



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 406 002
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLL INVEST AS
Forretningsadresse:	Follauglia 5 3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 083	33 675
Sum kostnader		23 083	33 675
Driftsresultat		-23 083	-33 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		49 159
Annen finansinntekt		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	49 159
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 000 000	49 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 917	15 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 917	15 484
Årsresultat		1 976 917	15 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 976 917	15 484
Totalresultat		1 976 917	15 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 976 917	15 484
Sum overføringer og disponeringer		1 976 917	15 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 307 643	4 942 667
Lån til foretak i samme konsern	4	4 179 159	3 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 486 802	8 472 667
Sum anleggsmidler		14 486 802	8 472 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			49 159
Sum fordringer		0	49 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 250	88 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 250	88 273
Sum omløpsmidler		35 250	137 432
SUM EIENDELER		14 522 052	8 610 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 976 917	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		2 976 917	1 000 000
Sum egenkapital	6	3 006 917	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 379 870	4 444 870
Øvrig langsiktig gjeld		134 601	3 134 601
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 471	7 579 471
Sum langsiktig gjeld		11 514 471	7 579 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664	628
Sum kortsiktig gjeld		664	628
Sum gjeld		11 515 135	7 580 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 522 052	8 610 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508663

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 406 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLL INVEST AS
Forretningsadresse: Follauglia 5
3746 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Løvstad Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 406 002
KLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 083	33 675
Sum kostnader		23 083	33 675
Driftsresultat		-23 083	-33 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		49 159
Annen finansinntekt		2 000 000	
Sum finansinntekter		2 000 000	49 159
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 000 000	49 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 917	15 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 917	15 484
Årsresultat		1 976 917	15 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 976 917	15 484
Totalresultat		1 976 917	15 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 976 917	15 484
Sum overføringer og disponeringer		1 976 917	15 484



Organisasjonsnr: 921 406 002
KLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		10 307 643	4 942 667
Lån til foretak i samme konsern 4		4 179 159	3 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 486 802	8 472 667
Sum anleggsmidler		14 486 802	8 472 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			49 159
Sum fordringer		0	49 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 250	88 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 250	88 273
Sum omløpsmidler		35 250	137 432
SUM EIENDELER		14 522 052	8 610 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 976 917	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		2 976 917	1 000 000
Sum egenkapital	6	3 006 917	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 379 870	4 444 870
Øvrig langsiktig gjeld		134 601	3 134 601
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 471	7 579 471
Sum langsiktig gjeld		11 514 471	7 579 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		664	628
Sum kortsiktig gjeld		664	628
Sum gjeld		11 515 135	7 580 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 522 052	8 610 099



Organisasjonsnr: 921 406 002
KLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

KLL Invset AS
ORG.NR.: 921 406 002

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



KLL Invest AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		23 083	33 675
Sum driftskostnader		23 083	33 675
Driftsresultat		-23 083	-33 675
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	49 159
Annen finansinntekt		2 000 000	0
Resultat av finansielle poster		2 000 000	49 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 976 917	15 484
Årsresultat		1 976 917	15 484
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		1 976 917	15 484
Sum disponert		1 976 917	15 484



KLL Invest AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	3	10 307 643	4 942 667
Lån til foretak i samme konsern	4	4 179 159	3 530 000
Sum anleggsmidler		14 486 802	8 472 667
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		0	49 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 250	88 273
Sum omløpsmidler		35 250	137 432
Sum eiendeler		14 522 052	8 610 099



KLL Invest AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 976 917	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		2 976 917	1 000 000
Sum egenkapital	6	3 006 917	1 030 000
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	11 379 870	4 444 870
Gjeld til aksjonærer		134 601	3 134 601
Sum annen langsiktig gjeld		11 514 471	7 579 471
Leverandørgjeld		664	628
Sum kortsiktig gjeld		664	628
Sum gjeld		11 515 135	7 580 099
Sum egenkapital og gjeld		14 522 052	8 610 099

Bamble, 19.06.2023
Styret for KLL Invest AS

Kenneth Løvstad Larsen
Styrets leder

Kenneth L. Larsen



KLL Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



KLL Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 976 917	15 484
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	-2 000 000	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	0
Fremført underskudd	0	-15 484
Skattegrunnlag	-23 083	0

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	0	-23 083	23 083
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	-23 083	23 083
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	-23 083	23 083
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

	Pedellen 15 AS	Bamble Bygg AS	KL Elektro AS	KLL Eiendom AS	Lundekroken 25 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	15.12.2022	15.09.2018	13.02.2019	01.01.2020	28.12.2021	
Forretningskontor	Bamble	Skien	Bamble	Bamble	Bamble	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	50 %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	5 364 976	15 000	30 000	30 000	4 867 667	10 307 643
Balanseført verdi	5 364 976	15 000	30 000	30 000	4 867 667	10 307 643
Selskapets egenkapital (100%)	945 121	38 695	8 385 535	266 043	1 174 850	
Selskapets resultat (100%)	174 100	-35 225	5 357 280	179 165	172 972	

(OBS på krav vedr morselskaps opplysning om transaksjoner med datterselskap og interngjeinst hvis morselskap ikke utarbeider konsernregnskap)



KLL Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Fordring KLL Eiendom AS	3 579 159	3 530 000
Lån til Pedellen 15 AS	600 000	0
Sum	4 179 159	3 530 000

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til KL Elektro AS	8 444 870	4 444 870
Gjeld til Lundekroken 25 AS	2 935 000	0
Sum	11 379 870	4 444 870

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kenneth Løvstad Larsen	300	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 300 stk à 100 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	0	1 000 000	1 030 000
Årets resultat			1 976 917	1 976 917
Pr 31.12.22	30 000	0	2 976 917	3 006 917