



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 384 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulshagamyrane Industrifelt
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grøthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 776 490	226 970
Sum inntekter		2 776 490	226 970
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		37 000
Annen driftskostnad	10	193 743	120 421
Sum kostnader		193 743	157 421
Driftsresultat		2 582 747	69 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	89
Annen finansinntekt		2 816	2 603
Sum finansinntekter		2 982	2 692
Annen rentekostnad		105 119	152 169
Sum finanskostnader		105 119	152 169
Netto finans		-102 136	-149 477
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 611	-79 928
Skattekostnad på ordinært resultat	2	708 713	-22 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 898	-57 478
Årsresultat		1 771 898	-57 478
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		990 000	
Annen egenkapital		781 898	-57 478
Sum overføringer og disponeringer		1 771 898	-57 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 553 152	7 065 552
Sum varige driftsmidler		5 553 152	7 065 552
Sum anleggsmidler		5 553 152	7 065 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 500	1 500
Andre fordringer		13 617	17 949
Sum fordringer		15 117	19 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	68 070	143 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 070	143 631
Sum omløpsmidler		83 187	163 080
SUM EIENDELER		5 636 340	7 228 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 500 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8, 11	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital	8	2 270 537	1 488 639
Sum opptjent egenkapital		2 270 537	1 488 639
Sum egenkapital	8	2 404 037	1 622 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 353
Sum avsetninger for forpliktelser			2 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 834 320
Sum annen langsiktig gjeld			3 834 320
Sum langsiktig gjeld		0	3 836 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 853	4 238
Betalbar skatt		381 066	
Kortsiktig konserngjeld		2 854 089	1 535 382
Annen kortsiktig gjeld			230 201
Sum kortsiktig gjeld		3 232 302	1 769 821
Sum gjeld		3 232 302	5 606 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 636 340	7 228 633



Noter 2016 GRØTHE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
-----------------------------------	--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2016	7 065 552		7 065 552
Tilgang i året	730	0	730
Avgang i året	(1 513 130)	0	(1 513 130)
Anskaffelseskost 31.12.2016	5 553 152		5 553 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(37 000)		(37 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	5 553 152	0	5 553 152
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	25-50 år	5 år	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	2 480 611	(79 928)
+/- Permanente forskjeller	(2 816)	(2 525)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	938 455	(43 238)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(571 987)	
Årets skattegrunnlag	2 844 263	(125 691)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	711 066	
Sum	711 066	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 353)	(22 450)
Skattekostnad i resultatregnskapet	708 713	(22 450)
Betalbar skatt i skattekostnad	711 066	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	
Betalbar skatt i balansen	381 066	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	581 398	(357 057)	938 455
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 987)		(571 987)
Netto forskjeller	9 411	(357 057)	366 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		357 057	(357 057)
Sum midlertidige forskjeller	9 411	0	9 411
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	2 353	0	2 353

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 694

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	1 500	1 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 500	1 500



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 133 500 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 133 500.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grøthe Holding AS	133 500	100,00%
Sum	133 500	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	133 500	1 488 639	1 622 139
Årets resultat		1 771 898	1 771 898
Konsernbidrag		(990 000)	(990 000)
Egenkapital 31.12.2016	133 500	2 270 537	2 404 037

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------



Årsberetning 2016 GRØTHE EIENDOM AS

org.nr.990 384 126

Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS er et eiendom/investeringsselskap beliggende i Ål kommune. Selskapet har ingen filialer.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt leieinntekter av utleide eiendommer. Resultatet for 2016 viser et overskudd på kr. 1 771 898.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det har derfor ikke vært behov for å iverksette tiltak som forhindrer forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Ål, _____ 2017

Birger Grøthe
styrets leder/daglig leder

Gyrid Vetteren Grøthe
styremedlem

Anne V. Grøthe
styremedlem



Balanse pr. 31. desember 2016
GRØTHE EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 553 152	7 065 552
Sum varige driftsmidler		5 553 152	7 065 552
Sum anleggsmidler		5 553 152	7 065 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 500	1 500
Andre fordringer		13 617	17 949
Sum fordringer		15 117	19 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	68 070	143 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 070	143 631
Sum omløpsmidler		83 187	163 080
Sum eiendeler		5 636 340	7 228 632



Resultatregnskap for 2016
GRØTHE EIENDOM AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		2 776 490	226 970
Sum driftsinntekter		2 776 490	226 970
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	(37 000)
Annen driftskostnad	10	(193 743)	(120 421)
Sum driftskostnader		(193 743)	(157 421)
Driftsresultat		2 582 747	69 549
Annen renteinntekt		166	89
Annen finansinntekt		2 816	2 603
Sum finansinntekter		2 982	2 692
Annen rentekostnad		(105 119)	(152 169)
Sum finanskostnader		(105 119)	(152 169)
Netto finans		(102 136)	(149 477)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 480 611	(79 928)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(708 713)	22 450
Ordinært resultat		1 771 898	(57 478)
Årsresultat		1 771 898	(57 478)
Overføringer			
Konsernbidrag		990 000	0
Annen egenkapital		781 898	(57 478)
Sum		1 771 898	(57 478)

**Balanse pr. 31. desember 2016**
GRØTHE EIENDOM AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 500 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8, 11	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		133 500	133 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 270 537	1 488 639
Sum opptjent egenkapital		2 270 537	1 488 639
Sum egenkapital	8	2 404 037	1 622 139
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 353
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 353
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 834 320
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 834 320
Sum langsiktig gjeld		0	3 836 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(2 853)	4 238
Betalbar skatt		381 066	0
Kortsiktig konserngjeld		2 854 089	1 535 382
Annen kortsiktig gjeld		0	230 201
Sum kortsiktig gjeld		3 232 302	1 769 821
Sum gjeld		3 232 302	5 606 493
Sum egenkapital og gjeld		5 636 340	7 228 633

Al, den 30.06. 2017

x

Birger Grøthe
Styrets leder / Daglig lederGyrid Vetteren Grøthe
StyremedlemAnne V. Grøthe
Styremedlem



Noter 2016 GRØTHE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
-----------------------------------	--------------------	----------------------------	-----



	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2016	7 065 552		7 065 552
Tilgang i året	730	0	730
Avgang i året	(1 513 130)	0	(1 513 130)
Anskaffelseskost 31.12.2016	5 553 152		5 553 152
Akk. av- og nedskr. 01.01.2016	(37 000)		(37 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	5 553 152	0	5 553 152
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	25-50 år	5 år	

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	2 480 611	(79 928)
+/- Permanente forskjeller	(2 816)	(2 525)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	938 455	(43 238)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(571 987)	
Årets skattegrunnlag	2 844 263	(125 691)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	711 066	
Sum	711 066	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 353)	(22 450)
Skattekostnad i resultatregnskapet	708 713	(22 450)
Betalbar skatt i skattekostnad	711 066	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	
Betalbar skatt i balansen	381 066	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	581 398	(357 057)	938 455
Skattemessig fremførbart underskudd	(571 987)		(571 987)
Netto forskjeller	9 411	(357 057)	366 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		357 057	(357 057)
Sum midlertidige forskjeller	9 411	0	9 411
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	2 353	0	2 353

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 694

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	1 500	1 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 500	1 500



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 133 500 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 133 500.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grøthe Holding AS	133 500	100,00%
Sum	133 500	100,00%

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	133 500	1 488 639	1 622 139
Årets resultat		1 771 898	1 771 898
Konsernbidrag		(990 000)	(990 000)
Egenkapital 31.12.2016	133 500	2 270 537	2 404 037

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------



Årsberetning 2016
GRØTHE EIENDOM AS

org.nr.990 384 126

Virksomhetens art og hvor den drives

Grøthe Eiendom AS er et eiendom/investeringsselskap beliggende i Ål kommune. Selskapet har ingen filialer.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt leieinntekter av utleide eiendommer. Resultatet for 2016 viser et overskudd på kr. 1 771 898.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2016. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

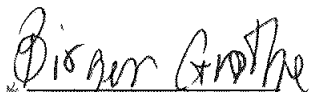
Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Det har derfor ikke vært behov for å iverksette tiltak som forhindrer forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.


Ytre miljø

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Ål, den 30.06 2017


Birger Grøthe
styrets leder/daglig leder


Gyrid Vetteren Grøthe
styremedlem


Anne V. Grøthe
styremedlem



Grøthe Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 384 126

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20.07.2017

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 26.06.2017 ble ordinær generalforsamling i Grøthe Eiendom AS åpnet av styreleder Birger Grøthe den 27.07.17 kl. 09.30 i selskapets lokaler i Ål. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Grøthe Holding AS v/ Birger Grøthe med 133 500 aksjer.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Birger Grøthe valgt. Som protokollfører ble Birger Grøthe valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Dekning av tap.

Styrets forslag om dekning av tap kr 1 771 898,- ble enstemmig vedtatt med følgende diponering:

Annen egenkapital:	kr 781 898,-
Konsernbidrag Grøthe Holding AS	kr 990 000,-

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

7. Valg.

Det sittende styret i selskapet ble enstemmig gjenvalgt:

Birger Grøthe, styreleder
Gyrid Vetteren Grøthe, styremedlem
Anne Grøthe, styremedlem



Valget var enstemmig

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ål, 27.07.2017

Birger Grøthe
Møteleder/referent