



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 999 272 | 1 999 248 |
| Sum inntekter | | 1 999 272 | 1 999 248 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 164 656 | 150 480 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 14 997 | 6 999 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,10 | 1 276 624 | 1 586 239 |
| Sum kostnader | | 1 456 276 | 1 743 718 |
| Driftsresultat | | 542 996 | 255 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 389 | 4 726 |
| Sum finansinntekter | | 1 389 | 4 726 |
| Annen finanskostnad | | 201 042 | 251 018 |
| Sum finanskostnader | | 201 042 | 251 018 |
| Netto finans | | -199 653 | -246 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 343 342 | 9 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 343 342 | 9 238 |
| Årsresultat | | 343 343 | 9 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 343 343 | 9 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 343 343 | 9 238 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 19 519 624 | 19 519 624 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 87 971 | 102 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 607 595 | 19 622 592 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 19 607 595 | 19 622 591 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 075 | 0 |
| Andre fordringer | | 161 677 | 127 441 |
| Sum fordringer | | 165 752 | 127 441 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 436 | 377 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 436 | 377 594 |
| Sum omløpsmidler | | 557 188 | 505 034 |
| SUM EIENDELER | | 20 164 782 | 20 127 625 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 4 215 081 | 3 871 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 215 081 | 3 871 738 |
| Sum egenkapital | | 4 218 681 | 3 875 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 | 43 104 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 43 104 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 10 990 362 | 11 348 165 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 801 400 | 4 801 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 791 762 | 16 149 565 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 15 791 762 | 16 149 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 354 | 64 142 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 602 | 20 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 279 | 18 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 235 | 102 723 |
| Sum gjeld | | 15 946 101 | 16 252 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 164 782 | 20 127 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677499

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 999 272 | 1 999 248 |
| Sum inntekter | | 1 999 272 | 1 999 248 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 164 656 | 150 480 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 14 997 | 6 999 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 1 276 624 | 1 586 239 |
| Sum kostnader | | 1 456 276 | 1 743 718 |
| Driftsresultat | | 542 996 | 255 530 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 389 | 4 726 |
| Sum finansinntekter | | 1 389 | 4 726 |
| Annen finanskostnad | | 201 042 | 251 018 |
| Sum finanskostnader | | 201 042 | 251 018 |
| Netto finans | | -199 653 | -246 292 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 343 342 | 9 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 343 342 | 9 238 |
| Årsresultat | | 343 343 | 9 238 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 343 343 | 9 238 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 343 343 | 9 238 |



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 19 519 624 | 19 519 624 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 87 971 | 102 968 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 607 595 | 19 622 592 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 19 607 595 | 19 622 591 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 4 075 | 0 |
| Andre fordringer | | 161 677 | 127 441 |
| Sum fordringer | | 165 752 | 127 441 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 436 | 377 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 391 436 | 377 594 |
| Sum omløpsmidler | | 557 188 | 505 034 |

SUM EIENDELER 20 164 782 20 127 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 3 600 | 3 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 215 081 | 3 871 738 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 215 081 | 3 871 738 |

Sum egenkapital 4 218 681 3 875 338

Gjeld



| | | | |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 10 | 43 104 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 43 104 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 10 990 362 | 11 348 165 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 4 801 400 | 4 801 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 791 762 | 16 149 565 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 15 791 762 | 16 149 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 354 | 64 142 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 602 | 20 529 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 279 | 18 051 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 235 | 102 723 |
| Sum gjeld | | 15 946 101 | 16 252 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 164 782 | 20 127 625 |



Organisasjonsnr: 947 566 040
STORBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.21 | Resultat 31.12.20 | Budsjett 31.12.21 | Budsjett 31.12.22 |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 956 272 | 1 999 248 | 1 956 168 | 1 956 144 |
| Vedlikeholdsfond | | 43 000 | 0 | 43 104 | 43 104 |
| Sum inntekter | | 1 999 272 | 1 999 248 | 1 999 272 | 1 999 248 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 115 875 | 104 766 | 16 550 | 53 550 |
| Styrehonorar | 1 | 33 000 | 33 000 | 33 000 | 33 000 |
| Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost | 1 | 15 781 | 12 714 | 5 370 | 5 370 |
| Avskrivninger | 9 | 14 997 | 6 999 | 8 000 | 14 997 |
| Revisjonshonorar | 2 | 4 678 | 4 527 | 4 200 | 4 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 116 548 | 116 548 | 116 548 | 116 548 |
| Kontingent boligbyggelag | | 10 800 | 10 800 | 10 800 | 10 800 |
| Andre tjenester | 4 | 48 286 | 14 663 | 43 750 | 29 450 |
| Vedlikehold | 3, 10 | 176 183 | 629 117 | 345 104 | 137 104 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 220 622 | 219 858 | 223 200 | 256 000 |
| Forsikring | 5 | 73 754 | 53 391 | 63 299 | 69 962 |
| Kommunale avgifter | 6 | 545 629 | 500 032 | 532 500 | 558 750 |
| Energi | | 17 947 | 18 541 | 20 600 | 23 200 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 55 240 | 7 444 | 2 000 | 12 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 800 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 6 137 | 11 318 | 15 500 | 15 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 456 276 | 1 743 718 | 1 440 421 | 1 340 431 |
| Driftsresultat | | 542 996 | 255 530 | 558 851 | 658 817 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 389 | 4 726 | 2 500 | 9 750 |
| Rentekostnad | | 201 042 | 251 018 | 196 296 | 276 672 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -199 653 | -246 292 | -193 796 | -266 922 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 343 343 | 9 238 | 365 055 | 391 895 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 343 343 | 9 238 | 0 | 0 |

Storbråten Brl 947 566 040



Balanse

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 1 344 285 | 1 344 285 |
| Bygninger | 8 | 18 159 674 | 18 159 674 |
| Garasjer | 8 | 15 665 | 15 665 |
| Andre driftsmidler | 9 | 87 971 | 102 968 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 19 607 595 | 19 622 591 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 075 | 0 |
| Erstatningsmessige skader | | 37 500 | 0 |
| Andre fordringer | | 124 177 | 127 441 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 391 436 | 377 594 |
| Sum omløpsmidler | | 557 188 | 505 034 |
| SUM EIENDELER | | 20 164 782 | 20 127 625 |

Storbråten Brl 947 566 040



Balanse

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 3 600 | 3 600 |
| Opptjent egenkapital | | 4 215 081 | 3 871 738 |
| Sum egenkapital | | 4 218 681 | 3 875 338 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 10 | 43 104 | 0 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 43 104 | 0 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 10 990 362 | 11 348 165 |
| Borettsinnskudd | 11 | 4 801 400 | 4 801 400 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 15 791 762 | 16 149 565 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 272 | 4 529 |
| Leverandørgjeld | | 85 354 | 64 142 |
| Skyldig off. myndigheter | | 3 602 | 20 529 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 12 875 | 11 640 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 132 | 1 882 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 235 | 102 723 |
| Sum gjeld | | 15 946 101 | 16 252 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 164 782 | 20 127 625 |

Kongsvinger 30.04.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Vangen
Styreleder

Aud Finstad
Styremedlem

Emil Skogli
Styremedlem

Ketil Sjøberg
Styremedlem

Storbråten Brl 947 566 040



Storbråten Brl 947 566 040

Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|----------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 402 312 | 836 802 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 343 343 | 9 238 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 14 997 | 6 999 |
| Avsetning for forpliktelser | 43 104 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -357 802 | -340 761 |
| Fradrag for gjennomført påkostning | 0 | -109 967 |
| B. Årets endring disponible midler | 43 641 | -434 491 |
| C. Disponible midler | 445 953 | 402 312 |
| Kortsiktige fordringer | 165 752 | 127 441 |
| Kontanter og bank | 391 436 | 377 594 |
| Omløpsmidler | 557 188 | 505 034 |
| - Kortsiktig gjeld | -111 235 | -102 723 |
| Disponible midler | 445 953 | 402 312 |



Storbråten Brl 947 566 040

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 5100 Lønn ansatte | 103 000 | 93 125 |
| 5110 Feriepenger | 12 875 | 11 641 |
| 5330 Styrehonorar | 33 000 | 33 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 14 416 | 11 480 |
| 5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger | 1 365 | 1 234 |
| Sum | 164 656 | 150 480 |

Det har ikke vært noen fast ansatt i borettslaget, men timelønnede for div. forefallende arbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 4 678 | 4 527 |
| Sum | 4 678 | 4 527 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Storbråten Brl 947 566 040

Note

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|-----------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 96 782 | 450 224 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 0 | 154 625 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 36 297 | 24 269 |
| 7795 Avsetning vedlikeholdsfond | 43 104 | 0 |
| Sum | 10 | 629 117 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6780 Løpende drifts og serviceavtaler | 45 079 | 0 |
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 3 207 | 14 663 |
| Sum | 48 286 | 14 663 |

Andre fremmede tjenester kr 3.207,- er styreportal, trykkkostnader innkallinger og ligningsoppgaver.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 73 455 | 50 392 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 299 | 2 999 |
| Sum | 73 754 | 53 391 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 401 545 | 401 896 |
| 7760 Eiendomskatt | 144 084 | 98 136 |
| Sum | 545 629 | 500 032 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 1 220 | 2 201 |
| 7720 Generalforsamling | 2 178 | 5 231 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 738 | 3 886 |
| Sum | 6 136 | 11 318 |



Storbråten Brl 947 566 040

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger | Tomt | Garasjer |
|--------------------------------------|------------|-----------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 18 159 674 | 1 344 285 | 15 665 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 18 159 674 | 1 344 285 | 15 665 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 18 159 674 | 1 344 285 | 15 665 |
| Anskaffelsesår : | 1991 | 1991 | 1994 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Kostpris for bygningene i 1991 var kr 17.844.896. Det er i tillegg aktivert kr 314.778 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

| | Renovasjonsbygg | Gressklipper | Husqvarna R214 gressklipper | Molokk |
|--------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 39 638 | 15 350 | 39 999 | 69 968 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 39 638 | 15 350 | 39 999 | 69 968 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 39 638 | 15 350 | 12 666 | 9 329 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 0 | 27 333 | 60 639 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 8 000 | 6 997 |
| Anskaffelsesår : | 1999 | 2009 | 2020 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 15 | 10 | 5 | 10 |

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ved budsjettering 2021. Egen bankkonto er opprettet i 2021. Saldo pr. 31.12.21 er kr. ,- 43.104,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Det overføres kr. 10.776,- hvert kvartal. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Storbråten Brl 947 566 040

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 4 801 400 | 4 801 400 |
| Sum | -4 801 400 | -4 801 400 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering og vedlikehold tak/takrenner |
| Lånenummer: | 12133017265 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 2.00 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 12 732 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 11 348 165 |
| Avdrag i perioden: | 357 802 |
| Lånesaldo 31.12: | 10 990 362 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 188 835 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133017265 | 2 | 354 885 | 709 770 |
| | 23 | 318 413 | 7 323 499 |
| | 11 | 268 827 | 2 957 097 |

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15.791.762,-,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr. 19.580.262,-



Resultat og balanse med noter for Storbråten Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storbråten Brl

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Oddbjørn Vangen (sign.) | 19.04.2022 |
| Styremedlem | Ketil Sjøberg (sign.) | 18.04.2022 |
| Styremedlem | Emil Skogli (sign.) | 18.04.2022 |
| Styremedlem | Aud Finstad (sign.) | 19.04.2022 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbråten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storbråten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor