



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Doneheia 17
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 106 276 | 1 999 992 |
| Sum inntekter | | 2 106 276 | 1 999 992 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 550 000 | 550 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 87 030 | 238 269 |
| Sum kostnader | | 637 030 | 788 269 |
| Driftsresultat | | 1 469 247 | 1 211 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 186 106 | |
| Sum finansinntekter | | 186 106 | |
| Annen rentekostnad | | 490 824 | 240 929 |
| Sum finanskostnader | | 490 824 | 240 929 |
| Netto finans | | -304 717 | -240 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 164 529 | 970 794 |
| Skattekostnad | 3 | 256 209 | 213 575 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 320 | 757 219 |
| Årsresultat | | 908 320 | 757 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 908 320 | 757 219 |
| Totalresultat | | 908 320 | 757 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 600 000 | |
| Overført annen egenkapital | | -1 691 680 | 757 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 908 320 | 757 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 23 523 422 | 24 073 422 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 523 422 | 24 073 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 500 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 500 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 30 023 422 | 24 073 422 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 616 523 | 622 278 |
| Sum fordringer | | 616 523 | 622 278 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 3 580 811 | 62 460 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 580 811 | 62 460 |
| Sum omløpsmidler | | 4 197 334 | 684 738 |
| SUM EIENDELER | | 34 220 756 | 24 758 160 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 900 460 | 6 592 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 900 460 | 6 592 140 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 900 460 | 8 592 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 165 147 | 2 142 276 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 165 147 | 2 142 276 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 605 417 | 13 435 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 605 417 | 13 435 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 770 564 | 15 577 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 14 834 | |
| Betalbar skatt | 3 | 233 338 | 180 549 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 886 430 | 81 838 |
| Skyldig utbytte | | 2 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 815 130 | 326 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 549 732 | 588 620 |
| Sum gjeld | | 27 320 296 | 16 166 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 220 756 | 24 758 160 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597008

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 079 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Doneheia 17
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Arne Nøsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 106 276 | 1 999 992 |
| Sum inntekter | | 2 106 276 | 1 999 992 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 550 000 | 550 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 87 030 | 238 269 |
| Sum kostnader | | 637 030 | 788 269 |
| Driftsresultat | | 1 469 247 | 1 211 723 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 186 106 | |
| Sum finansinntekter | | 186 106 | |
| Annen rentekostnad | | 490 824 | 240 929 |
| Sum finanskostnader | | 490 824 | 240 929 |
| Netto finans | | -304 717 | -240 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 164 529 | 970 794 |
| Skattekostnad | 3 | 256 209 | 213 575 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 908 320 | 757 219 |
| Årsresultat | | 908 320 | 757 219 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 908 320 | 757 219 |
| Totalresultat | | 908 320 | 757 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 600 000 | |
| Overført annen egenkapital | | -1 691 680 | 757 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 908 320 | 757 219 |



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 1 23 523 422 24 073 422
Sum varige driftsmidler 23 523 422 24 073 422

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 6 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 6 500 000

Sum anleggsmidler 30 023 422 24 073 422

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 616 523 622 278
Sum fordringer 616 523 622 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 580 811 62 460
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 580 811 62 460

Sum omløpsmidler 4 197 334 684 738

SUM EIENDELER 34 220 756 24 758 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 900 460 6 592 140
Sum opptjent egenkapital 4 900 460 6 592 140

Sum egenkapital 5 6 900 460 8 592 140

Gjeld



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 165 147 | 2 142 276 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 165 147 | 2 142 276 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 18 605 417 | 13 435 125 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 605 417 | 13 435 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 770 564 | 15 577 401 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassekreditt | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 14 834 | |
| Betalbar skatt | 3 | 233 338 | 180 549 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 886 430 | 81 838 |
| Skyldig utbytte | | 2 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 815 130 | 326 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 549 732 | 588 620 |
| Sum gjeld | | 27 320 296 | 16 166 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 220 756 | 24 758 160 |



Organisasjonsnr: 983 079 660
JÅBEKK INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jåbekk Industribygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåbekk Industribygg AS som viser et overskudd på NOK 908 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Jåbekk Industribygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 30. juni 2023
RSM Norge AS


Tor Egil Sædland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

for

Jåbekk Industribygg AS



Jåbekk Industribygg AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 106 276 | 1 999 992 |
| Sum driftsinntekter | | 2 106 276 | 1 999 992 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 550 000 | 550 000 |
| Andre driftskostnader | 2 | 87 030 | 238 269 |
| Sum driftskostnader | | 637 030 | 788 269 |
| Driftsresultat | | 1 469 247 | 1 211 723 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 186 106 | 0 |
| Rentekostnader | | 490 824 | 240 929 |
| Resultat av finansposter | | -304 717 | -240 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 164 529 | 970 794 |
| Skattekostnad | 3 | 256 209 | 213 575 |
| Årets resultat | | 908 320 | 757 219 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 2 600 000 | 0 |
| Overført annen egenkapital | | -1 691 680 | 757 219 |
| Sum overføringer | | 908 320 | 757 219 |



Jåbekk Industribygg AS

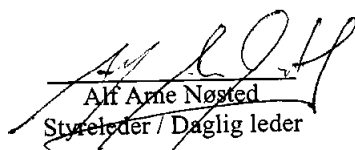
Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt og bygning | 1 | 23 523 422 | 24 073 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 6 500 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | <u>30 023 422</u> | <u>24 073 422</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | | 616 523 | 622 278 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 3 580 811 | 62 460 |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 197 334</u> | <u>684 738</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>34 220 756</u> | <u>24 758 160</u> |

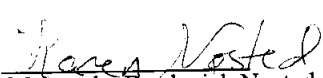
**Jåbekk Industribygg AS**

Balanse pr. 31.12.

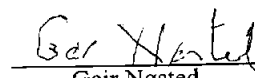
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 000 000</u> | <u>2 000 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 900 460 | 6 592 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>4 900 460</u> | <u>6 592 140</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>6 900 460</u> | <u>8 592 140</u> |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 165 147 | 2 142 276 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | 6 | 18 605 417 | 13 435 125 |
| Sum langsiktig gjeld | | <u>20 770 564</u> | <u>15 577 401</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 834 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 233 338 | 180 549 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 886 430 | 81 838 |
| Skyldig utbytte | | 2 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 815 130 | 326 233 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 549 732</u> | <u>588 620</u> |
| Sum gjeld | | <u>27 320 296</u> | <u>16 166 021</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>34 220 756</u> | <u>24 758 160</u> |

Mandal, 30.06.2023
Styret i Jåbekk Industribygg AS

Alf Arne Nøsted
Styreleder / Daglig leder



Karen Margrethe Bordevich Nøsted
styremedlem



Geir Nøsted
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Jåbekk Industribygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter hvert som leieinntekter opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|----------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 31 111 672 | 2 072 422 |
| Tilgang i året | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 31 111 672 | 2 072 422 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | -9 660 672 | - |
| Bokført verdi pr 31.12. | 21 451 000 | 2 072 422 |
| Årets avskrivninger | 550 000 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2: Ansatte, godtgjørelser,

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr 7 500,-
I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 7 000,-



Noter til regnskapet 2022

Jåbekk Industribygg AS

Note 3: Skattekostnad

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 1 164 529 | 970 794 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -103 956 | -150 118 |
| Permanente forskjeller | 52 | - |
| Skattepliktig inntekt | <u>1 060 625</u> | <u>820 676</u> |
| Betalbar skatt | 233 338 | 180 549 |
| Endring utsatt skatt | 22 871 | 33 026 |
| Årets skattekostnad | <u>256 209</u> | <u>213 575</u> |

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endring |
|--------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Bygninger | 9 841 576 | 9 737 620 | -103 956 |
| Netto midlertidige forskjeller | <u>9 841 576</u> | <u>9 737 620</u> | <u>-103 956</u> |
| Utsatt skatt, 22% | <u>2 165 147</u> | <u>2 142 276</u> | <u>22 871</u> |

Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,-, er fordelt på 2.000 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

| | Antall | Eierandel | |
|---------|--------|-----------|---|
| Toya AS | 2 000 | 100 % | Styreleder / Daglig leder Alf Arne Nøsted |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5: Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | SUM |
|--------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 000 000 | 6 592 140 | 8 592 140 |
| Utbytte | | -2 600 000 | -2 600 000 |
| Årets resultat | | 908 320 | 908 320 |
| Egenkapital 31.12. | <u>2 000 000</u> | <u>4 900 460</u> | <u>6 900 460</u> |

Note 6: Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år: | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | <u>10 331 882</u> | <u>7 358 625</u> |
| | <u>10 331 882</u> | <u>7 358 625</u> |
| Pantsikret gjeld | <u>18 605 417</u> | <u>13 435 125</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | | |
| Tomter | 2 072 422 | 2 072 422 |
| Bygning | 21 451 000 | 22 001 000 |
| | <u>23 523 422</u> | <u>24 073 422</u> |