



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Sigurd Ole Ruud
Vestsideveien 795
3648 PASSEBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 000	10 200 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		775 000	10 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		245 880	3 867 464
Varekostnad		307 800	328 950
Annen driftskostnad		118 167	573 543
Sum kostnader		671 847	4 769 957
Driftsresultat		103 153	5 430 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 785	6 983
Annen finansinntekt		900	
Sum finansinntekter		25 685	6 983
Annen rentekostnad		1 821	
Sum finanskostnader		1 821	
Netto finans		23 864	6 983
Ordinært resultat før skattekostnad		127 017	5 437 026
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 152	1 196 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 865	4 240 880
Årsresultat		98 865	4 240 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 865	4 240 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte			2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	2	98 865	240 880
Sum overføringer og disponeringer		98 865	4 240 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 429 450	1 693 946
Sum varer		2 429 450	1 693 946
Fordringer			
Kundefordringer		1 286	1 286
Andre fordringer	5	4 061 664	6 316 995
Sum fordringer		4 062 950	6 318 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 921	3 166 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 921	3 166 669
Sum omløpsmidler		7 897 321	11 178 896
SUM EIENDELER		7 897 324	11 178 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 219 340	7 120 475
Sum opptjent egenkapital		7 219 340	7 120 475
Sum egenkapital		7 319 340	7 220 475
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 832	352 078
Betalbar skatt	1	28 152	1 196 146
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			410 200
Sum kortsiktig gjeld		577 984	3 958 424
Sum gjeld		577 984	3 958 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 324	11 178 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426011

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIM HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Sigurd Ole Ruud
Vestsideveien 795
3648 PASSEBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Lindem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 103 393
SKRIM HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 000	10 200 000
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		775 000	10 200 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		245 880	3 867 464
Varekostnad		307 800	328 950
Annen driftskostnad		118 167	573 543
Sum kostnader		671 847	4 769 957
Driftsresultat		103 153	5 430 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 785	6 983
Annen finansinntekt		900	
Sum finansinntekter		25 685	6 983
Annen rentekostnad		1 821	
Sum finanskostnader		1 821	
Netto finans		23 864	6 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 152	1 196 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 865	4 240 880
Årsresultat		98 865	4 240 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 865	4 240 880
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	98 865	240 880
Sum overføringer og disponeringer		98 865	4 240 880



Organisasjonsnr: 989 103 393
SKRIM HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

3

3

Sum finansielle
anleggsmidler

3

3

Sum anleggsmidler

3

3

Omløpsmidler

Varer

Varer

4

2 429 450

1 693 946

Sum varer

2 429 450

1 693 946

Fordringer

Kundefordringer

1 286

1 286

Andre fordringer

5

4 061 664

6 316 995

Sum fordringer

4 062 950

6 318 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 404 921

3 166 669

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 404 921

3 166 669

Sum omløpsmidler

7 897 321

11 178 896

SUM EIENDELER

7 897 324

11 178 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

7 219 340

7 120 475

Sum opptjent egenkapital

7 219 340

7 120 475

Sum egenkapital

7 319 340

7 220 475

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		549 832	352 078
Betalbar skatt	1	28 152	1 196 146
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			410 200
Sum kortsiktig gjeld		577 984	3 958 424
Sum gjeld		577 984	3 958 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 324	11 178 899



Organisasjonsnr: 989 103 393
SKRIM HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for
Skrim Hytteutvikling AS**

Foretaksnr. 989103393



Skrim Hytteutvikling AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		775 000	10 200 000
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		775 001	10 200 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		245 880	3 867 464
Varekostnad		307 800	328 950
Annen driftskostnad		118 167	573 543
Sum driftskostnader		671 847	4 769 957
DRIFTSRESULTAT		103 153	5 430 043
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 785	6 983
Annen finansinntekt		900	0
Sum finansinntekter		25 685	6 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 821	0
Sum finanskostnader		1 821	0
NETTO FINANSPOSTER		23 864	6 983
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 017	5 437 026
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 152	1 196 146
ORDINÆRT RESULTAT		98 865	4 240 880
ÅRSRESULTAT		98 865	4 240 880
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	98 865	240 880
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 865	4 240 880



Skrim Hytteutvikling AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		3	3
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 429 450	1 693 946
Fordringer			
Kundefordringer		1 286	1 286
Andre fordringer	5	4 061 664	6 316 995
Sum fordringer		4 062 950	6 318 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 921	3 166 669
SUM OMLØPSMIDLER		7 897 321	11 178 896
SUM EIENDELER		7 897 324	11 178 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 219 340	7 120 475
Sum opptjent egenkapital		7 219 340	7 120 475
SUM EGENKAPITAL		7 319 340	7 220 475
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		549 832	352 078
Betalbar skatt	1	28 152	1 196 146
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	410 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 984	3 958 424
SUM GJELD		577 984	3 958 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 324	11 178 899

Kongsberg 15. mai 2023

Jan Ivar Lindem
Styreleder

Sigurd Ole Ruud
Styreleder/daglig leder



Skrim Hytteutvikling AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skrim Hytteutvikling AS



Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	127 017
+ Permanente og andre forskjeller	948
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	127 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 152
= Sum betalbar skatt	28 152
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 152
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 152
= Betalbar skatt i balansen	28 152

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 120 475	7 220 475
Tilført fra årsresultat		98 865	98 865
Pr 31.12.	100 000	7 219 340	7 319 340

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	127 017
Skattekostnad	28 152
Årets resultat	98 865

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	98 865
Sum disponert	98 865

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 3 aksjer i Skrim Vann og Avløpsselskap AS.



Skrim Hytteutvikling AS



Noter 2022

Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av kjøp av tomter for videresalg, samt utviklingskostnader knyttet til dette.

Det er medlemmer av styret som er hjemmelshavere til tomtene og det er utstedt urådighetserklæringer. Disse er ikke tinglyst.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer knytter seg til solgte hyttetomter pr utgangen av 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lindem Holding AS	925 741 825	58	58,00 %
Eggar Holding AS	926 183 095	42	42,00 %



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrim Hytteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrim Hytteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 22. mai 2023
KPMG AS

Frode Bohlin ILea
Statsautorisert revisor



Skrim Hytteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skrim Hytteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	127 017
+ Permanente og andre forskjeller	948
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	127 965

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 152
= Sum betalbar skatt	28 152
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 152
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 152
= Betalbar skatt i balansen	28 152

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 120 475	7 220 475
Tilført fra årsresultat		98 865	98 865
Pr 31.12.	100 000	7 219 340	7 319 340

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	127 017
Skattekostnad	28 152
Årets resultat	98 865

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	98 865
Sum disponert	98 865

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 3 aksjer i Skrim Vann og Avløpsselskap AS.



Skrim Hytteutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av kjøp av tomter for videresalg, samt utviklingskostnader knyttet til dette.

Det er medlemmer av styret som er hjemmelshavere til tomtene og det er utstedt urådighetserklæringer. Disse er ikke tinglyst.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer knytter seg til solgte hyttetomter pr utgangen av 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lindem Holding AS	925 741 825	58	58,00 %
Eggar Holding AS	926 183 095	42	42,00 %



Skrim Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		775 000	10 200 000
Annen driftsinntekt		1	0
Sum driftsinntekter		775 001	10 200 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		245 880	3 867 464
Varekostnad		307 800	328 950
Annen driftskostnad		118 167	573 543
Sum driftskostnader		671 847	4 769 957
DRIFTSRESULTAT		103 153	5 430 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 785	6 983
Annen finansinntekt		900	0
Sum finansinntekter		25 685	6 983
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 821	0
Sum finanskostnader		1 821	0
NETTO FINANSPOSTER		23 864	6 983
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 017	5 437 026
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 152	1 196 146
ORDINÆRT RESULTAT		98 865	4 240 880
ÅRSRESULTAT		98 865	4 240 880
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	2	98 865	240 880
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		98 865	4 240 880



Skrim Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
SUM ANLEGGSMIDLER		3	3
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 429 450	1 693 946
Fordringer			
Kundefordringer		1 286	1 286
Andre fordringer	5	4 061 664	6 316 995
Sum fordringer		4 062 950	6 318 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 921	3 166 669
SUM OMLØPSMIDLER		7 897 321	11 178 896
SUM EIENDELER		7 897 324	11 178 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 219 340	7 120 475
Sum opptjent egenkapital		7 219 340	7 120 475
SUM EGENKAPITAL		7 319 340	7 220 475
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		549 832	352 078
Betalbar skatt	1	28 152	1 196 146
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	410 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		577 984	3 958 424
SUM GJELD		577 984	3 958 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 324	11 178 899

Kongsberg 15. mai 2023

Jan Ivar Lindem
Styreleder

Sigurd Ole Ruud
Styremedlem/daglig leder



Årsoppgjør 2022
for
Skrim Hytteutvikling AS

Foretaksnr. 989103393