



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 025 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALNA PARK AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 974 018	13 647 095
Annen driftsinntekt			7 500
Sum inntekter		14 974 018	13 654 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 261 092	1 262 491
Annen driftskostnad		2 958 158	1 979 915
Sum kostnader		4 219 250	3 242 406
Driftsresultat		10 754 768	10 412 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 031	91 081
Annen renteinntekt		34 165	26 676
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382 634	2 110 307
Annen rentekostnad			2 176
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 236 938	-1 994 726
Resultat før skattekostnad		8 517 830	8 417 462
Skattekostnad		1 873 923	1 851 898
Årsresultat		6 643 907	6 565 564
Totalresultat		6 643 907	6 565 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 813 030	6 859 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 123	-294 431
Sum overføringer og disponeringer		6 643 907	6 565 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		71 321 587	72 230 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		23 339	27 229
Sum varige driftsmidler		71 344 926	72 258 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 150 000	6 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 150 000	6 150 000
Sum anleggsmidler		77 494 926	78 408 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		248 931	457 737
Andre fordringer		148 571	98 773
Konsernfordringer		128 840	121 071
Sum fordringer		526 342	677 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		526 342	677 580
SUM EIENDELER		78 021 268	79 085 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	175 000	175 000
Overkurs		23 635 412	23 635 412
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		23 810 412	23 810 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 081 747	2 250 870
Sum opptjent egenkapital		2 081 747	2 250 870
Sum egenkapital		25 892 159	26 061 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 638 204	6 685 905
Sum avsetninger for forpliktelser		6 638 204	6 685 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 896 797	35 119 299
Sum annen langsiktig gjeld		35 896 797	35 119 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 484	355 269
Kortsiktig konserngjeld		8 734 654	8 794 865
Annen kortsiktig gjeld		711 970	2 069 139
Sum kortsiktig gjeld		9 594 108	11 219 273
Sum gjeld		52 129 109	53 024 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 021 268	79 085 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547899

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 025 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNA PARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 948 025 728
ALNA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 974 018	13 647 095
Annen driftsinntekt			7 500
Sum inntekter		14 974 018	13 654 595
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 261 092	1 262 491
Annen driftskostnad		2 958 158	1 979 915
Sum kostnader		4 219 250	3 242 406
Driftsresultat		10 754 768	10 412 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 031	91 081
Annen renteinntekt		34 165	26 676
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 382 634	2 110 307
Annen rentekostnad			2 176
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 236 938	-1 994 726
Resultat før skattekostnad		8 517 830	8 417 462
Skattekostnad		1 873 923	1 851 898
Årsresultat		6 643 907	6 565 564
Totalresultat		6 643 907	6 565 564
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 813 030	6 859 995
Overføringer til/fra annen egenkapital		-169 123	-294 431
Sum overføringer og disponeringer		6 643 907	6 565 564



Organisasjonsnr: 948 025 728
ALNA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 71 321 587 72 230 949

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 23 339 27 229

Sum varige driftsmidler 71 344 926 72 258 178

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 6 150 000 6 150 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 150 000 6 150 000

Sum anleggsmidler 77 494 926 78 408 178

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 248 931 457 737

Andre fordringer 148 571 98 773

Konsernfordringer 128 840 121 071

Sum fordringer 526 342 677 580

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 526 342 677 580

SUM EIENDELER 78 021 268 79 085 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 175 000 175 000

Overkurs 23 635 412 23 635 412

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 23 810 412 23 810 412

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	2 081 747	2 250 870
Sum opptjent egenkapital		2 081 747	2 250 870
Sum egenkapital		25 892 159	26 061 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 638 204	6 685 905
Sum avsetninger for forpliktelse		6 638 204	6 685 905
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		35 896 797	35 119 299
Sum annen langsiktig gjeld		35 896 797	35 119 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 484	355 269
Kortsiktig konserngjeld		8 734 654	8 794 865
Annen kortsiktig gjeld		711 970	2 069 139
Sum kortsiktig gjeld		9 594 108	11 219 273
Sum gjeld		52 129 109	53 024 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 021 268	79 085 759



Organisasjonsnr: 948 025 728
ALNA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsspar AS

Forretningskontor for morselskapet
Olav Vs gate 6, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alna Park AS inngår i konsolideringen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

ALNA PARK AS

948025728



Til generalforsamlingen i Alna Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alna Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Alna Park AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	2024	2023
	Note	
Leieinntekt	14 974 018	13 647 095
Andre driftsinntekter	0	7 500
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	<u>-2 234 442</u>	<u>-883 008</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	<u>12 739 576</u>	<u>12 771 586</u>
Rehabiliteringskostnad	-116 267	-324 477
Annen driftskostnad	1 -692 273	-637 985
Avskrivning på varige driftsmidler	2 -1 261 092	-1 262 491
Tap på fordring	84 824	<u>-134 446</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>10 754 768</u>	<u>10 412 189</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	112 031	91 081
Annen renteinntekt	34 165	26 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 382 634	-2 110 307
Annen rentekostnad	0	-2 176
Annen finanskostnad	<u>-500</u>	<u>0</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-2 236 938</u>	<u>-1 994 726</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>8 517 830</u>	<u>8 417 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3 <u>-1 873 923</u>	<u>-1 851 898</u>
ÅRSRESULTAT	<u>6 643 907</u>	<u>6 565 564</u>
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	-169 123	-294 431
Avgitt konsernbidrag	<u>6 813 030</u>	<u>6 859 995</u>
SUM OVERFØRINGER	6 <u>6 643 907</u>	<u>6 565 564</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,7	50 689 944	50 689 944
Bygninger	2,7	20 631 643	21 541 005
Maskiner, inventar m.v.	2	23 339	27 229
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		71 344 926	72 258 178
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 150 000	6 150 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		6 150 000	6 150 000
SUM ANLEGGSMIDLER		77 494 926	78 408 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		248 931	457 737
Fordring på foretak i samme konsern		128 840	121 071
Andre fordringer		148 571	98 773
SUM FORDRINGER		526 342	677 581
SUM OMLØPSMIDLER		526 342	677 581
SUM EIENDELER		78 021 268	79 085 759

AINA PARK AS

side 2

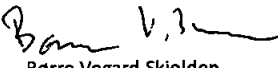


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.750 a kr 100,-)	5,6	175 000	175 000
Overkurs	6	<u>23 635 412</u>	<u>23 635 412</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>23 810 412</u>	<u>23 810 412</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	<u>2 081 747</u>	<u>2 250 870</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>2 081 747</u>	<u>2 250 870</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>25 892 159</u>	<u>26 061 282</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>6 638 204</u>	<u>6 685 905</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>6 638 204</u>	<u>6 685 905</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>35 896 797</u>	<u>35 119 299</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>35 896 797</u>	<u>35 119 299</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		147 484	355 269
Forskudd fra kunder		206 333	545 567
Gjeld til foretak i samme konsern		8 734 654	8 794 865
Annen kortsiktig gjeld		<u>505 637</u>	<u>1 523 572</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>9 594 108</u>	<u>11 219 273</u>
SUM GJELD		<u>52 129 109</u>	<u>53 024 477</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>78 021 268</u>	<u>79 085 759</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for ALNA PARK AS


Sigurd Borden/Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ALNA PARK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ALNA PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	15 850
Annen bistand, eks mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	50 689 944	59 959 109	870 385	111 519 438
+ tilgang i året	0	347 840	0	347 840
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>50 689 944</u>	<u>60 306 949</u>	<u>870 385</u>	<u>111 867 278</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	38 418 104	843 156	39 261 260
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 257 202	3 890	1 261 092
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>39 675 306</u>	<u>847 046</u>	<u>40 522 352</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	50 689 944	20 631 643	23 339	71 344 926
% ordinære avskrivninger	0	2 - 10%	10 - 33%	



ALNA PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	30 171 707	30 446 161	
Fordringer	-60 000	-133 116	
Gevinst og tapskonto	61 946	77 433	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	30 173 654	30 390 478	-216 824
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 638 204	6 685 905	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 638 204	6 685 905	-47 701
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	8 517 830	8 417 462	
Permanente forskjeller	0	260	
Konsernbidrag	-8 734 654	-8 794 865	
Endring midlertidige forskjeller	216 824	377 142	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 921 624	1 934 870	
Endring utsatt skatt	-47 701	-82 972	
Endring utsatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 873 923	1 851 898	



ALNA PARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
Mandalsgadens Eiendomsselskab AS	100 %	500 000	500	500 000	6 150 000

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 750	100	175 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alna Park AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	23 635 412	2 250 870	26 061 282
Årets resultat			6 643 907	6 643 907
Avgitt konsernbidrag			-6 813 030	-6 813 030
Egenkapital 31.12	175 000	23 635 412	2 081 747	25 892 159

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 71.321.587 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.