



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA VEST AS
Forretningsadresse: Tangvallveien 83
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 464 600	13 410 000
Sum inntekter		3 464 600	13 410 000
Kostnader			
Varekostnad	2	2 316 926	8 999 702
Annen driftskostnad		171 584	506 615
Sum kostnader		2 488 510	9 506 317
Driftsresultat		976 090	3 903 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 486	6 644
Sum finansinntekter		3 486	6 644
Annen finanskostnad		57	48 204
Sum finanskostnader		57	48 204
Netto finans		3 429	-41 560
Ordinært resultat før skattekostnad		979 519	3 862 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 507	849 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 012	3 012 456
Årsresultat		764 012	3 012 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	764 069	2 925 000
Overføringer annen egenkapital	5	-57	87 456
Sum overføringer og disponeringer		764 012	3 012 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 132 055	4 332 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 740	2 087 388
Sum omløpsmidler		2 186 795	6 419 443
SUM EIENDELER		2 186 795	6 419 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 828	81 886
Sum opptjent egenkapital		81 828	81 886
Sum egenkapital		111 828	111 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		24 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 074 967	6 282 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 074 967	6 307 557
 Sum gjeld		 2 074 967	 6 307 557
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 2 186 795	 6 419 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702815

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA VEST AS
Forretningsadresse: Tangvallveien 83
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 926 861 204
SANDVIKA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 464 600	13 410 000
Sum inntekter		3 464 600	13 410 000
Kostnader			
Varekostnad	2	2 316 926	8 999 702
Annen driftskostnad		171 584	506 615
Sum kostnader		2 488 510	9 506 317
Driftsresultat		976 090	3 903 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 486	6 644
Sum finansinntekter		3 486	6 644
Annen finanskostnad		57	48 204
Sum finanskostnader		57	48 204
Netto finans		3 429	-41 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 507	849 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		764 012	3 012 456
Årsresultat		764 012	3 012 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	764 069	2 925 000
Overføringer annen egenkapital	5	-57	87 456
Sum overføringer og disponeringer		764 012	3 012 456



Organisasjonsnr: 926 861 204
SANDVIKA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 132 055	4 332 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 740	2 087 388
Sum omløpsmidler		2 186 795	6 419 443
SUM EIENDELER		2 186 795	6 419 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 828	81 886
Sum opptjent egenkapital		81 828	81 886
Sum egenkapital		111 828	111 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		24 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 074 967	6 282 890
Sum kortsiktig gjeld		2 074 967	6 307 557
Sum gjeld		2 074 967	6 307 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 186 795	6 419 443



Organisasjonsnr: 926 861 204
SANDVIKA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrane Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Sandvika Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandvika Vest AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 764 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Porsgrunn, 3. juli 2023
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Sandvika Vest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Sandvika Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>3 464 600</u>	<u>13 410 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	2 316 926	8 999 702
Annen driftskostnad		<u>171 584</u>	<u>506 615</u>
Sum driftskostnader		<u>2 488 510</u>	<u>9 506 317</u>
Driftsresultat		<u>976 090</u>	<u>3 903 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 486	6 644
Annen finanskostnad		<u>57</u>	<u>48 204</u>
Netto finansposter		<u>3 429</u>	<u>-41 560</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>979 519</u>	<u>3 862 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>215 507</u>	<u>849 667</u>
Årsresultat		<u>764 012</u>	<u>3 012 456</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	764 069	2 925 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-57</u>	<u>87 456</u>
Sum disponert		<u>764 012</u>	<u>3 012 456</u>



Sandvika Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>2 132 055</u>	<u>4 332 055</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 740</u>	<u>2 087 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 186 795</u>	<u>6 419 443</u>
Sum eiendeler		<u>2 186 795</u>	<u>6 419 443</u>



Sandvika Vest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	81 828	81 886
Sum opptjent egenkapital		81 828	81 886
Sum egenkapital		111 828	111 886
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	24 667
Annen kortsiktig gjeld	7	2 074 967	6 282 890
Sum kortsiktig gjeld		2 074 967	6 307 557
Sum gjeld		2 074 967	6 307 557
Sum egenkapital og gjeld		2 186 795	6 419 443

31. desember 2022
Stathelle, 26. juni 2023

Fredrik Nordgård
Styrets leder/daglig leder



Sandvika Vest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2021. Formålet er å utvikle og selge tomter i Sandvika i Bamble Kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tomter inntektsføres når tinglysning av solgt tomt er gått over til kjøper og oppgjør fra megler er mottatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Vesentlige enkeltransaksjoner

Sandvika Vest AS kjøpte i 2021 et tomteområde i Sandvika i Bamble Kommune fra styrets leder som også er aksjonær i Myrane Holding AS. Kostpris for regulert tomteområde med 11 tomter var kr 9 MNOK. Sandvika Vest AS har stått for opparbeidelse av all infrastruktur og salgarbeid er utført i samarbeid med megler. I 2021 er 7 tomter solgt. I 2022 er det videre solgt ytterligere 2 tomter. Samtlige salg av gjennomført til prisantydning eller høyere og det forventes også tilfredstillende resultat på de 2 gjenstående tomtenes som pr dato ikke er solgt.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.



Sandvika Vest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	215 507	849 667
Årets totale skattekostnad	<u>215 507</u>	<u>849 667</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	979 519	3 862 123
Permanente forskjeller	57	0
Alminnelig inntekt	<u>979 576</u>	<u>3 862 123</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-979 576</u>	<u>-3 750 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>112 123</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	24 667

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	215 494
Permanente forskjeller (22%)	13
Beregnet skattekostnad	<u>215 507</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	81 885	111 885
Årsresultat	0	764 012	764 012
Avgitt konsernbidrag	0	-764 069	-764 069
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>81 828</u>	<u>111 828</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Sandvika Vest AS

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Myrane Holding AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	979 576	3 750 000
Kortsiktig gjeld til Myrane Holding AS	1 032 890	2 532 890
Påløpne kostnader	62 500	0
Sum	<u>2 074 966</u>	<u>6 282 890</u>

Betaling av gjeld til morselskap tilpasses selskapes likviditetssituasjon.