



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 732 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUS
Forretningsadresse: Saudavegen 9
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sæthre Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 207	93 800
Sum inntekter		89 207	93 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 673	16 526
Annen driftskostnad		78 550	36 214
Sum kostnader		97 223	52 740
Driftsresultat		-8 016	41 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	689
Sum finansinntekter		389	689
Netto finans		389	689
Resultat før skattekostnad		-7 627	41 749
Årsresultat		-7 627	41 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 628	41 749
Sum overføringer og disponeringer		-7 628	41 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	374 750	363 574
Sum varige driftsmidler		374 750	363 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		90 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	45 000
Sum anleggsmidler		464 750	408 574
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 554	143 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 554	143 358
Sum omløpsmidler		79 554	143 358
SUM EIENDELER		544 304	551 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 310	181 938
Sum opptjent egenkapital		174 310	181 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		274 310	281 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		269 994	269 994
Sum annen langsiktig gjeld		269 994	269 994
Sum langsiktig gjeld		269 994	269 994
Sum gjeld		269 994	269 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		544 304	551 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 732 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ODD FELLOW HUS
Forretningsadresse: Saudavegen 9
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kari Sæthre Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 930 732 133
AS ODD FELLOW HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		89 207	93 800
Sum inntekter		89 207	93 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	18 673	16 526
Annen driftskostnad		78 550	36 214
Sum kostnader		97 223	52 740
Driftsresultat		-8 016	41 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	689
Sum finansinntekter		389	689
Netto finans		389	689
Resultat før skattekostnad		-7 627	41 749
Årsresultat		-7 627	41 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 628	41 749
Sum overføringer og disponeringer		-7 628	41 749



Organisasjonsnr: 930 732 133
AS ODD FELLOW HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	374 750	363 574
Sum varige driftsmidler		374 750	363 574

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		90 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	45 000

Sum anleggsmidler		464 750	408 574
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 554	143 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 554	143 358

Sum omløpsmidler		79 554	143 358
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		544 304	551 932
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 310	181 938
Sum opptjent egenkapital		174 310	181 938

Sum egenkapital		274 310	281 938
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	269 994	269 994
Sum annen langsiktig gjeld	269 994	269 994
Sum langsiktig gjeld	269 994	269 994
Sum gjeld	269 994	269 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	544 304	551 932



Organisasjonsnr: 930 732 133
AS ODD FELLOW HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Sauda

Virksomhetens art

Ved kjøp, leie eller bygging og drift av fast eiendom å skaffe Odd Fellow Ordenen i Sauda tjen- lige lokaler. Ved å



tegne aksjer eller yte lån kan selskapet også anvende midler til støtte for institusjoner og selskaper i og utenfor Sauda tilhørende eller tilknyttet Odd Fellow Ordenen.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380100.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29681.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	409781.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35031.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	374750.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18505.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



A/S Odd Fellow Hus Sauda

Revisjonsberetning for 2025


Årsregnskapet for A/S Odd Fellow Hus Sauda for perioden 01.01.2025 til 31.12.2025 er kontrollert og revidert.

De ulike poster, bankinnskudd, banklån, verdipapirer og ballanseposter er kontrollert.

Revisor har funnet alle poster og beholdninger i orden.

Årsregnskapet for A/S Odd Fellow Hus Sauda er revidert og funnet i orden.

Sauda, 24.02.26


Leiv Løland

revisor



Årsberetning A/S Odd Fellow Hus 2025/26

Styret har hatt fylgjande samansetting: Kari Njøten leiar, Leiv Løland sekr., Jan Vik kass, Jan Erik Eriksen styremedl., Grethe Vik styremedl., Jan Ove Haraldsen varam.

Generalforsamlinga 24/25 for A/S Odd Fellow Hus vart halde 23.3.25. Forutan styret møtte fire logemedl.

Det har i perioden vore eit styremøte 14.1.26. Men det er blitt utført ein del tiltak ved at ting er blitt drøfta medlemmene mellom.

14.4.25 vart det søkt Storlogen om støtte på 80000 kr til nye møbler i underetasjen/festsalen. Men denne søknaden vart avslegen.

Det er blitt installert varmpumpe i logesalen. Kostnad ca 47000 kr, Til denne har vi fått støtte på 17500 kr frå Rogaland fylkeskommune. Dette beløpet vart utbetalt hausten 2025.

Stormen i haust gjorde skade på hustaket. Dette måtte ein leige folk til å reparere. Forsikringsak.

Varmepumpa i festsalen har svikta to gonger. Første gongen kortslutning i utedelen. Garantisak. Andre gong p.g.a nedising .

Elles er det utført småreparasjonar som har dukka opp. Ein større rydde aksjon bak senen og på loftet er tillyst i april

Utleiga av underetasjen har minka. Noko som gjer at inntektene til huset blir mindre. Det har blitt drøfta korleis ein skal få meir stabile/faste leigerar. Dette jobbar ein med.

Leige av underetasjen er framleis 3000 kr inkl. reingjering. For logemedlemmene er leiga 1500 kr utan reingjering.

Marita Njøten har også i år ført rekneskapet for A/S Odd Fellow Hus. - Godt utført arbeid.

Sauda, 24.2.26


Leiv Løland

Sekr.



GENERALFORSAMLING I AS ODD FELLOW HUS 2026

Dato og tid: 24.februar 2026 kl.18.00.

Sted: Odd Fellow Hus, Sauda

Adresse: Kyrkjegata 24, 4200 Sauda

Til stede: Kari Sæthre Njøten, Jan Vik, Leiv Løland, Jan Erik Eriksen, Grethe Vik, Jan Ove Haraldsen, Siri Lie Nilsen, Ingunn Haraldsen, Ingrid Berge Rød, Aud Haraldsen, Terje Haraldsen, Torhild Øvergård Tveit, Marita Sæthre Njøten, Kjell Steinar Andersen, Gerd Eriksen, Margot Nilsen, Alf Inge Øvrebø, Aud Øvrebø.

Alle aksjer er representert.

Sak 1. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder

Vedtak: Kari Sæthre Njøten ble valgt til møteleder.

Sak 3. Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsordenen ble godkjent.

Sak 4. Valg av referent

Vedtak: Marita Sæthre Njøten valgt til referent.

Sak 5. Valg av protokollunderskrivere

Vedtak: Grete Vik og Jan Ove Haraldsen undertegner protokollen.

Sak 6. Styrets årsberetning

Leiv har skrevet årsberetning.

Vedtak: Styrets årsberetning vedtatt.

Sak 7. Regnskap

Leieinntektene er gått ned.

Forsikringsinntekt - stor forskjell fra 2024. Hvorfor? Marita sender sum og forsikringskostnader for 2024 og 2025 etter møtet til både Linnea og Skaulen.



Regnskapet viser et underskudd på -5481,24kr.

Revisjonsrapporten er undertegnet av Alf Inge Øvrebø og Leiv Løland.

Vedtak: Årsregnskapet for 2025 er revidert, godkjent og vedtatt.

Sak 8. Valg

Husstyret i AS Odd Fellow Hus Sauda har nå følgende sammensetning:

Kari Sæthre Njøten, leder 2025-2027

Grete Vik, styremedlem 2025-2027

Jan Ove Haraldsen, varamedlem 2025-2027

Leiv Løland, sekretær 2026-2028

Jan Vik, styremedlem 2026-2028

Jan Erik Eriksen, styremedlem 2026-2028

Marita Sæthre Njøten overtar som kasserer.

Sak 9. Eventuelt

Kontaktperson

Finnes det en kontaktperson hvis noe skjer?

Vedtak: Jan Vik kan da kontaktes.

Måking

Hvem har ansvaret for å måke utenfor huset? Det skal være kommunens ansvar, men det blir ikke gjort.

Vedtak: Kari Njøten kontakter kommunen.

Vedtekter

Dagens vedtektene oppfyller ikke dagens krav og må oppdateres.

Vedtak: det utarbeides nye vedtekter.

Utleie

Det må fokuseres på å få til mer utleie. Andrea fra Andreas Kafe har i dag avtale med lokalet i kapellet. Kan hun overta hele utleie av kjellerlokalet? Vil ikke gjelde losjens medlemmer.



En eventuell kontrakt med henne godkjennes i styremøte, men skal fremlegges i begge losjene på forhånd.

For hver utleie bør huset ta 1500-2000 kr.

Før det tegnes avtale må forsikringen sjekkes.

Kjersti Ljung

Avtalen er i dag på 600kr. Hvis noen overtar ansvaret for utleie, kan de også overta vask.

Husleie

Per i dag betales det 1400kr per medlem.

Linnea har flere medlemmer enn Skaulen og betaler derfor en større andel av leieinntektene.

Vedtak: 1400kr per medlem 1.januar 2026.

Loppemarked

Loppemarked 28. mars kl 11-14 som skal gå til inntekt for huset. Arrangeres av Linnea.

Sparebankstiftelsen

Det er søkt om støtte fra Sparebankstiftelsen til oppgradering av huset. Linnea står bak søknaden. Det kan ikke søkes fra et AS.

Sauda, 24.februar 2026

Grethe Vik

Jan Ove Haraldsen