapital		409 743	951 226
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 075 526	3 315 684
Langsiktig konserngjeld	2, 3	1 335 682	865 682
Sum annen langsiktig gjeld		4 411 208	4 181 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 038	7 757
Skyldige offentlige avgifter		11 141	3 718
Annen kortsiktig gjeld		4 950	5 532
Sum kortsiktig gjeld		20 129	17 007
Sum gjeld		4 431 337	4 198 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 841 080	5 149 598

Lørenskog, 28.08.2024

Tom Mathisen Linder
styrets leder



BOLIGPARKERING AS
921 580 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	4 833 084
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 833 084
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 833 084



BOLIGPARKERING AS
921 580 827

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.