



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 697	565 432
Annen driftsinntekt		6 608	
Leieinntekter		227 500	198 500
Sum inntekter		536 805	763 932
Kostnader			
Varekostnad		84 585	139 422
Lønnskostnad	1	91 866	75 443
Avskrivning	2	325 335	335 715
Annen driftskostnad		335 981	333 835
Sum kostnader		837 766	884 415
Driftsresultat		-300 961	-120 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		7 240	6 778
Sum finansinntekter		7 240	6 876
Annen rentekostnad		69 201	46 209
Sum finanskostnader		69 201	46 209
Netto finans		-61 961	-39 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 922	-159 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 922	-159 816
Årsresultat	6	-362 922	-159 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 922	-159 816
Totalresultat		-362 922	-159 816



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-362 922	-159 816
Sum overføringer og disponeringer		-362 922	-159 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 764	1 649 764
Maskiner og anlegg		1 435 000	1 499 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 000	35 280
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 103 765	3 184 215
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			600
Sum finansielle anleggsmidler			600
Sum anleggsmidler		3 103 765	3 184 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 088	80 253
Andre kortsiktige fordringer		9 913	8 900
Sum fordringer		93 001	89 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 322	446 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 322	446 770
Sum omløpsmidler		659 323	535 922
SUM EIENDELER		3 763 087	3 720 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 214	-549 864
Sum opptjent egenkapital		837 214	-549 864
Sum egenkapital	6	937 214	-449 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 029 049
Øvrig langsiktig gjeld		2 765 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld	2, 3	2 765 000	3 944 049
Sum langsiktig gjeld		2 765 000	3 944 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 402	6 900
Skattetrekk og andre trekk		7 386	30 114
Annen kortsiktig gjeld		43 085	189 538
Sum kortsiktig gjeld		60 873	226 552
Sum gjeld		2 825 873	4 170 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 763 087	3 720 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 029 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260590

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 994 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupedalsvegen
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Peter Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 697	565 432
Annen driftsinntekt		6 608	
Leieinntekter		227 500	198 500
Sum inntekter		536 805	763 932
Kostnader			
Varekostnad		84 585	139 422
Lønnskostnad	1	91 866	75 443
Avskrivning	2	325 335	335 715
Annen driftskostnad		335 981	333 835
Sum kostnader		837 766	884 415
Driftsresultat		-300 961	-120 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		7 240	6 778
Sum finansinntekter		7 240	6 876
Annen rentekostnad		69 201	46 209
Sum finanskostnader		69 201	46 209
Netto finans		-61 961	-39 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 922	-159 816
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 922	-159 816
Årsresultat	6	-362 922	-159 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-362 922	-159 816
Totalresultat		-362 922	-159 816
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-362 922	-159 816
Sum overføringer og disponeringer		-362 922	-159 816



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 649 764	1 649 764
Maskiner og anlegg		1 435 000	1 499 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 000	35 280
Sum varige driftsmidler	2, 3	3 103 765	3 184 215

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer			600
Sum finansielle anleggsmidler			600

Sum anleggsmidler		3 103 765	3 184 815
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 088	80 253
Andre kortsiktige fordringer		9 913	8 900
Sum fordringer		93 001	89 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 322	446 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 322	446 770

Sum omløpsmidler		659 323	535 922
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 763 087	3 720 737
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		837 214	-549 864
Sum opptjent egenkapital		837 214	-549 864
Sum egenkapital	6	937 214	-449 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 029 049
Øvrig langsiktig gjeld		2 765 000	2 915 000
Sum annen langsiktig gjeld 2, 3		2 765 000	3 944 049
Sum langsiktig gjeld		2 765 000	3 944 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 402	6 900
Skattetrekk og andre trekk		7 386	30 114
Annen kortsiktig gjeld		43 085	189 538
Sum kortsiktig gjeld		60 873	226 552
Sum gjeld		2 825 873	4 170 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 763 087	3 720 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			1 029 049



Organisasjonsnr: 985 994 129
ONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	77 140	66 120
Arbeidsgiveravgift	10 877	9 323
Andre personalkostnader	3 849	
Sum	91 866	75 443

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året vært 1 stk.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordningen etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt/Bygning	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 649 764	2 884 563	4 534 327
Tilgang i året		497 402	497 402
Avgang i året		243 517	243 517
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 649 764	3 138 448	4 788 212
Samlede av- og nedskrivninger		1 675 448	1 675 448
Bokført verdi pr. 31.12.	1 649 764	1 463 000	3 112 764
Årets ordinære avskrivninger		325 335	325 335
Prosentats for avskrivninger		20 %	

Note 3 - Pantstillelser/Gjeld

Bokført verdi av driftsmidler	3 112 765	3 184 215
Lån med pant i driftsmidler	-	1 029 049

Note 4- Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
GPO Holding AS	1 000	100	100,0 %



ONA EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5- Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt		
Utsatt skatt endring		
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller	-1 208 173	-878 885
Utsatt skatt	<u>-1 208 173</u>	<u>-878 885</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000	-549 864	-449 864
Innskudd		1 750 000	1 750 000
Årets resultat		-362 922	-362 922
Sum	100 000	837 214	937 214

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.