



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 502	2 123 979
Sum inntekter		2 170 502	2 123 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		1 751 368	897 731
Sum kostnader		2 026 368	1 172 731
Driftsresultat		144 134	951 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 444	19 041
Annen finansinntekt		46 607	34 498
Sum finansinntekter		73 051	53 539
Annen rentekostnad		1 201 053	727 185
Sum finanskostnader		1 201 053	727 185
Netto finans		-1 128 002	-673 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-983 868	277 601
Skattekostnad på resultat	4	-216 451	61 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 417	216 529
Årsresultat		-767 417	216 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 417	216 529
Totalresultat		-767 417	216 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-800 023	
Avgitt konsernbidrag			336 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		32 606	
Overført fra annen egenkapital			-120 287
Sum overføringer og disponeringer	5	-767 417	216 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 784 534	20 059 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 784 534	20 059 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 814 534	20 089 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 766	430 766
Fordringer			
Kundefordringer		63 584	67 275
Andre kortsiktige fordringer		19 028	6 540
Konsernfordringer	8	3 265 494	2 231 222
Sum fordringer		3 348 106	2 305 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 823	713 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 823	713 869
Sum omløpsmidler		4 056 695	3 449 672
SUM EIENDELER		23 871 229	23 539 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480 334	2 447 727
Sum opptjent egenkapital		2 480 334	2 447 727
Sum egenkapital	5	3 080 334	3 047 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 889	170 693
Sum avsetninger for forpliktelser		179 889	170 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 822 589	19 813 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 722	132 315
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		431 815
Annen kortsiktig gjeld		105 584	113 955
Sum kortsiktig gjeld		968 306	678 085
Sum gjeld		20 790 895	20 491 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 229	23 539 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615235

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinkleiva 2
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 170 502	2 123 979
Sum inntekter		2 170 502	2 123 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		1 751 368	897 731
Sum kostnader		2 026 368	1 172 731
Driftsresultat		144 134	951 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 444	19 041
Annen finansinntekt		46 607	34 498
Sum finansinntekter		73 051	53 539
Annen rentekostnad		1 201 053	727 185
Sum finanskostnader		1 201 053	727 185
Netto finans		-1 128 002	-673 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-216 451	61 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 417	216 529
Årsresultat		-767 417	216 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-767 417	216 529
Totalresultat		-767 417	216 529
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-800 023	
Avgitt konsernbidrag			336 816
Avsatt til annen egenkapital		32 606	
Overført fra annen egenkapital			-120 287
Sum overføringer og disponeringer	5	-767 417	216 529





Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	19 784 534	20 059 534
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 784 534	20 059 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle		30 000	30 000
anleggsmidler			
		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 814 534	20 089 534
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		430 766	430 766
Fordringer			
Kundefordringer		63 584	67 275
Andre kortsiktige			
fordringer		19 028	6 540
Konsernfordringer	8	3 265 494	2 231 222
Sum fordringer		3 348 106	2 305 037
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		277 823	713 869
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		277 823	713 869
Sum omløpsmidler		4 056 695	3 449 672
SUM EIENDELER		23 871 229	23 539 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480 334	2 447 727
Sum opptjent egenkapital		2 480 334	2 447 727
Sum egenkapital	5	3 080 334	3 047 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	179 889	170 693
Sum avsetninger for forpliktelse		179 889	170 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		19 642 700	19 642 700
Sum langsiktig gjeld		19 822 589	19 813 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 722	132 315
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8		431 815
Annen kortsiktig gjeld		105 584	113 955
Sum kortsiktig gjeld		968 306	678 085
Sum gjeld		20 790 895	20 491 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 229	23 539 206



Organisasjonsnr: 979 493 673
LUNDSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundsiden Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap

Lundsiden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 170 502	2 123 979
Sum driftsinntekter		2 170 502	2 123 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 000	275 000
Annen driftskostnad		1 751 368	897 731
Sum driftskostnader		2 026 368	1 172 731
Driftsresultat		144 134	951 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 444	19 041
Annen finansinntekt		46 607	34 498
Annen rentekostnad		1 201 053	727 185
Resultat av finansposter		-1 128 002	-673 646
Resultat før skattekostnad		-983 868	277 601
Skattekostnad på resultat	4	-216 451	61 072
Resultat		-767 417	216 529
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-767 417	216 529
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		800 023	0
Avsatt konsernbidrag		0	336 816
Avsatt til annen egenkapital		32 606	0
Overført fra annen egenkapital		0	120 287
Sum overføringer	5	-767 417	216 529



Balanse

Lundsiden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	19 784 534	20 059 534
Sum varige driftsmidler	3	19 784 534	20 059 534
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		19 814 534	20 089 534
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		430 766	430 766
Fordringer			
Kundefordringer		63 584	67 275
Andre kortsiktige fordringer		19 028	6 540
Konsernfordringer	8	3 265 494	2 231 222
Sum fordringer		3 348 106	2 305 037
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 823	713 869
Sum omløpsmidler		4 056 695	3 449 672
Sum eiendeler		23 871 229	23 539 206

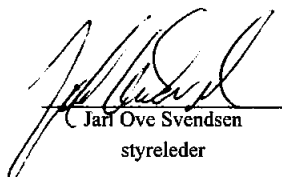


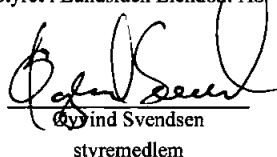
Balanse

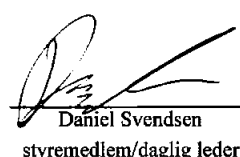
Lundsiden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480 334	2 447 727
Sum opptjent egenkapital		<u>2 480 334</u>	<u>2 447 727</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 080 334</u>	<u>3 047 727</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	179 889	170 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 642 700	19 642 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 642 700</u>	<u>19 642 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		862 722	132 315
Konserngjeld	8	0	431 815
Annen kortsiktig gjeld		105 584	113 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>968 306</u>	<u>678 085</u>
Sum gjeld		<u>20 790 895</u>	<u>20 491 478</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 871 229</u>	<u>23 539 206</u>

Kristiansand, 28.05.2024
Styret i Lundsiden Eiendom AS


Jarl Ove Svendsen
styreleder


Øyvind Svendsen
styremedlem


Daniel Svendsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 731 260	26 731 260
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 731 260	26 731 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 946 726	6 946 726
= Bokført verdi 31.12.23	19 784 534	19 784 534
Årets ordinære avskrivninger	275 000	275 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	94 999
Endring i utsatt skatt	-216 451	-33 927
Skattekostnad ordinært resultat	-216 451	61 072
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-983 868	277 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 802	154 214
Mottatt konsernbidrag	1 025 670	0
Avgitt konsernbidrag	0	-431 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-234 539	87 410
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-94 999
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	234 539	7 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	817 681	880 879	63 198
Fordringer	0	-105 000	-105 000
Sum	817 681	775 879	-41 802
Grunnlag for utsatt skatt	817 681	775 879	-41 802
Utsatt skatt (22 %)	179 890	170 693	-9 196

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	600 000	0	2 447 727	3 047 727
Mottatt konsernbidrag	0	0	800 023	800 023
Årets resultat	0	0	-767 417	-767 417
Egenkapital pr 31.12	600 000	0	2 480 334	3 080 334



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 102 000	5 102 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 102 000	5 102 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 642 700	19 642 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Finanskonto factoring	0	0
Sum	19 642 700	19 642 700

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	19 784 534	20 059 534
Sum	19 784 534	20 059 534

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Lundsiden Bolig AS	Kristiansand	100 %

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som underkonsern av Svg Invest AS har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk unnlatt å utarbeide konsernregnskap for Lundsiden Eiendom AS konsernet. Konsernregnskapet for Svg Invest AS kan fåes utdelt på morselskapets forretningsadresse; Stålveien 9, 4629 Kristiansand.



Lundsiden Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 265 494	2 231 222
Sum	0	0	3 265 494	2 231 222

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	431 815
Sum	0	0	0	431 815

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundsiden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmecandel
Svg Invest AS	600	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lundsiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundsiden Eiendom AS som viser et underskudd på kr 767 417. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Lundsiden Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mai 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor