



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	594 586	336 931
Sum inntekter		594 586	336 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	577 586	526 780
Sum kostnader		577 586	526 781
Driftsresultat		17 000	-189 850
Annen rentekostnad		77 501	61 285
Sum finanskostnader		-77 501	-61 285
Netto finans		-77 501	-61 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 501	-251 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 501	-251 134
Årsresultat	1,4	-60 501	-251 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 501	-251 135
Sum overføringer og disponeringer		-60 501	-251 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 950 000	5 950 000
Sum varige driftsmidler		5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 232	35 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 232	35 980
Sum omløpsmidler		42 232	35 980
SUM EIENDELER		5 992 232	5 985 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 097	55 404
Sum opptjent egenkapital		-5 097	55 404
Sum egenkapital	4	9 903	70 404
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 893 809	5 908 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 893 809	5 908 378
Sum langsiktig gjeld		5 893 809	5 908 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 750	7 198
Annen kortsiktig gjeld		3 770	0
Sum kortsiktig gjeld		88 520	7 198
Sum gjeld		5 982 329	5 915 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 232	5 985 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549160

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	594 586	336 931
Sum inntekter		594 586	336 931
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	577 586	526 780
Sum kostnader		577 586	526 781
Driftsresultat		17 000	-189 850
Annen rentekostnad		77 501	61 285
Sum finanskostnader		-77 501	-61 285
Netto finans		-77 501	-61 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 501	-251 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 501	-251 134
Årsresultat	1,4	-60 501	-251 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 501	-251 135
Sum overføringer og disponeringer		-60 501	-251 135



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 950 000	5 950 000
Sum varige driftsmidler		5 950 000	5 950 000

Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 232	35 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 232	35 980

Sum omløpsmidler		42 232	35 980
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 992 232	5 985 980
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-5 097	55 404
Sum opptjent egenkapital		-5 097	55 404

Sum egenkapital	4	9 903	70 404
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 893 809	5 908 378
Sum annen langsiktig gjeld		5 893 809	5 908 378

Sum langsiktig gjeld		5 893 809	5 908 378
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	84 750	7 198
Annen kortsiktig gjeld	3 770	0
Sum kortsiktig gjeld	88 520	7 198
Sum gjeld	5 982 329	5 915 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 992 232	5 985 980



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		512 970	79 668	89 226	107 071
Innkrevde finanskostnader		79 608	74 712	79 606	85 178
Andre inntekter	7	2 008	182 551	0	0
SUM INNETEKTER		594 586	336 931	168 832	192 249
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		17 496	16 560	17 500	22 500
Andre honorarer		378	0	375	375
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		19 904	18 612	19 600	21 900
Kommunale avgifter		30 981	28 955	31 224	32 755
Andre driftskostnader	8	2 216	2 491	2 000	2 000
Vedlikehold	9	498 111	452 162	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		577 586	526 781	89 199	98 530
DRIFTSRESULTAT		17 000	-189 850	79 633	93 719
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		77 501	61 285	77 796	76 827
NETTO FINANSPOSTER		-77 501	-61 285	-77 796	-76 827
ÅRSRESULTAT	1, 4	-60 501	-251 135	1 837	16 892
Overføringer og disponeringer		-60 501	-251 135	0	0



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	5 950 000	5 950 000		
Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Bankinnskudd og kontanter:					
Innestående bank		42 232	35 980		
Sum omløpsmidler		42 232	35 980		
SUM EIENDELER		5 992 232	5 985 980		

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 05.03.2025



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-5 097	55 404
Sum opptjent egenkapital		-5 097	55 404
Sum egenkapital	4	9 903	70 404
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 183 809	1 198 378
Borettsinnskudd	6	4 710 000	4 710 000
Sum langsiktig gjeld:		5 893 809	5 908 378
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		84 750	7 198
Annen kortsiktig gjeld		3 770	0
Sum kortsiktig gjeld		88 520	7 198
Sum gjeld:		5 982 329	5 915 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 232	5 985 980

Sted: _____, dato: _____

Svein Atle Skålevåg
Styreleder

Joachim Dyrkolbotn
Styremedlem

Svein Tore Havre
Styremedlem

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	28 782	4 073
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-60 501	-251 135
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-14 569	275 844
B. Årets endring i disponible midler	-75 070	24 709
C. Disponible midler	-46 288	28 782
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kontanter og bankinnskudd	42 232	35 980
Omløpsmidler	42 232	35 980
Kortsiktig gjeld	-88 520	-7 198
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-46 288	28 782

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 950 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	5 950 000
Sum	5 950 000



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	55 404	-60 501	-5 097
Sum egenkapital 31.12.	70 404	-60 501	9 903

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217552908
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.49 %
Beregnet innfridd:	31.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 211 822
Lånesaldo 01.01:	1 198 378
Avdrag i perioden:	14 569
Lånesaldo 31.12:	1 183 809
Saldo 5 år frem i tid:	1 096 755

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	525 555	525 555
	1	341 023	341 023
	1	317 231	317 231

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 183 809	1 198 378
2250 Borettsinnskudd	4 710 000	4 710 000
Sum	5 893 809	5 908 378



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	2 008	182 551
Sum	2 008	182 551

Konto 3685-Kundeutbytte Gjensidige

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7770 Bank og kortgebyrer	2 216	2 491
Sum	2 216	2 491

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 750	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	413 361	452 162
Sum	498 111	452 162

Andre opplysninger

<u>Finanskostnader-andelsbrøk/andelskonto</u>	2024	2023
IB 01.01.	6 859	17 588
3602 - innkrevde finanskostnader	79 608	74 712
2230 - avdrag	14 569	24 156
8151 - renter	77 501	61 285
sum	92 070	85 441
diff	12 462	10 729
UB 31.12 for lite innbetalt	-5 603	6 859

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Laget har egen bankkonto og positiv saldo, men har negative disponible midler pr. 31.12.24 (skyldig leverandørfaktura kr. 84.750 er betalt i januar 25)

De har hatt en ekstrainnkrevning av felleskostnader både i 2024 og 2025.



Resultat og balanse med noter for Laura Gundersensgate 9c Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Laura Gundersensgate 9c Brl

Styreleder	Svein Atle Skålevåg (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Joachim Dyrkolbotn (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Svein Tore Havre (sign.)	03.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Laura Gundersensgate 9C BRL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Gundersensgate 9C BRL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 21:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTH68-K9KY3-AXYQM-534NT-D0MMWK-OM779

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.