



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 330 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 512	1 696 697
Sum inntekter		1 724 512	1 696 697
Kostnader			
Lønnskostnad	6	422 686	521 194
Avskrivning	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	6	429 377	315 644
Sum kostnader		1 061 063	1 045 838
Driftsresultat		663 448	650 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 186	48 574
Annen finansinntekt		7 080	
Sum finansinntekter		32 266	48 574
Annen rentekostnad		182 692	236 456
Sum finanskostnader		182 692	236 456
Netto finans		-150 426	-187 882
Ordinært resultat før skattekostnad		513 022	462 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 865	101 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 157	361 111
Årsresultat		400 157	361 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 157	361 111
Totalresultat		400 157	361 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Konsernbidrag		160 861	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			361 111
Overført fra annen egenkapital		-5 760 704	
Sum overføringer og disponeringer		400 157	361 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 860 092	12 781 315
Sum varige driftsmidler		12 860 092	12 781 315
Sum anleggsmidler		12 860 092	12 781 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	567 716	528 611
Sum fordringer		567 716	528 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 869 754	2 491 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 754	2 491 667
Sum omløpsmidler		2 437 470	3 020 278
SUM EIENDELER		15 297 561	15 801 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		518 232	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 518 232	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		4 678 935
Sum opptjent egenkapital			4 678 935
Sum egenkapital		2 518 232	8 278 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		926 798	931 292
Sum avsetninger for forpliktelser		926 798	931 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 214 602	5 209 036
Sum annen langsiktig gjeld		4 214 602	5 209 036
Sum langsiktig gjeld		5 141 400	6 140 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 515	23 692
Betalbar skatt		71 988	103 620
Skyldige offentlige avgifter		104 298	115 421
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 333 129	1 139 597
Sum kortsiktig gjeld		7 637 930	1 382 330
Sum gjeld		12 779 330	7 522 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 297 561	15 801 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717242

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 330 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Evja
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KINN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 724 512	1 696 697
Sum inntekter		1 724 512	1 696 697
Kostnader			
Lønnskostnad	6	422 686	521 194
Avskrivning	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	6	429 377	315 644
Sum kostnader		1 061 063	1 045 838
Driftsresultat		663 448	650 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 186	48 574
Annen finansinntekt		7 080	
Sum finansinntekter		32 266	48 574
Annen rentekostnad		182 692	236 456
Sum finanskostnader		182 692	236 456
Netto finans		-150 426	-187 882
Ordinært resultat før skattekostnad		513 022	462 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 865	101 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 157	361 111
Årsresultat		400 157	361 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 157	361 111
Totalresultat		400 157	361 111
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Konsernbidrag		160 861	
Avsatt til annen egenkapital			361 111
Overført fra annen egenkapital		-5 760 704	
Sum overføringer og disponeringer		400 157	361 111



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	12 860 092	12 781 315
Sum varige driftsmidler		12 860 092	12 781 315
Sum anleggsmidler		12 860 092	12 781 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	567 716	528 611
Sum fordringer		567 716	528 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 869 754	2 491 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 869 754	2 491 667
Sum omløpsmidler		2 437 470	3 020 278
SUM EIENDELER		15 297 561	15 801 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		518 232	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 518 232	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		4 678 935
Sum opptjent egenkapital			4 678 935
Sum egenkapital		2 518 232	8 278 935



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	926 798	931 292
Sum avsetninger for forpliktelser	926 798	931 292
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 214 602	5 209 036
Sum annen langsiktig gjeld	4 214 602	5 209 036
Sum langsiktig gjeld	5 141 400	6 140 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	128 515	23 692
Betalbar skatt	71 988	103 620
Skyldige offentlige avgifter	104 298	115 421
Utbytte	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 333 129	1 139 597
Sum kortsiktig gjeld	7 637 930	1 382 330
Sum gjeld	12 779 330	7 522 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 297 561	15 801 593



Organisasjonsnr: 981 330 277
BYGGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Regnskapsåret 2020

Byggeland Eiendom AS

Org.nr: 981 330 277

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**



Byggeland Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 724 512	1 696 697
Sum driftsinntekt		1 724 512	1 696 697
Lønnskostnad	6	422 686	521 194
Avskrivning	1	209 000	209 000
Annen driftskostnad	6	429 377	315 644
Sum driftskostnad		1 061 063	1 045 838
Driftsresultat		663 448	650 859
Annen renteinntekt		25 186	48 574
Annen finansinntekt		7 080	0
Annen rentekostnad		-182 692	-236 456
Ordinært resultat før skattekostnad		513 022	462 978
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 865	101 867
Ordinært resultat		400 157	361 111
Årsresultat		400 157	361 111
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		6 000 000	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		160 861	0
Avsatt til annen egenkapital		0	361 111
Overført fra annen egenkapital		5 760 704	0
Sum disponert (dekket)		400 157	361 111



Byggeland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	<u>12 860 092</u>	<u>12 781 315</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 860 092</u>	<u>12 781 315</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 860 092</u>	<u>12 781 315</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	<u>567 716</u>	<u>528 611</u>
Sum fordringer		<u>567 716</u>	<u>528 611</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>1 869 754</u>	<u>2 491 667</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 437 470</u>	<u>3 020 278</u>
SUM EIENDELER		<u>15 297 561</u>	<u>15 801 593</u>

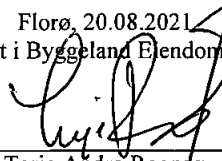


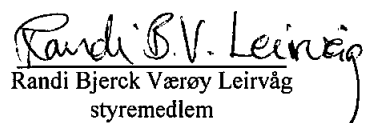
Byggeland Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (2 000 aksjer á kr 1 000)	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		<u>518 232</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 518 232</u>	<u>3 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>0</u>	<u>4 678 935</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>4 678 935</u>
Sum egenkapital		<u>2 518 232</u>	<u>8 278 935</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>926 798</u>	<u>931 292</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>926 798</u>	<u>931 292</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 214 602</u>	<u>5 209 036</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 214 602</u>	<u>5 209 036</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 515	23 692
Betalbar skatt		71 988	103 620
Skyldige offentlige avgifter		104 298	115 421
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 333 129</u>	<u>1 139 597</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 637 930</u>	<u>1 382 330</u>
Sum gjeld		<u>12 779 330</u>	<u>7 522 657</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>15 297 561</u>	<u>15 801 593</u>


Kurt Johan Mulehavn
styremedlem

Florø, 20.08.2021
Styret i Byggeland Eiendom AS

Terje Andre Rognes
Daglig leder


Randi Bjerck Værøy Leirvåg
styremedlem



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 056 824	1 993 576	10 199 360	15 249 760
Tilgang	287 777	-	-	287 777
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 344 601	1 993 576	10 199 360	15 537 537
Oppskrevet verdi	-	-	1 569 815	1 569 815
Akkumul. avskrivninger 31.12.	-	-	-4 247 260	-4 247 260
Balanseført verdi 31.12.	3 344 601	1 993 576	7 521 915	12 860 092
Årets avskrivninger	-	-	209 000	209 000

Note 2 Mellomværende med samarbeidende selskaper

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring Nektar AS	113 300	95 085
Kortsiktig fordring Mulehavn Bygg AS	448 780	425 782
Sum	562 080	520 867

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggeland Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nektra AS	2 000	100 %	100 %
Totalt	2 000	100 %	100%

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	2 439 034	2 454 516
Gevinst og tapskonto	19 787	24 734
Netto midlertidige forskjeller	2 458 821	2 479 250
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 458 821	2 479 250



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	540 941	545 435
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		
Utsatt skatt i balansen	926 798	931 292

Utsatt skatt i balansen utgjør mer enn 22 % av grunnlaget for utsatt skatt.
Dette skyldes utsatt skatt oppstått ifm fusjonen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	513 022	462 978
Permanente forskjeller	-	55
Grunnlag for årets skattekostnad	513 022	463 033
Endring i midlertidige resultatforskjeller	20 429	7 968
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	533 452	471 001
+/- Mottatt / avgitt konsernbidrag	-206 232	-
- Anvendt Underskudd til fremføring	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	327 220	471 001

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	71 988	103 620
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	45 371	-
Endring utsatt skatt på midl.forskjell grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-4 494	-1 753
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	112 865	101 867

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	71 988	103 620
Betalbar skatt i balansen	71 988	103 620

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 214 602	5 209 036
Sum	4 214 602	5 209 036

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 212 500	1 362 500
---	-----------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	0	0
Tomter, bygninger	9 515 491	9 724 491
Sum	9 515 491	9 724 491



Byggeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	382 472	470 400
Arbeidsgiveravgift	40 214	50 794
Sum	422 686	521 194

Selskapet har hatt en ansatt i 2020.

	Daglig leder	Styret
Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder og medlemmer av styret:		
Lønn	391 893	4 392
Annen godtgjørelse	5 714	

Foretaket er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisjon.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 600 000	4 678 935	8 278 935
Årets resultat			400 157	400 157
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)			160 861	160 861
Avsatt utbytte		1 081 769	4 918 231	6 000 000
Egenkapital 31.12.	2 000 000	518 232	0	2 518 233

Note 8 Bundne midler

Av saldo innestående på bank pr 31.12. er kr. 26.866,- bundne skattetrekkmidler.