



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Maxbo Geilo
Stølsvegen 20
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.08.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 084	
Sum kostnader		7 084	0
Driftsresultat		-7 084	0
Annen rentekostnad		1 633	
Sum finanskostnader		1 633	
Netto finans		-1 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 717	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 286	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 431	0
Årsresultat		-5 431	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 431	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 431	
Sum overføringer og disponeringer		-5 431	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 286	
Sum immaterielle eiendeler		3 286	
Sum anleggsmidler		3 286	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		435 326	
Sum varer		435 326	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 207	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 207	
Sum omløpsmidler		861 532	0
SUM EIENDELER		864 818	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	5 431	
Sum opptjent egenkapital		-5 431	
Sum egenkapital		18 999	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	491 633	
Sum annen langsiktig gjeld		491 633	
Sum langsiktig gjeld		491 633	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	354 186	
Sum kortsiktig gjeld		354 186	
Sum gjeld		845 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 818	0



Årsregnskap 2017 for

Geilo Hytteutvikling AS

Org.nr. 919512261



Org.nr. 980 289 648



Geilo Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	aug-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 084	0
Sum driftskostnader		7 084	0
DRIFTSRESULTAT		(7 084)	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 633	0
Sum finanskostnader		1 633	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 633)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 717)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 286)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(5 431)	0
ÅRSRESULTAT		(5 431)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(5 431)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(5 431)	0



Geilo Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 286	0
Sum immaterielle eiendeler		3 286	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 286	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		435 326	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 207	0
SUM OMLØPSMIDLER		861 532	0
SUM EIENDELER		864 818	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(5 431)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 431)	0
SUM EGENKAPITAL		18 999	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5		
2285 Ansvarlig lånekapital Norrby AS		280 933	0
2286 Ansvarlig lånekapital Sørhallie		210 700	0
Sum Ansvarlig lånekapital		491 633	0
Sum annen langsiktig gjeld		491 633	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		491 633	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	354 186	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 186	0
SUM GJELD		845 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 818	0

Geilo 22.01.2018

Espen Forsberg
styrets lederOle-Andreas Tryti Fossgård
styremedlemFredrik Norrby
daglig leder/styremedlem



Geilo Hytteutvikling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ingen pensjonsforpliktelser.



Geilo Hytteutvikling AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	2 125	0

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		-8 717
Permanente og andre forskjeller		-5 570
Inntekt		-14 287

	2017	2016
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 286	0
Samlede ordinære skattekostnader	-3 286	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 287	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 287	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 287	0
Balanseført utsatt skattefordel	3 286	0

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-5 431	-5 431
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	-11 001	18 999

Innskutt Aksjekapital på kr 30.000,- ifm. stiftelse av selskapet. Stiftelseskostnader på kr 5.570 er ført mot annen innskutt egenkapital.



Geilo Hytteutvikling AS

Noter 2017

Note 4 - Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Norrby AS	998 155 754	120	40,00 %
Sørhallie AS	919 084 456	90	30,00 %
Løvenskiold Handel AS	980 079 872	90	30,00 %

Note 5 - Ansvarlig lånekapital

Långiver:	Beløp:
Norrby AS	280 933,-
Sørhallie AS	210 700,-
Sum	491 633,-

Lån har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

I tillegg gjelder kr 274.624,- i leverandørgjeld til nærstående parter. Renter på lån og kjøp av varer og tjenester er basert på markedsmessige vilkår.



BDO AS
Enden 1
3550 Gol

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Geilo Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Hytteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 28. januar 2018
BDO AS

Ole Gunnar Gaptjern
Ole Gunnar Gaptjern
Registrert revisor