



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 667	476 796
Sum inntekter		483 667	476 796
Kostnader			
Lønnskostnad		38 535	39 935
Annen driftskostnad		477 400	415 362
Sum kostnader		515 935	455 297
Driftsresultat		-32 268	21 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 622	3 045
Sum finansinntekter		1 622	3 045
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 622	3 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 646	24 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 646	24 544
Årsresultat		-30 646	24 544
Totalresultat		-30 646	24 544
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 646	24 544
Sum overføringer og disponeringer		-30 646	24 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 066	49 487
Sum fordringer		19 066	49 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 753	552 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 753	552 327
Sum omløpsmidler		566 818	601 814
SUM EIENDELER		566 818	601 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 546	541 192
Sum opptjent egenkapital		510 546	541 192
Sum egenkapital		510 546	541 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 249	60 622
Annen kortsiktig gjeld		34 023	
Sum kortsiktig gjeld		56 272	60 622
Sum gjeld		56 272	60 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 818	601 814



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Eivind Sveinung Skrikrud	Fredtunveien 10C, H0103
Styremedlem	Jan Inge Rasmussen	Fredtunveien 10C, H0501
Styremedlem	Elena Zarbeeva	Fredtunveien 10C, H0404
Varamedlem	Målfrid Byberg	Fredtunveien 10C, H0403
Varamedlem	Torolv Ludvig Log	Fredtunveien 10C, H0301

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om S/E Fredtunvegen 10C

Sameiet består av 19 seksjoner.

S/E Fredtunvegen 10C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991313680, og ligger i SOLA kommune med følgende adresse:

Fredtunvegen 10C

Gårds- og bruksnummer :
33 856

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

S/E Fredtunvegen 10C har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



S/E Fredtunvegen 10C

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 483 667.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 515 935.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -30 646 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 510 546.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det blitt budsjettet med kr 284 000 i 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har det blitt budsjettet med kr 43 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Fredtunvegen 10C.

Lån

S/E Fredtunvegen 10C har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret er blitt budsjettet med kr 46 000 i 2021.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	481 432	476 796	477 000	494 000
Andre inntekter	3	2 235	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		483 667	476 796	477 000	494 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 535	-4 935	-4 935	-4 935
Styrehonorar	5	-35 000	-35 000	-35 000	-35 000
Revisjonshonorar	6	-4 344	-3 750	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar		-44 223	-42 978	-44 600	-46 000
Konsulenthonorar	7	-13 674	-10 007	-3 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-120 398	-96 930	-124 000	-284 000
Forsikringer		-41 148	-36 898	-41 000	-43 000
Kommunale avgifter	9	-102 696	-94 114	-90 000	-107 000
Kostnader sameie		-49 930	-42 065	-32 000	-45 000
Energi/fyring	10	-18 401	-16 970	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-38 560	-31 788	-40 000	-40 000
Andre driftskostnader	11	-44 026	-39 862	-38 500	-39 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-515 935	-455 297	-471 535	-668 735
DRIFTSRESULTAT		-32 268	21 499	5 465	-174 735
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	1 622	3 045	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 622	3 045	0	0
ÅRSRESULTAT		-30 646	24 544	5 465	-174 735
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	24 544		
Fra opptjent egenkapital		-30 646	0		





SAMEIET FREDTUNVEIEN 10 C
ORG.NR. 991 313 680, KUNDENR. 1538

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		17 692	16 651
Andre kortsiktige fordringer	13	1 374	0
Energiavregning		0	32 835
Driftskonto OBOS-banken		265 120	271 050
Sparekonto OBOS-banken		282 633	281 278
SUM OMLØPSMIDLER		566 818	601 814
SUM EIENDELER		566 818	601 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		510 546	541 192
SUM EGENKAPITAL		510 546	541 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 209	0
Leverandørgjeld		22 249	60 622
Energiavregning	14	10 472	0
Annen kortsiktig gjeld	15	17 342	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 272	60 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		566 818	601 814
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 18.02.2021
Styret i Sameiet Fredtunveien 10 C

Eivind Sveinung Skrikrud

Jan Inge Rasmussen

Elena Zarbeeva





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	345 088
Kommunal avgift	95 532
Kabel-tv	40 812
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	481 432

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Ei-bil	2 235
SUM ANDRE INNETEKTER	2 235

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 935
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 400
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 535

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 35 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 344.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-13 425
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-249
SUM KONSULENTHONORAR	-13 674

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-81 688
Drift/vedlikehold elektro	-3 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-990
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 596
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-625
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-120 398

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-22 311
Avløpsavgift	-37 800
Renovasjonsavgift	-42 585
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-102 696

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-13 244
Fjernvarme	-5 157
SUM ENERGI / FYRING	-18 401

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-37 084
Trykksaker	-298
Telefon, annet	-3 588
Porto	-889
Bank- og kortgebyr	-2 167
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-44 026



**NOTE: 12****FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	162
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 355
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	105
SUM FINANSINNEKTER	1 622

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning fellesfakturaer	1 275
El-bil	99
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 374

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING
INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-96 000
SUM INNEKTER	-96 000

KOSTNADER

Fjernvarme	90 685
SUM KOSTNADER	90 685

Andel boligselskap, overføres resultat	-5 157
Skyldig til eiere, energiavregning	-10 472

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-17 342
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-17 342





Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styret har hatt 5 styremøter siste år. I tillegg til daglig drift, har styret jobbet med vedlikehold, og gjennomført vasking og impregnering av teglsteins- og betongfasader. Styret har innhentet anbud og bestilt beisning av trefasader og maling av vinduer/dører som skal gjennomføres i 1. halvdel av 2021. Styret har gjennomført årlig HMS runde og fått utført kontroll og utbedring av felles el. anlegg.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til årsmøtet i Sameiet Fredtunveien 10 C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fredtunveien 10 Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Fredtunveien 10 C



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)