



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Allegaten 8
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		8 640	8 640
Annen driftskostnad	1	36 306	67 966
Sum kostnader		44 946	76 606
Driftsresultat		-44 946	-76 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 983 989	990 000
Annen renteinntekt		24 816	21 032
Sum finansinntekter		7 008 805	1 011 032
Annen rentekostnad			1 925
Sum finanskostnader			1 925
Netto finans		7 008 805	1 009 107
Ordinært resultat før skattekostnad		6 963 858	932 501
Skattekostnad på resultat	2	35 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 928 370	932 501
Årsresultat	3	6 928 370	932 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 928 370	932 501
Totalresultat		6 928 370	932 501
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 664 000	
Overført fra overkurs		-463 851	
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			932 501
Overført fra annen egenkapital		-3 271 779	
Sum overføringer og disponeringer		6 928 370	932 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 360	18 000
Sum varige driftsmidler		9 360	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 262 386	4 947 397
Andre fordringer	5	1 300 485	1 283 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 871	6 230 564
Sum anleggsmidler		2 572 231	6 248 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 103	45 301
Sum fordringer		46 103	45 301
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 465 146	477 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 465 146	477 256
Sum omløpsmidler		4 511 248	522 557
SUM EIENDELER		7 083 479	6 771 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	30 360
Overkurs			463 851
Sum innskutt egenkapital		30 360	494 211
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 949 356	6 221 134
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 949 356	6 221 134
Sum egenkapital		2 979 716	6 715 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 488	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 275	55 775
Sum kortsiktig gjeld		4 103 763	55 775
Sum gjeld		4 103 763	55 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 479	6 771 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414314

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Allegaten 8
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 989 129 880
LØVLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler		8 640	8 640
Annen driftskostnad	1	36 306	67 966
Sum kostnader		44 946	76 606
Driftsresultat		-44 946	-76 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 983 989	990 000
Annen renteinntekt		24 816	21 032
Sum finansinntekter		7 008 805	1 011 032
Annen rentekostnad			1 925
Sum finanskostnader			1 925
Netto finans		7 008 805	1 009 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 963 858	932 501
		35 488	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 928 370	932 501
Årsresultat	3	6 928 370	932 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 928 370	932 501
Totalresultat		6 928 370	932 501
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 664 000	
Overført fra overkurs		-463 851	
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			932 501
Overført fra annen egenkapital		-3 271 779	
Sum overføringer og disponeringer		6 928 370	932 501



Organisasjonsnr: 989 129 880
LØVLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		9 360	18 000
Sum varige driftsmidler		9 360	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	1 262 386	4 947 397
Andre fordringer			
	5	1 300 485	1 283 167
Sum finansielle anleggsmidler		2 562 871	6 230 564
Sum anleggsmidler		2 572 231	6 248 564
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		46 103	45 301
Sum fordringer		46 103	45 301
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 465 146	477 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 465 146	477 256
Sum omløpsmidler		4 511 248	522 557
SUM EIENDELER		7 083 479	6 771 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	30 360
Overkurs			463 851
Sum innskutt egenkapital		30 360	494 211
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	2 949 356	6 221 134
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 949 356	6 221 134
Sum egenkapital		2 979 716	6 715 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 488	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 275	55 775
Sum kortsiktig gjeld		4 103 763	55 775
Sum gjeld		4 103 763	55 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 083 479	6 771 121



Organisasjonsnr: 989 129 880
LØVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løvland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-03-24 14:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01-31.12			
Løvland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning på driftsmidler		8 640	8 640
Annen driftskostnad	1	36 306	67 966
Sum driftskostnader		<u>44 946</u>	<u>76 606</u>
Driftsresultat		<u>-44 946</u>	<u>-76 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		6 983 989	990 000
Annen renteinntekt		24 816	21 032
Annen rentekostnad		0	1 925
Resultat av finansposter		<u>7 008 805</u>	<u>1 009 107</u>
Resultat før skattekostnad		6 963 858	932 501
Skattekostnad på resultat	2	35 488	0
Årsresultat	3	<u>6 928 370</u>	<u>932 501</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		6 664 000	0
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	932 501
Overført fra overkurs		463 851	0
Overført fra annen egenkapital		3 271 779	0
Sum overføringer		<u>6 928 370</u>	<u>932 501</u>



Balanse per 31.12			
Løvland Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 360	18 000
Sum varige driftsmidler		<u>9 360</u>	<u>18 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 262 386	4 947 397
Andre fordringer	5	1 300 485	1 283 167
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 562 871</u>	<u>6 230 564</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 572 231</u>	<u>6 248 564</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 103	45 301
Sum fordringer		<u>46 103</u>	<u>45 301</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 465 146	477 256
Sum omløpsmidler		<u>4 511 248</u>	<u>522 557</u>
Sum eiendeler		<u>7 083 479</u>	<u>6 771 121</u>



Balanse per 31.12			
Løvland Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 360	30 360
Overkurs		0	463 851
Sum innskutt egenkapital		<u>30 360</u>	<u>494 211</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 949 356	6 221 134
Sum opptjent egenkapital		<u>2 949 356</u>	<u>6 221 134</u>
Sum egenkapital		<u>2 979 716</u>	<u>6 715 345</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	35 488	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 275	55 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 103 763</u>	<u>55 775</u>
Sum gjeld		<u>4 103 763</u>	<u>55 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 083 479</u>	<u>6 771 121</u>
Flekkefjord, 24.03.2023 Styret i Løvland Invest AS			
_____ Martin Løvland styreleder/daglig leder			
Løvland Invest AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2022 - Løvland Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Note 1 Lønnskostnader

Løvland Invest AS har ingen ansatte og har derfor ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2022 - Løvland Invest AS

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 335	-4 118	4 216
Sum	-8 335	-4 118	4 216

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 295	-32 295
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 335	-36 414	-28 079

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 834	-8 011	-6 177
-----------------------------------	---------------	---------------	---------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 963 858	932 501
Permanente forskjeller	-6 774 469	-960 300
Endring i midlertidige forskjeller	4 216	3 110
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 295	0
Skattepliktig inntekt	161 310	-24 688

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	35 488	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 488	0

Sum	0	0
------------	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	35 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 488	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 360	463 851	6 221 134	6 715 345
Årets resultat	0	0	6 928 370	6 928 370
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte	0	-463 851	-6 200 149	-6 664 000
Egenkapital 31.12.2022	30 360	0	2 949 356	2 979 716



Noter til årsregnskapet 2022 - Løvland Invest AS

Note 4 Tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemm e andel	Balansført verdi
Tilknyttet selskap			
Anders Halvorsen AS	Norge,Flekkefjord	33,00%	1 252 386
Lervik Eiendom AS	Norge,Flekkefjord	33,33%	10 000
Balansført verdi 31.12.2022			

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 300 485	1 283 167
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ytt lån til nærstående til Astri Elise Løvland Madland med kr 593.485, som er eier Astri Elise Invest AS. Astri Elise Invest AS eier 20% av Løvland Invest AS. Lånet er ytt i 2015 og renteberegnet iht. avtale

Det er ytt lån til Arne Martin Løvland med kr 707.000, som er eier av Løvland Industrier AS. Løvland Industrier AS eier 20% av Løvland Invest AS. Lånet er ytt i 2018 og renteberegnet iht. avtale.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Løvland, Martin	BANKID	2023-03-24 15:00

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.