



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Ohrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 295 841	2 282 809
Sum inntekter		2 295 911	2 282 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 227	70 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 338	69 338
Annen driftskostnad	2,5,6	1 516 744	1 423 115
Sum kostnader		1 654 307	1 562 603
Driftsresultat		641 604	720 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 840	6 095
Sum finansinntekter		9 840	6 095
Annen finanskostnad	10	101 359	185 621
Sum finanskostnader		101 359	185 621
Netto finans		91 519	179 526
Ordinært resultat før skattekostnad		550 013	540 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 013	540 680
Årsresultat	1	550 084	540 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 597	12 880 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 371 366	1 440 704
Sum varige driftsmidler		14 251 963	14 321 301
Sum anleggsmidler		14 251 963	14 321 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 934	6 056
Andre fordringer		105	0
Sum fordringer		23 039	6 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 725	1 364 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 725	1 364 706
Sum omløpsmidler		1 642 764	1 370 762
SUM EIENDELER		15 894 727	15 692 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 033 340	4 483 256
Sum opptjent egenkapital		5 033 340	4 483 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 033 340	4 483 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 225 116	10 611 622
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 771 806	11 158 312
Sum langsiktig gjeld		10 771 806	11 158 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 728	37 320
Skyldige offentlige avgifter		318	417
Annen kortsiktig gjeld		22 536	12 758
Sum kortsiktig gjeld		89 581	50 495
Sum gjeld		10 861 387	11 208 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 727	15 692 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 771 806	11 158 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465361

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 039 829
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTAL XIX BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peggy Ohrvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 295 841	2 282 809
Sum inntekter		2 295 911	2 282 809
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 227	70 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 338	69 338
Annen driftskostnad	2,5,6	1 516 744	1 423 115
Sum kostnader		1 654 307	1 562 603
Driftsresultat		641 604	720 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 840	6 095
Sum finansinntekter		9 840	6 095
Annen finanskostnad	10	101 359	185 621
Sum finanskostnader		101 359	185 621
Netto finans		91 519	179 526
Ordinært resultat før skattekostnad		550 013	540 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 013	540 680
Årsresultat	1	550 084	540 680



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	12 880 597	12 880 597
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 371 366	1 440 704
Sum varige driftsmidler		14 251 963	14 321 301

Sum anleggsmidler		14 251 963	14 321 301
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 934	6 056
Andre fordringer		105	0
Sum fordringer		23 039	6 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 725	1 364 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 725	1 364 706

Sum omløpsmidler		1 642 764	1 370 762
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 894 727	15 692 063
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 033 340	4 483 256
Sum opptjent egenkapital		5 033 340	4 483 256

Sum egenkapital		5 033 340	4 483 256
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	10 225 116	10 611 622
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	546 690	546 690
Sum annen langsiktig gjeld		10 771 806	11 158 312
Sum langsiktig gjeld		10 771 806	11 158 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 728	37 320
Skyldige offentlige avgifter		318	417
Annen kortsiktig gjeld		22 536	12 758
Sum kortsiktig gjeld		89 581	50 495
Sum gjeld		10 861 387	11 208 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 727	15 692 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	10 771 806	11 158 312



Organisasjonsnr: 951 039 829
KVARTAL XIX BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP KVARTAL XIX BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 773 264	1 714 910	1 770 175	1 770 492
Innkrevde kapitalkostnader		522 612	567 899	522 747	523 152
Andre inntekter		-35	0	0	0
SUM INNETEKTER		2 295 911	2 282 809	2 292 922	2 293 644
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	12 375	0	13 000	13 000
Honorar til styret	3	37 500	29 200	35 000	37 500
Forretningsførerhonorar		136 794	131 532	136 794	142 266
Andre fremmede tjenester		9 625	0	0	0
Lønnskostnader	4	24 188	35 438	45 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	6 539	5 512	8 480	8 745
Avskrivninger/nedskrivning		69 338	69 338	0	0
Vedlikehold	5	71 923	57 199	200 000	200 000
Kabel-Tv		253 260	250 560	253 260	253 260
Forsikring		81 382	77 884	81 480	86 619
Kommunale avgifter		536 113	512 437	589 944	439 829
Energi og strøm		66 366	45 029	50 000	55 000
Renhold fellesareal		169 763	186 210	172 000	187 500
Verktøy og driftsmateriale ol.		11 482	1 118	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		2 638	5 916	10 000	10 000
Telefon og porto		438	2 040	1 000	500
Drift maskiner		5 608	1 559	7 500	7 500
Andre driftskostnader	6	158 977	151 631	133 875	133 875
SUM KOSTNADER		1 654 307	1 562 603	1 737 333	1 620 594
DRIFTSRESULTAT		641 604	720 206	555 589	673 050
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		9 840	6 095	0	0
Rentekostnader	10	101 359	185 621	116 358	108 180
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		91 519	179 526	116 358	108 180
ORDINÆRT RESULTAT		550 084	540 680	439 231	564 870
ÅRSRESULTAT	1	550 084	540 680	439 231	564 870

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 196 092	1 196 092
Bygninger	8	11 684 505	11 684 505
Andre driftsmidler	9	1 371 366	1 440 704
Sum anleggsmidler		14 251 963	14 321 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 934	6 056
Andre fordringer		105	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 619 725	1 364 706
Sum omløpsmidler		1 642 764	1 370 762
SUM EIENDELER		15 894 727	15 692 063



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		5 033 340	4 483 256
Sum opptjent egenkapital		5 033 340	4 483 256
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	8 392 646	8 662 996
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 832 470	1 948 626
Borettsinnskudd	11	346 690	346 690
Garasje innskudd	12	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		10 771 806	11 158 312
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 514	2 860
Leverandørgjeld		66 728	37 320
Skyldig off. myndigheter		318	417
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 000	4 034
Påløpne renter		11 022	5 864
Sum kortsiktig gjeld		89 581	50 495
Sum gjeld		10 861 387	11 208 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 894 727	15 692 063
Pantestillelse	13	10 771 806	11 158 312

Sunnalsøra 31.12.21

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Svein Arve Kjorsvik
Styreleder

Gunnar Løkkhaug
Styremedlem

Anne Grete Warvik
Styremedlem

Elisabeth Veronika Rød
Styremedlem

Peggy Ohrvik
Styremedlem

Gunn Thorbjørnsen
Styremedlem

8 KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Akser og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	1 320 267	1 081 835
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	550 084	540 680
Tilbakeført avskrivninger	69 338	69 338
Salg/kjøp av anleggsmidler	55 405	55 405
Avdrag langsiktig lån	-386 506	-371 586
Kjøp/salg av anleggsmidler	-69 338	-69 338
B. Årets endring disponible midler	218 983	224 499
C. Disponible midler	1 553 183	1 320 267



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	12 375	0
Sum	12 375	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	37 500	29 200
Sum	37 500	29 200

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	21 500	31 500
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 688	3 938
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 254	5 094
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	285	417
Sum	30 726	40 949

Borettslaget har en ansatt på timer til å slå plenen.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	18 260	16 509
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 666
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	23 877	2 609
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	29 787	32 415
Sum	71 923	57 199

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	135 605	127 776
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	12 375	12 375
7720 GENERALFORSAMLING	750	1 617
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 586	7 883
7790 ANDRE KOSTNADER	2 661	1 980
Sum	158 977	151 631

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 196 092,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	1960
Kostpris 1960	2 708 464
Rehabilitering	8 976 041
Bokført verdi 31.12	12 880 597

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Driftsmiddel

Anskaffet år:	Tekniske inst.	Brannvarsling	Totalt
	2016	2010	
Kostpris 01.01	1 662 160	139 331	1 801 491
+ Nyanskaffet i året			
- Salg/utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	1 662 160	139 331	1 801 491
Samlede avskrivninger pr 01.01	249 323	111 464	360 787
+ Avskrivninger i år	55 405	13 933	69 338
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger pr 31.12	304 728	125 397	430 125
Bokført verdi pr. 31.12	1 357 432	13 934	1 371 366

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Husbanken
Formål:	heis			Heis
Lånenummer:	152106560	152092938	152035447	146361092
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2010	2017
Rentesats:	1.75 %	3.45 %	3.50 %	0.926 %
Betingelser:				Flytende
Beregnet innfridd:	31.08.2035	28.10.2015	12.01.2015	01.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 900 000	4 500 000	3 525 766	9 561 000
Lånesaldo 01.01:	1 948 626	0	0	8 662 996
Avdrag i perioden:	116 156	0	0	270 350
Lånesaldo 31.12:	1 832 470	0	0	8 392 646
Saldo 5 år frem i tid:	1 226 228	0	0	6 893 819

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146361092	12	199 604	2 395 248
	33	181 739	5 997 387
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152106560	12	43 582	522 984
	33	39 681	1 309 473

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	346 690	346 690
Sum	346 690	346 690

Note 12 - Innskudd

	2021	2020
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000

KVARTAL XIX BORETTSLAG



Noter KVARTAL XIX BORETTSLAG

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.225.116,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 14.251.963,-

KVARTAL XIX BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal XIX Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal XIX Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ON4M6-PME4K-LLAHF-MEKSO-60G6B-1KBES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 18:39:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON4M6-PME4K-LLAHF-MEKSO-60G6BB-1KBES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>