



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 499 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GUFFE INVEST AS
Forretningsadresse:	Mellomvika 37 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ståle Martin Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 643	35 850
Sum kostnader		27 643	35 850
Driftsresultat		-27 643	-35 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		252 524	66 646
Annen finansinntekt			1 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		270 187	38 226
Sum finansinntekter		2 022 711	4 106 572
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 585	73 385
Sum finanskostnader		299 585	73 385
Netto finans		1 723 126	4 033 187
Resultat før skattekostnad		1 695 483	3 997 337
Skattekostnad på resultat		49 474	6 786
Årsresultat	2	1 646 009	3 990 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 009	3 990 551
Totalresultat		1 646 009	3 990 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		146 009	
Overført fra annen egenkapital			-1 009 449
Sum overføringer og disponeringer		1 646 009	3 990 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 760 000	5 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 799 393	1 519 393
Investeringer i aksjer og andeler		10 697 214	10 697 214
Andre langsiktige fordringer		1 900 000	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 156 607	20 126 607
Sum anleggsmidler		20 156 607	20 126 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 874	
Konsernfordringer		1 500 000	4 000 000
Sum fordringer		1 541 874	4 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		415 000	773 636
Sum investeringer		415 000	773 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 279	1 866 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 279	1 866 820
Sum omløpsmidler		4 299 153	6 640 456
SUM EIENDELER		24 455 760	26 767 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		21 660 276	21 660 276
Sum innskutt egenkapital		21 760 276	21 760 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 009	
Sum opptjent egenkapital		146 009	
Sum egenkapital	2	21 906 286	21 760 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 474	6 786
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 549 474	5 006 786
Sum gjeld		2 549 474	5 006 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 455 760	26 767 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318460

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 499 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUFFE INVEST AS
Forretningsadresse: Mellomvika 37
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Martin Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 932 499 398
GUFFE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 643	35 850
Sum kostnader		27 643	35 850
Driftsresultat		-27 643	-35 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		252 524	66 646
Annen finansinntekt			1 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		270 187	38 226
Sum finansinntekter		2 022 711	4 106 572
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 585	73 385
Sum finanskostnader		299 585	73 385
Netto finans		1 723 126	4 033 187
Resultat før skattekostnad		1 695 483	3 997 337
Skattekostnad på resultat		49 474	6 786
Årsresultat	2	1 646 009	3 990 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 646 009	3 990 551
Totalresultat		1 646 009	3 990 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		146 009	
Overført fra annen egenkapital			-1 009 449
Sum overføringer og disponeringer		1 646 009	3 990 551



Organisasjonsnr: 932 499 398
GUFFE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5 760 000	5 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 799 393	1 519 393
Investeringer i aksjer og andeler	10 697 214	10 697 214
Andre langsiktige fordringer	1 900 000	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler	20 156 607	20 126 607
Sum anleggsmidler	20 156 607	20 126 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	41 874	
Konsernfordringer	1 500 000	4 000 000
Sum fordringer	1 541 874	4 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	415 000	773 636
Sum investeringer	415 000	773 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 342 279	1 866 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 342 279	1 866 820

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	4 299 153	6 640 456
SUM EIENDELER	24 455 760	26 767 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	21 660 276	21 660 276



Sum innskutt egenkapital		21 760 276	21 760 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 009	
Sum opptjent egenkapital		146 009	
Sum egenkapital	2	21 906 286	21 760 276
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 474	6 786
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 549 474	5 006 786
Sum gjeld		2 549 474	5 006 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 455 760	26 767 062



Organisasjonsnr: 932 499 398
GUFFE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Guffe Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guffe Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penn eo Dokumentnøkkel: ZROUT-LGF45-CUORH-3G5IF-21D6X-KF7FU



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZROUT-LGF45-CUORH-3G5IF-21D6X-KF7FU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 11:51:39 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

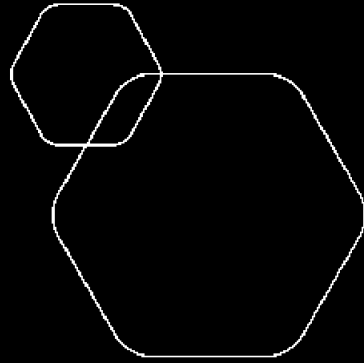
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkkel: 2ROUT-LGF45-CUORH-3G5IF-21D6X-KF7FU



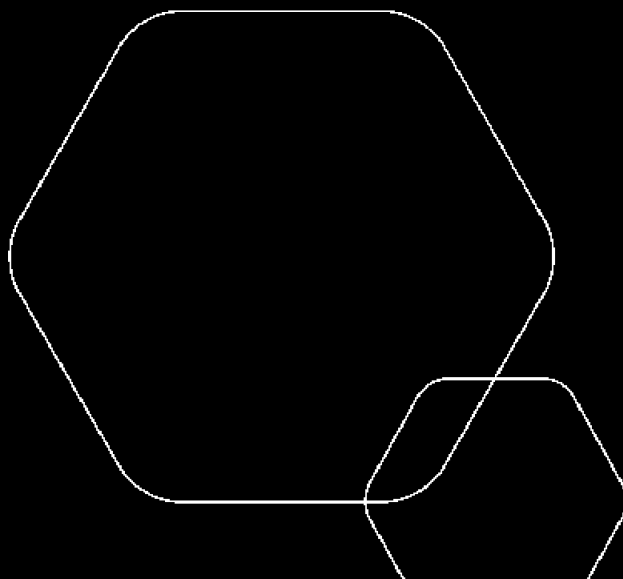
	BankID Signing Ståle Martin Einmo 2026-02-18
	BankID Signing Lars Nygaard 2026-02-18
	BankID Signing RØNNING IDAR 2026-02-19



Årsregnskap 2025

Guffe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 932 499 398



RESULTATREGNSKAP

GUFFE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	27 643	35 850
Sum driftskostnader		27 643	35 850
Driftsresultat		-27 643	-35 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	4 000 000
Annen renteinntekt		252 524	66 646
Annen finansinntekt		0	1 700
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		270 187	38 226
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 585	73 385
Resultat av finansposter		1 723 126	4 033 187
Resultat før skattekostnad		1 695 483	3 997 337
Skattekostnad på resultat		49 474	6 786
Årsresultat	2	1 646 009	3 990 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		146 009	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 009 449
Sum overføringer		1 646 009	3 990 551



BALANSE

GUFFE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		5 760 000	5 760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 799 393	1 519 393
Investeringer i aksjer og andeler		10 697 214	10 697 214
Andre langsiktige fordringer		1 900 000	2 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 156 607	20 126 607
Sum anleggsmidler		20 156 607	20 126 607
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 874	0
Konsernfordringer		1 500 000	4 000 000
Sum fordringer		1 541 874	4 000 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		415 000	773 636
Sum investeringer		415 000	773 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 279	1 866 820
Sum omløpsmidler		4 299 153	6 640 456
Sum eiendeler		24 455 760	26 767 062



BALANSE

GUFFE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		21 660 276	21 660 276
Sum innskutt egenkapital		21 760 276	21 760 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		146 009	0
Sum opptjent egenkapital		146 009	0
Sum egenkapital	2	21 906 286	21 760 276
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		49 474	6 786
Utbytte		1 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 549 474	5 006 786
Sum gjeld		2 549 474	5 006 786
Sum egenkapital og gjeld		24 455 760	26 767 062

Mo i Rana, 18.02.2026
Styret i Guffe Invest AS

Ståle Martin Einmo
styremedlem

Idar Arne Rønning
Daglig leder / Styremedlem

Lars Nygaard
styreleder



ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består i å eie aksjer i andre selskap, og drives fra Rana Kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig investering i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER, TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	21 660 276	0	0	21 760 276
Årets resultat				1 646 009	1 646 009
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	21 660 276	0	146 009	21 906 286