



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918765468

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 484	18 752
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>16 484</b>	<b>18 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 484	-18 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 578	69 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	64 422	47 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 422</b>	<b>-47 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 578</b>	<b>52 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til samarbeidende selskap	5		17 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>17 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 765 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 25-27 AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 123  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A-1 REVISJON OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 765 468  
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 484	18 752
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>16 484</b>	<b>18 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
<b>Netto finans</b>			<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 484	-18 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 484</b>	<b>-18 740</b>



Organisasjonsnr: 918 765 468  
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

35 578

	69 125
--	--------

35 578

	69 125
--	--------

Sum omløpsmidler

	35 578	69 125
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	35 578	69 125
--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à 1 000)  
Sum innskutt egenkapital

100 000

	100 000
--	---------

100 000

	100 000
--	---------

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

4

64 422

	47 938
--	--------

-64 422

	-47 938
--	---------

Sum egenkapital

	35 578	52 062
--	--------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

3

Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Betalt skatt  
Gjeld til samarbeidende  
selskap  
Sum kortsiktig gjeld

3

5

17 063

	17 063
--	--------

17 063

	17 063
--	--------



Sum gjeld	0	17 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 578	69 125



Organisasjonsnr: 918 765 468  
ØSTRE AKER VEI 25-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Østre Aker Vei 25-27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 765 468



Østre Aker Vei 25-27 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 578	69 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-64 422	-47 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 422</b>	<b>-47 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 578</b>	<b>52 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til samarbeidende selskap	5	0	17 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 578</b>	<b>69 125</b>

Oslo, 10.08.2022  
Styret i Østre Aker Vei 25-27 AS

\_\_\_\_\_  
Gustav Thrane-Steen  
styreleder



## Østre Aker Vei 25-27 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader

Østre Aker Vei 25-27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 484	-18 740
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 422	-47 938	16 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 422	47 938	-16 484
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 173</b>	<b>-10 546</b>	<b>3 626</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Østre Aker Vei 25-27 AS**

**Noter til regnskapet 2021**

**Note 4 Fortsatt drift**

Styret er klar over at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Dersom nødvendig vil aksjonær stille nødvendig kapital til rådighet for å sikre fremtidig drift. Det er ingen aktivitet i selskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**Note 5 Kortsiktig gjeld til samarbeidende selskap**

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gustav Thrane-Steen Økern Bilsenter AS	0	17 063
<b>Sum gjeld til samarbeidende selskap</b>	<b>0</b>	<b>17 063</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 25-27 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Vei 25-27 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 484. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av: is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Østre Aker Vei 25-27 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.08.2022

RSM Norge AS

  
Tom Thomassen  
Statsautorisert revisor