



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 145 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 482</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 482</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	986	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 496</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 482</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Reell egenkapital - Borettslaginnskudd	4	365 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen reell egenkapital	4	3 496	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 496</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>398 496</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	986	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 482</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 482</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 145 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 934 145 445  
MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 482	
Sum finansinntekter		4 482	
<b>Netto finans</b>		<b>4 482</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 482</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	986	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 496</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 496</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 496</b>	



Organisasjonsnr: 934 145 445  
MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 482	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 482</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 482</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 482</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

**Sum egenkapital** 0 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Reell egenkapital - Borettslaginnskudd	4	365 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	30 000	
Annen reell egenkapital	4	3 496	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 496</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 398 496 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	986	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986</b>	

**Sum gjeld** 399 482 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 399 482 0



Organisasjonsnr: 934 145 445  
MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Lars Erik Gundersen Lundh 2025-05-13
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-15
	BankID Signing Eskild Skåttun 2025-05-16



# Årsregnskap 2024

## Marstrandgata 9 & 11 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 145 445



 BankID Signing  
Lars Erik Gundersen Lundh  
2025-05-13  
 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15  
 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2025-05-16

## RESULTATREGNSKAP

### MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4 482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 482</b>
Resultat før skattekostnad		4 482
Skattekostnad på resultat	3	986
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 496</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		3 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 496</b>



 BankID Signing  
Lars Erik Gundersen Lundh  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2025-05-16

## BALANSE

### MARSTRANDGATA 9 & 11 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	5	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 482
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 482</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>399 482</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>GJELD</b>		
Reell egenkapital - Borettslaginnskudd	4	365 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>365 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	30 000
Annen reell egenkapital	4	3 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 496</b>
Betalbar skatt	3	986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 482</b>

Oslo, 13.05.2025

Styret i Marstrandgata 9 & 11 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Eskild Skåttun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Gundersen Lundh  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 & 11 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Lars Erik Gundersen Lundh  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2025-05-16

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	986
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>986</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 482
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 482</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>986</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Lars Erik Gundersen Lundh  
2025-05-13

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2025-05-16

### Note 4 Egenkapital

	Reell egenkapital Borettsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	365 000	0	365 000
Årets resultat		3 496	3 496
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>365 000</b>	<b>3 496</b>	<b>368 496</b>

Borettsinnskuddet benevnes "reell egenkapital" i forarbeidene til borettslagsloven, men klassifiseres regnskapsmessig som langsiktig gjeld.

Borettsinnskuddene inngår imidlertid ikke i "fellesgjeld" som fordeles mellom andelshaverne i tredjepartsrapporteringen fra borettslaget. Borettsinnskuddet overdras automatisk ved salg av andel.

Det er 73 andelseiere per 31.12.24

### Note 5 Verdipapirer

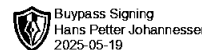
	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bonum Prosjekt 107 AS	100,0%	30 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

0

SIDE 6



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 & 11 Borettslag som viser et overskudd på kr 3 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
www.asvang.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13. mai 2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)