



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefare 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		15 152	14 129
Sum kostnader		15 152	14 129
Driftsresultat		-15 152	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	396
Sum finansinntekter		139	396
Netto finans		139	396
Resultat før skattekostnad		-15 013	-13 733
Skattekostnad på resultat	1	-3 304	-3 078
Årsresultat		-11 709	-10 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 709	-10 655
Totalresultat		-11 709	-10 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 709	-10 655
Sum overføringer og disponeringer	2	-11 709	-10 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 195 705	
Sum varige driftsmidler	3	3 195 705	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 195 705	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 210 100
Sum fordringer	4		2 210 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 999	102 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 999	102 167
Sum omløpsmidler		34 999	2 312 267
SUM EIENDELER		3 230 704	2 312 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 029 748	2 041 457
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 029 748	2 041 457
Sum egenkapital	2	2 193 748	2 205 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	68 399	85 499
Sum avsetninger for forpliktelser		68 399	85 499
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	949 900	
Sum annen langsiktig gjeld		949 900	
Sum langsiktig gjeld		1 018 299	85 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	
Betalbar skatt	1	13 796	18 297
Annen kortsiktig gjeld		3 014	3 014
Sum kortsiktig gjeld		18 657	21 311
Sum gjeld		1 036 956	106 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 704	2 312 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388400

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		15 152	14 129
Sum kostnader		15 152	14 129
Driftsresultat		-15 152	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	396
Sum finansinntekter		139	396
Netto finans		139	396
Resultat før skattekostnad		-15 013	-13 733
Skattekostnad på resultat	1	-3 304	-3 078
Årsresultat		-11 709	-10 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 709	-10 655
Totalresultat		-11 709	-10 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 709	-10 655
Sum overføringer og disponeringer	2	-11 709	-10 655



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 195 705

Sum varige driftsmidler

3

3 195 705

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

3 195 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

2 210 100

Sum fordringer

4

2 210 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 999

102 167

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 999

102 167

Sum omløpsmidler

34 999

2 312 267

SUM EIENDELER

3 230 704

2 312 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Annen innskutt egenkapital

2

64 000

64 000

Sum innskutt egenkapital

164 000

164 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 029 748

2 041 457

Udekket tap

2

Sum opptjent egenkapital

2 029 748

2 041 457



Sum egenkapital	2	2 193 748	2 205 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	68 399	85 499
Sum avsetninger for forpliktelser		68 399	85 499
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	949 900	
Sum annen langsiktig gjeld		949 900	
Sum langsiktig gjeld		1 018 299	85 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	
Betalbar skatt	1	13 796	18 297
Annen kortsiktig gjeld		3 014	3 014
Sum kortsiktig gjeld		18 657	21 311
Sum gjeld		1 036 956	106 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 704	2 312 267



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Anova Boliger Eiendom AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 998 579 309



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		15 152	14 129
Sum driftskostnader		15 152	14 129
Driftsresultat		-15 152	-14 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	396
Resultat av finansposter		139	396
Resultat før skattekostnad		-15 013	-13 733
Skattekostnad på resultat	1	-3 304	-3 078
Årsresultat		-11 709	-10 655
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 709	10 655
Sum overføringer	2	-11 709	-10 655

Anova Boliger Eiendom AS



Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 195 705	0
Sum varige driftsmidler	3	3 195 705	0
Sum anleggsmidler		3 195 705	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 210 100
Sum fordringer	4	0	2 210 100
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 999	102 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		34 999	102 167
Sum omløpsmidler		34 999	2 312 267
Sum eiendeler		3 230 704	2 312 267



Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 029 748	2 041 457
Sum opptjent egenkapital		2 029 748	2 041 457
Sum egenkapital	2	2 193 748	2 205 457
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	68 399	85 499
Sum avsetning for forpliktelser		68 399	85 499
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	949 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		949 900	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 847	0
Betalbar skatt	1	13 796	18 297
Annen kortsiktig gjeld		3 014	3 014
Sum kortsiktig gjeld		18 657	21 311
Sum gjeld		1 036 956	106 810
Sum egenkapital og gjeld		3 230 704	2 312 267

Moss, 11.03.2026
Styret i Anova Boliger Eiendom AS

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder

Anova Boliger Eiendom AS



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 796	18 297
Endring i utsatt skatt	-17 100	-21 375
Skattekostnad ordinært resultat	-3 304	-3 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 013	-13 733
Permanente forskjeller	-3	-256
Endring i midlertidige forskjeller	77 727	97 158
Skattepliktig inntekt	62 710	83 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 796	18 297
Sum betalbar skatt i balansen	13 796	18 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	310 907	388 633	77 727
Sum	310 907	388 633	77 727
Grunnlag for utsatt skatt	310 907	388 633	77 727
Utsatt skatt (22 %)	68 399	85 499	17 100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	64 000	2 041 457	2 205 457
Årets resultat			-11 709	-11 709
Pr 31.12	100 000	64 000	2 029 748	2 193 748

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 195 705	3 195 705
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 195 705	3 195 705
= Bokført verdi 31.12.25	3 195 705	3 195 705



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 210 100
Lån fra foretak i samme konsern	949 900	0

Lån fra foretak i samme konsern skal ikke renteberegnes

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anova Boliger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panorama Consult AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	330
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	340
Totalt antall aksjer		670



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Anova Boliger Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp av eiendom for å bygge bolig på i egenregi for videresalg. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 7 Lønnskostnader

Anova Boliger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.