



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 100	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 100</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad	3	111 300	89 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 900</b>	<b>148 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 200</b>	<b>340 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		568	
Annen finansinntekt		936	913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>913</b>
Annan rentekostnad	4	281 136	166 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 136</b>	<b>166 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 632</b>	<b>-165 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 568</b>	<b>175 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	11 047	38 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 521	136 935
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 512	247 112
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>5 361 924</b>	<b>5 421 524</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 361 924</b>	<b>5 421 524</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		8 400	
Andre kortsiktige fordringer			8 258
<b>Sum krav</b>		<b>8 400</b>	<b>8 258</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 483	193 129
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>19 483</b>	<b>193 129</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 883</b>	<b>201 387</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 389 806</b>	<b>5 622 911</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		846 182	807 661
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>846 182</b>	<b>807 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>888 112</b>	<b>849 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	20 138	27 971
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>20 138</b>	<b>27 971</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 568 588	3 700 353
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 568 588</b>	<b>3 700 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 726</b>	<b>3 728 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 317	15 006
Betalbar skatt	5	18 880	45 220
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	4	873 786	983 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 968</b>	<b>1 044 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 694</b>	<b>4 773 320</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 389 806</b>	<b>5 622 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422123

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 100	489 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 100</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad			
	3	111 300	89 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 900</b>	<b>148 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 200</b>	<b>340 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			
		568	
Annen finansinntekt			
		936	913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>913</b>
Annan rentekostnad			
	4	281 136	166 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 136</b>	<b>166 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 632</b>	<b>-165 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>49 568</b>	<b>175 641</b>
Skattekostnad på resultat			
	5	11 047	38 706
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		38 521	136 935
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

5 174 412

5 174 412

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

187 512

247 112

**Sum varige driftsmiddel**

**2**

**5 361 924**

**5 421 524**

**Sum anleggsmiddel**

**5 361 924**

**5 421 524**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

8 400

Andre kortsiktige

fordringer

8 258

**Sum krav**

**8 400**

**8 258**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 483

193 129

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**19 483**

**193 129**

**Sum omløpsmiddel**

**27 883**

**201 387**

**SUM EIGEDELAR**

**5 389 806**

**5 622 911**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Annan innskoten

eigenkapital

-8 070

-8 070

**Sum innskoten eigenkapital**

**41 930**

**41 930**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

846 182

807 661

**Sum opptent eigenkapital**

**846 182**

**807 661**

**Sum eigenkapital**

**888 112**

**849 591**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	20 138	27 971
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>20 138</b>	<b>27 971</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 568 588	3 700 353
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 568 588</b>	<b>3 700 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 588 726</b>	<b>3 728 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 317	15 006
Betalbar skatt	5	18 880	45 220
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	4	873 786	983 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 968</b>	<b>1 044 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 694</b>	<b>4 773 320</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 389 806</b>	<b>5 622 911</b>



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Into Hytteformidling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 022 813



### RESULTATREGNSKAP

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		500 100	489 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 100</b>	<b>489 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 600	59 600
Annen driftskostnad	3	111 300	89 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 900</b>	<b>148 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 200</b>	<b>340 943</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		568	0
Annen finansinntekt		936	913
Annen rentekostnad	4	281 136	166 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 632</b>	<b>-165 302</b>
Resultat før skattekostnad		49 568	175 641
Skattekostnad på resultat	5	11 047	38 706
<b>Resultat</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 521	136 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 521</b>	<b>136 935</b>



### BALANSE

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	187 512	247 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 361 924</b>	<b>5 421 524</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 361 924</b>	<b>5 421 524</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 400	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 400</b>	<b>8 258</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 483	193 129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 883</b>	<b>201 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 389 806</b>	<b>5 622 911</b>



### BALANSE

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		846 182	807 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 182</b>	<b>807 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>888 112</b>	<b>849 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	20 138	27 971
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 568 588	3 700 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 568 588</b>	<b>3 700 353</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 317	15 006
Betalbar skatt	5	18 880	45 220
Konserngjeld		-985	-985
Annen kortsiktig gjeld	4	873 786	983 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 968</b>	<b>1 044 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 694</b>	<b>4 773 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 389 806</b>	<b>5 622 911</b>

10.05.2024

Styret i Into Hytteformidling AS

Tore Voster  
styreleder

Thomas Erik Aspmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 174 412	596 112	5 770 524
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 174 412</b>	<b>596 112</b>	<b>5 770 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		408 600	408 600
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 174 412</b>	<b>187 512</b>	<b>5 361 924</b>
Årets ordinære avskrivninger		59 600	59 600
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor for 2023.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INTO HYTTEFORMIDLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Into Røyr AS	250	50,0	50,0
Torden Holding AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Hver av eierne har gitt et lån på kr 415.000,- til Into Hytteformidling AS. Renter er beregnet med 3,5% i henhold til låneavtale.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 880	45 220
Endring i utsatt skatt	-7 833	-6 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 047</b>	<b>38 706</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 568	175 641



Permanente forskjeller	646	298
Endring i midlertidige forskjeller	35 606	29 608
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 820</b>	<b>205 546</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 880	45 220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 880</b>	<b>45 220</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 536	127 142	35 606
<b>Sum</b>	<b>91 536</b>	<b>127 142</b>	<b>35 606</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>91 536</b>	<b>127 142</b>	<b>35 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 138</b>	<b>27 971</b>	<b>7 833</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

<b>År</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>Etter 2028</b>
Forfallstruktur gjeld	150 000	155 000	160 000	165 000	170 000	2 768 588