



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE VERDI AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Landro
Åbø 29
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 013	35 677
Annen driftsinntekt		1 190 400	291 455
Sum inntekter		1 255 413	327 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	15 600	22 588
Annen driftskostnad		712 759	571 816
Sum kostnader		728 359	594 404
Driftsresultat		527 054	-267 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 917	1 130
Annen finansinntekt		7 482	1 198
Sum finansinntekter		13 399	2 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 825	
Annen rentekostnad		616 639	307 169
Sum finanskostnader		888 464	307 169
Netto finans		-875 065	-304 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 012	-572 113
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 012	-572 113
Årsresultat		-348 012	-572 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 012	-572 113
Totalresultat		-348 012	-572 113
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-348 012	-572 113
Sum overføringer og disponeringer		-348 012	-572 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 249 443	10 371 282
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 407	80 974
Sum varige driftsmidler		11 402 850	10 452 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 600 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 739	101 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 739	1 726 130
Sum anleggsmidler		13 106 589	12 178 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 381 835	35 097
Andre kortsiktige fordringer		981	29 167
Sum fordringer		1 382 816	64 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 463	991 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 463	991 197
Sum omløpsmidler		1 399 278	1 055 461
SUM EIENDELER		14 505 867	13 233 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		929 061	581 049
Sum opptjent egenkapital		-929 061	-581 049
Sum egenkapital	8	-179 061	168 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 174 500	10 440 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 288 270	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 462 770	12 890 000
Sum langsiktig gjeld		14 462 770	12 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 333	171 906
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		810	
Annen kortsiktig gjeld		152 015	2 990
Sum kortsiktig gjeld		222 158	174 896
Sum gjeld		14 684 928	13 064 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 867	13 233 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591535

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 855 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYFYLKE VERDI AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Landro
Åbø 29
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 855 496
RYFYLKE VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 013	35 677
Annen driftsinntekt		1 190 400	291 455
Sum inntekter		1 255 413	327 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	15 600	22 588
Annen driftskostnad		712 759	571 816
Sum kostnader		728 359	594 404
Driftsresultat		527 054	-267 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 917	1 130
Annen finansinntekt		7 482	1 198
Sum finansinntekter		13 399	2 328
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 825	
Annen rentekostnad		616 639	307 169
Sum finanskostnader		888 464	307 169
Netto finans		-875 065	-304 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-348 012	-572 113
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-348 012	-572 113
Årsresultat		-348 012	-572 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-348 012	-572 113
Totalresultat		-348 012	-572 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 012	-572 113
Sum overføringer og disponeringer		-348 012	-572 113



Organisasjonsnr: 927 855 496
RYFYLKE VERDI AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	11 249 443	10 371 282
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	153 407	80 974
Sum varige driftsmidler		11 402 850	10 452 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 600 000	1 600 000
Lån til foretak i samme			
konsern		25 000	25 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		78 739	101 130
Sum finansielle		1 703 739	1 726 130
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 106 589	12 178 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 381 835	35 097
Andre kortsiktige			
fordringer		981	29 167
Sum fordringer		1 382 816	64 264
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 463	991 197
Sum bankinnskudd,		16 463	991 197
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 399 278	1 055 461
SUM EIENDELER		14 505 867	13 233 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		929 061	581 049
Sum opptjent egenkapital		-929 061	-581 049
Sum egenkapital	8	-179 061	168 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 174 500	10 440 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 288 270	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 462 770	12 890 000
Sum langsiktig gjeld		14 462 770	12 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 333	171 906
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		810	
Annen kortsiktig gjeld		152 015	2 990
Sum kortsiktig gjeld		222 158	174 896
Sum gjeld		14 684 928	13 064 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 867	13 233 847



Organisasjonsnr: 927 855 496
RYFYLKE VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ryfylke Verdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 855 496



Resultatregnskap Ryfylke Verdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 013	35 677
Annen driftsinntekt		1 190 400	291 455
Sum driftsinntekter		1 255 413	327 133
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	15 600	22 588
Annen driftskostnad		712 759	571 816
Sum driftskostnader		728 359	594 404
Driftsresultat		527 054	-267 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 130
Annen renteinntekt		5 917	0
Annen finansinntekt		7 482	1 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 825	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	307 169
Annen rentekostnad		616 639	0
Resultat av finansposter		-875 065	-304 841
Resultat før skattekostnad		-348 012	-572 113
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-348 012	-572 113
Overføringer			
Udekket tap		-348 012	-572 113
Sum overføringer		-348 012	-572 113



Balanse Ryfylke Verdi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 249 443	10 371 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 407	80 974
Sum varige driftsmidler		11 402 850	10 452 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 600 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 739	101 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 739	1 726 130
Sum anleggsmidler		13 106 589	12 178 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 381 835	35 097
Andre kortsiktige fordringer		981	29 167
Sum fordringer		1 382 816	64 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 463	991 197
Sum omløpsmidler		1 399 278	1 055 461
Sum eiendeler		14 505 867	13 233 847



Balanse Ryfylke Verdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-929 061	-581 049
Sum opptjent egenkapital		-929 061	-581 049
Sum egenkapital	8	-179 061	168 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 174 500	10 440 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 288 270	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 462 770	12 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 333	171 906
Skyldig offentlige avgifter		810	0
Annen kortsiktig gjeld		152 015	2 990
Sum kortsiktig gjeld		222 158	174 896
Sum gjeld		14 684 928	13 064 896
Sum egenkapital og gjeld		14 505 867	13 233 847

Styret i Ryfylke Verdi AS

Bjørn Kåre Bergesen
Styreleder

Kristian Landro
Styremedlem/daglig leder

Karl-Dag Kjosavik
Styremedlem



Ryfylke Verdi AS 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapsskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap dersom det er sannsynlig ved årsskiftet at utbytte vil bli vedtatt og utbetalt. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ryfylke Verdi AS

2023

Note 2 Lønnskostnader

Ryfylke Verdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig, tomt og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 371 282	83 050	10 454 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 926 482	88 033	2 014 515
- Avgang i året	1 048 320		1 048 320
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 249 444	171 083	11 420 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 676	17 676
= Bokført verdi 31.12.23	11 249 444	153 407	11 402 851
Årets ordinære avskrivninger		15 600	15 600
Økonomisk levetid	0 år	10 år	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023
Av selskapets gjeld er sikret med pant	10 174 500
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør:	
Eiendommer	11 249 443
Kundefordringer	1 381 835
Sum	12 631 278

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 8 850 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har gjeld til morselskapet NEEMA Invest AS på kr 4 288 270 pr 31.12. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på lånet. Lånet er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.



Ryfylke Verdi AS

2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-348 012	-572 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 354	32 556
Skattepliktig inntekt	-358 365	-539 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 828	14 534	-15 294
Gevinst – og tapskonto	19 761	24 701	4 940
Sum	49 589	39 235	-10 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-978 649	-620 284	358 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	929 061	581 049	-348 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

Datterselskap:	Eierandel	Bokført verdi
Epidemien AS	75%	1 500 000
Tilknyttet selskap:		
DGH Sauda AS	49%	100 000



Ryfylke Verdi AS 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Verdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 000	1,0	750 000
Sum	750 000		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEEMA INVEST AS	750 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Ryfylke Verdi AS har kr 179 061 i negativ egenkapital per 31.12.2023. . Styret i Ryfylke Verdi AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid da leieinntektnen skal dekke drifts og rentekostnader, og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige indikator indikere bedre eiendomspriser i Sauda og dermed mulighet for gevinst på eiendommene.

Driften av Ryfylke Verdi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Morselskapet har lånt inn penger og vil sikre finansieringen av løpende drift og renteforpliktelser.

Grunnlaget for fortsatt drift skulle følgelig være tilstede.



Årsregnskap 2023

Ryfylke Verdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 855 496



Resultatregnskap Ryfylke Verdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 013	35 677
Annen driftsinntekt		1 190 400	291 455
Sum driftsinntekter		1 255 413	327 133
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	15 600	22 588
Annen driftskostnad		712 759	571 816
Sum driftskostnader		728 359	594 404
Driftsresultat		527 054	-267 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1 130
Annen renteinntekt		5 917	0
Annen finansinntekt		7 482	1 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	271 825	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	307 169
Annen rentekostnad		616 639	0
Resultat av finansposter		-875 065	-304 841
Resultat før skattekostnad		-348 012	-572 113
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-348 012	-572 113
Overføringer			
Udekket tap		-348 012	-572 113
Sum overføringer		-348 012	-572 113



Balanse Ryfylke Verdi AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 249 443	10 371 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	153 407	80 974
Sum varige driftsmidler		11 402 850	10 452 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 600 000	1 600 000
Lån til foretak i samme konsern		25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		78 739	101 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 739	1 726 130
Sum anleggsmidler		13 106 589	12 178 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 381 835	35 097
Andre kortsiktige fordringer		981	29 167
Sum fordringer		1 382 816	64 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 463	991 197
Sum omløpsmidler		1 399 278	1 055 461
Sum eiendeler		14 505 867	13 233 847



Balanse Ryfylke Verdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-929 061	-581 049
Sum opptjent egenkapital		-929 061	-581 049
Sum egenkapital	8	-179 061	168 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 174 500	10 440 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 288 270	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 462 770	12 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 333	171 906
Skyldig offentlige avgifter		810	0
Annen kortsiktig gjeld		152 015	2 990
Sum kortsiktig gjeld		222 158	174 896
Sum gjeld		14 684 928	13 064 896
Sum egenkapital og gjeld		14 505 867	13 233 847

Styret i Ryfylke Verdi AS

Bjørn Kåre Bergesen
Styreleder

Kristian Landro
Styremedlem/daglig leder

Karl-Dag Kjosavik
Styremedlem



Ryfylke Verdi AS 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Etter god regnskapsskikk for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap dersom det er sannsynlig ved årsskiftet at utbytte vil bli vedtatt og utbetalt. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Ryfylke Verdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Ryfylke Verdi AS

2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig, tomt og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 371 282	83 050	10 454 332
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	878 162	88 033	966 195
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 249 444	171 083	11 420 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 676	17 676
= Bokført verdi 31.12.23	11 249 444	153 407	11 402 851
Årets ordinære avskrivninger		15 600	15 600
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 4 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023
Av selskapets gjeld er sikret med pant	10 174 500
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør:	
Eiendommer	11 249 443
Kundefordringer	1 381 835
Sum	12 631 278

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon forfaller kr 8 850 000 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har gjeld til morselskapet NEEMA Invest AS på kr 4 288 270 pr 31.12. Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil på lånet. Lånet er renteberegnet etter markedsmessige vilkår.



Ryfylke Verdi AS

2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-348 012	-572 113
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 354	32 556
Skattepliktig inntekt	-358 365	-539 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 828	14 534	-15 294
Gevinst – og tapskonto	19 761	24 701	4 940
Sum	49 589	39 235	-10 354
Akkumulert fremførbart underskudd	-978 649	-620 284	358 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	929 061	581 049	-348 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i aksjer:

Datterselskap:	Eierandel	Bokført verdi
Epidemien AS	75%	1 500 000
Tilknyttet selskap:		
DGH Sauda AS	49%	100 000



Ryfylke Verdi AS

2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ryfylke Verdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750 000	1,0	750 000
Sum	750 000		750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEEMA INVEST AS	750 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Ryfylke Verdi AS har kr 179 061 i negativ egenkapital per 31.12.2023. . Styret i Ryfylke Verdi AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid da leieinntekten skal dekke drifts og rentekostnader, og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige indikator indikere bedre eiendomspriser i Sauda og dermed mulighet for gevinst på eiendommene.

Driften av Ryfylke Verdi AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Morselskapet har lånt inn penger og vil sikre finansieringen av løpende drift og renteforpliktelse.

Grunnlaget for fortsatt drift skulle følgelig være tilstede.



Fra: Ryfylke Verdi AS

Til
CREDO REVISJON AS

UTTAELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ryfylke Verdi AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

– Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

– Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

– Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

27.06.2024

Kristian Landro

Bjørn Kåre Bergesen

Karl-Dag Kjosavik

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Karl-Dag Kjosavik

b7e92338-f0b7-47e4-9e31-df0f8593cfd7 - 2024-06-27 14:53:27 UTC +03:00
BankID - 079c7b42-f4c5-4548-8fbc-28b7541e8077 - NO

Bjørn Kåre Bergesen

ab9e7575-48eb-4e25-89b2-c3eeaad8096d - 2024-06-27 15:01:46 UTC +03:00
BankID - 5b6df8ea-e0f0-4e2d-8267-0ca8107b7b6d - NO

Kristian Landro

515eae8d-6691-4c80-8047-ed3f0655a305 - 2024-06-27 15:20:36 UTC +03:00
BankID - ceb2dcbc-a076-4fef-9592-6c714289d6d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/79e129b4-5ab8-401e-9933-e39e9c5ba2b0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ryfylke Verdi AS

Konklusjon

Vi har revidert Ryfylke Verdi AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 222 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28.06.2024

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor